



Θεσσαλονίκη 08/09/2014
Αρ. Πρωτ : 75188

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Τ. Οικονομίδη 1 & Καθ. Ρωσσίδη 11
Τ.Κ. 54655 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Βεάζογλου Θωμαή
Τηλ.: 2313 309189
Fax.: 2313 309125
e-mail thovea@damt.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Για την εκμίσθωση με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης ενός (1) χώρου (4 τ. μ.) για την εγκατάσταση οικίσκου με σκοπό την διανομή διαφημιστικών φυλλαδίων και τουριστικών οδηγών, εντός του Συνοριακού Σταθμού Κήπων Ν. Έβρου.

**Ο Γενικός Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης**

έχοντας υπόψη
Α) Τις διατάξεις :

1. Του **N.3852/2010** (ΦΕΚ87Α΄) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”
2. Του **Π.Δ. 142/2010** (ΦΕΚ 235 Α΄) “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης”
3. Του **N. 2286/1995** (ΦΕΚ Α΄19/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του **N. 2362/1995** (ΦΕΚ Α΄247/1995) «Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του **N. 2647/1998** «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.»
6. Του **N. 2859/2000** (ΦΕΚ Α΄248/2000) «Κύρωση κώδικα ΦΠΑ». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ Α΄ 58/2010) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις».
7. Την παρ, 4 του άρθρου 47 του **N. 3498/06** (ΦΕΚ 230 Α/14-10-2006) : «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις.»
8. Του **N.3871/2010** (ΦΕΚ Α΄141/2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
9. Του **Π.Δ. 113/2010** (ΦΕΚ Α΄ 194/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

10. Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
11. Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ Α' 64/2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.
12. Του Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α' 14/2012) «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν στην εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012 – 2015».

Β) Τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις:

1. Των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών με αρ. πρωτ. **16757/27-07-2003** (ΦΕΚ Β' 1132/2003) περί «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
2. Του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. πρωτ. **16703/01-08-2014** (ΦΕΚ Β' 2231/14-08-2014) περί «Εγκατάσταση μη δημόσιων υπηρεσιών στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων για την διανομή φυλλαδίων και τουριστικών οδηγιών για την προβολή του τόπου».

Γ) Τα έγγραφα:

1. Την αρ. **53844/10-7-2013** (ΦΕΚ Β' 2017/16-8-2013) απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Μ.-Θ. "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.-Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Ε.Γ.Γ.» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.-Θ.
2. Την με αρ. πρωτ. **Π1/4240/14-01-2010** εγκύκλιο της Γενικής Δ/σης Κρατικών Προμηθειών.
3. Την ανάγκη εκμίσθωσης του χώρου για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης του συνοριακού σταθμού.

Π ρ ο σ κ α λ ο ύ μ ε

Ενδιαφερόμενους που επιθυμούν να εγκαταστήσουν οικίσκο εμβαδού τεσσάρων (4) τ.μ., με σκοπό την διανομή διαφημιστικών φυλλαδίων και τουριστικών οδηγιών στα πλαίσια της ανάπτυξης της εμπορικότητας της περιοχής και της προβολής του τόπου, στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων, όπως συμμετάσχουν στην διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση του χώρου.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίηση του συγκεκριμένου χώρου από τον μισθωτή αποκλειστικά για την διανομή διαφημιστικών φυλλαδίων των εμπορικών επιχειρήσεων της περιοχής και τουριστικών οδηγιών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Ο Ρ Ο Ι :

1. Η διαδικασία θα γίνει στο Γραφείο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης στον Συνοριακό Σταθμό Κήπων (πληροφορίες: Βεάζογλου Θωμαή τηλ. 2313309189), την 29-09-2014 ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης την 12.00 μ.μ. και ώρα λήξης την 12.30 μ.μ. και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Θα αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, δεδομένου ότι ο μισθωτής γνωρίζει καλώς τον χώρο και παραλαμβάνει τη χρήση του, άλλως θεωρείται ότι παραλαμβάνει αυτή με την υπογραφή του μισθωτηρίου, χωρίς να χρειάζεται καμία πράξη εγκατάστασής του σ' αυτόν.
3. Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των 100,00 € (εκατό ευρώ). Η ανώτερη προσφερόμενη τιμή μετά την διαπραγμάτευση θα είναι δεσμευτική.
4. Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στη διαδικασία θα καταβάλλεται πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
5. Τρόπος πληρωμής του μισθώματος: Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς στο όνομα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τα έσοδα των Συνοριακών Σταθμών, την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού εξαμήνου. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.
6. Επιπρόσθετα οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, προκειμένου να λάβουν μέρος στη διαδικασία Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75/1986), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία:
 - I. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασίας στον οποίο συμμετέχουν.
 - II. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007 ήτοι:
 - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 2 παραγ.1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
 - Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παραγ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται από το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του

χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

III. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους δεν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

IV. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα της προσφοράς τους δεν:

- Έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα,
- Έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
- Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.

V. Να δηλώνεται ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για απόφαση του Οργάνου Λήψης Αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, ματαίωσης, ακύρωσης ή διακοπής του διαγωνισμού.

7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων δεν αποκλείεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να καταθέσει, εκτός άλλων και σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο κατά την κατάθεση της προσφοράς, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης

- Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, το οποίο θα αναγράφει ότι ο αντιπροσωπευόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, του οποίου και θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας, και για το συγκεκριμένο δημόσιο ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται, καθώς και την ακριβή περιοχή που βρίσκεται. Την ίδια υποχρέωση για κατάθεση των νομιμοποιητικών εγγράφων τους έχουν και αυτοί που συμμετέχουν ως εκπρόσωποι νομικών προσώπων.
- Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από αυτά, εκτός από το αντίγραφο του εταιρικού τους, και πλήρης σειρά επίσημων εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους.

8. Σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος της σύμβασης, θα προσκομίσει για την σύναψή της εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής τα επιμέρους δικαιολογητικά Κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 3614/2007.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό

πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας.
9. Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη χρήση του χώρου ή το σκοπό της μίσθωσης χωρίς έγγραφη συναίνεση της Α.Δ.Μ.-Θ.
 10. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του χώρου καθώς και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης, απαγορεύονται
 11. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα έπειτα από την γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της Α.Δ.Μ.-Θ. η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή
 12. Η συμμετοχή στη διαδικασία αποδεικνύει αμάχητα ότι οι προσφέροντες αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
 13. Μετά το πέρας της διαδικασίας οι συμμετέχοντες θα συνυπογράψουν στο πρακτικό της επιτροπής το ύψος του μισθώματος το οποίο αποδέχθηκαν κατά την διαδικασία της διαπραγμάτευσης.
 14. Μετά την έκδοση της απόφασης περί ανάδειξης του μισθωτή και πριν την υπογραφή της σύμβασης θα εκδοθεί Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών κατ' εξουσιοδότηση της διάταξης του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν.2647/1998 , για τον καθορισμό του μισθώματος, ώστε εν συνεχεία να ακολουθήσει υπογραφή του μισθωτηρίου.
 15. Μετά την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο έγγραφο μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες, αφού παραδώσει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού που αντιστοιχεί στο ήμισυ του ετήσιου μισθώματος σε ευρώ, ισχύος αορίστου χρόνου. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων

του που απορρέουν απ' αυτήν. Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.

16. Η Α.Δ.Μ.-Θ. διατηρεί καθ' όλη την διαδικασία ανάδειξης μισθωτή και μέχρι την έκδοση της Κ.Υ.Α., έπειτα από πρόταση της Επιτροπής και απόφαση του Γενικού Γραμματέα το δικαίωμα να ακυρώσει την διαδικασία και να προβεί σε διαδικασία προκήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για την μίσθωση του χώρου.
17. Αν για τη λειτουργία του χώρου με τη συμφωνημένη χρήση απαιτείται άδεια οποιασδήποτε αρχής, τη διαδικασία για την έκδοσή της επιμελείται αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής. Αν τελικά για οποιοδήποτε λόγο η απαιτούμενη άδεια είναι αδύνατο να χορηγηθεί, ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει.
18. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
19. Τυχόν παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή.
20. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση της διαδικασίας.
21. Τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ισχύει μόνο αν καταρτίζεται εγγράφως.

Το μισθωτήριο συντάσσεται σε τρία αντίτυπα, ένα για το κάθε μέρος και ένα για να υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του εκμισθωτή για θεώρηση.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο της Α.Δ.Μ.-Θ., στο Σ.Σ. Κήπων και στον Δήμο Αλεξανδρούπολης.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ.Α.Δ.Μ.-Θ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Κοινοποίηση για ανάρτηση

1. Γραφείο Συνοριακού Σταθμού Κήπων
2. Δήμος Αλεξανδρούπολης