



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

ΕΡΓΟ: «Υλοποίηση Αμετάκλητων  
Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης  
Αυθαίρετων Κατασκευών στον  
Αιγιαλό και την παραλία Νομού  
Χαλκιδικής», προϋπολογισμού  
73.000,00 Ευρώ, της  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Μακεδονίας-Θράκης.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πράσινο Ταμείο/Υπ. ΠΕ.Κ.Α.  
Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015  
Αρ. Απόφαση 78.10/2014.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 73.000,00 €

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

##### Α 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η κατεδάφιση **δέκα (10)** αυθαιρέτων κτισμάτων-κατασκευών εντός αιγιαλού τα οποία έχουν κριθεί τελεσίδικα, σύμφωνα με τα συνοδεύοντα αυτά πρωτόκολλα κατεδάφισης της αντίστοιχης αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής. Επίσης αντικείμενο αποτελεί και η μεταφορά και η διάθεση των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρης και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

Τα εν λόγω κτίσματα-κατασκευές σύμφωνα με τα συνοδευτικά πρωτόκολλα αυτών, είναι «... αυθαίρετα κτίσματα κατασκευασμένα σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας της περιοχής...».

## **A 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ**

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα-κατασκευές βρίσκονται εντός αιγιαλού της **Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής**.

**Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τα εξής:**

3482/4-11-2011, 2283/1-8-2007, 537/24-2-2011, Δήμος Καλλικράτειας

2645/3-9-2003, Δήμος Σιθωνίας, Δ.Δ. Μαρμαρά, θέση Λιμανάκι

3877/9-12-2003 - 1932/6-6-2008, Δήμος Κασσάνδρας, Δ.Δ. Φούρκας

3509/22-09-06, Δήμος Σιθωνίας, Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Βουρβουρού

1191/30-4-2007, Δήμος Κασσάνδρας, Δ.Δ. Αθύτου

1193/30-4-2007, Δήμος Κασσάνδρας, Δ.Δ. Αθύτου

2459/13-8-2007, Δήμος Παλλήνης, Δ.Δ. Πευκοχωρίου, Κεραμαριά

2176/15-6-2009, Δήμος Κασσάνδρας, Δ.Δ. Αθύτου

422/11-2-2011, Δήμος Σιθωνίας, Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Ακτή Σαλονικιού

2297/18-6-2013, Δήμος Σιθωνίας, Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Βουρβουρού

Οι ακριβείς θέσεις των κτισμάτων-κατασκευών όπως προκύπτουν από τα συνοδευτικά των πρωτοκόλλων κατεδάφισης σκαριφήματα-τοπογραφικά διαγράμματα των Κτηματικών Υπηρεσιών, κατά την υλοποίηση των εργασιών κατεδάφισης θα υποδεικνύονται αρμοδίως από τις αρμόδιες κτηματικές Υπηρεσίες.

## **A 3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα-κατασκευές είναι δομημένα συνήθως από ευτελή υλικά, κακότεχνα και πρόχειρα θεμελιωμένα στην άμμο. Κυρίως είναι ξύλινες ή μεταλλικές κατασκευές με ή χωρίς κουφώματα ξύλινα ή αλουμινίου ή σιδερένια, με σκεπή είτε πέργκολες, εδραζόμενες πάνω σε μπαζωμένο αιγιαλό ή σε πρόχειρες βάσεις από άοπλο συνήθως σκυρόδεμα. Επίσης είναι κάθε είδους περιφράξεις καθώς και μπαζωμένα με ογκολίθους ή και άοπλο σκυρόδεμα εντός αιγιαλού δάπεδα και προβλήτες.

## **B. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «*Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων*», με οποιαδήποτε μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα. Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένο χώρο, από εξουσιοδοτημένο Φορέα. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά την αποκομιδή των οικοδομικών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη διάστρωση της άμμου, αποκομιδή οποιουδήποτε δομικού στοιχείου εντοπιστεί, ώστε να επανέλθει η παραλία στην **πρότερη** φυσική της κατάσταση.

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεσθούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή και από τα τεχνικά στοιχεία των υφισταμένων τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης της έκαστης περίπτωσης. Δεδομένου των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με τη γεωγραφική

διασπορά των περιπτώσεων, το βαθμό δυσκολίας, τη διαφορετικότητα ομάδων εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την επιμέτρηση των εργασιών και την αντιστοίχιση τους στην έκαστη περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, μετά το πέρας αυτών. Σε καμία περίπτωση το τελικό σύνολο των εργασιών δε μπορεί να υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό του παρόντος έργου.

**Θεσσαλονίκη, 07 Οκτωβρίου 2014**

*Θεσσαλονίκη, 07.10.2014  
Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Η αν. Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε*

**Καριτίδου Χρυσάνθη  
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄  
βαθμό.**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την αριθμ. Πρωτοκόλλου οικ. 86655/07.10.2014 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.**