



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΈΒΡΟΥ
 ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2 - Τ.Κ. 68100 – ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
 Τηλέφωνο: 25510 - 34331

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 7ΠΞΤΗ-6ΜΔ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Γ' Επαναληπτικής
Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη Στέγαση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου έχοντας υπόψιν το από 27-5-2014 Πρακτικό Καταλληλότητας Ακινήτου που αφορά τη στέγαση του Δασαρχείου Αλεξ/πολης και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 16 του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) διακηρύττει ότι **την 7^η - 10^{ου} - 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 έως 11:00 π.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2 , 3^{ος} όροφος, Αλεξ/πολη),** θα διενεργηθεί η Γ' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, της Γεν.Δ/σης Δασών & Αγροτ Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 419 τ.μ., η οποία αναλύεται σε ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων 180 τμ, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων (ειδικών -αρχειακών -αποθηκευτικών) 155 τμ και ωφέλιμη επιφάνεια βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, κουζινάκια, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων) και εξωτερικών τοίχων 84,00 τμ, καθώς και υπαίθριο χώρο στάθμευσης για δυο υπηρεσιακά αυτοκίνητα, όπως περιγράφεται στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το εν λόγω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της Αλεξανδρούπολης. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, να διαθέτει δομημένη καλωδίωση, ανελκυστήρα εφόσον οι ενοικιαζόμενοι χώροι είναι σε όροφο, πρόσβαση και WC για ΑΜΕΑ. Επιπλέον ο χώρος φύλαξης κατασχεμένου οπλισμού πρέπει να διαθέτει πόρτα ασφαλείας και κάγκελα στα παράθυρα.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές/ υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα

ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής το πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.466,50 Ευρώ. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την μειοδοτική δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΛ.ΣΤΑΤ.)

Ως προς τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις ισχύει η από 24/7/2013 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ: ΒΛ94Η-ΟΡΜ) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαβαίνουν γνώση της και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2 , 3^{ος} όροφος, Αλεξ/πολη).

Αλεξανδρούπολη, 16/9/2014

Ο Προϊστάμενος
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου

Πούλιου Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Δ3