



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ

**ΕΡΓΟ:** “ Υλοποίηση Αμετάκλητων  
Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης  
Αυθαίρετων Κατασκευών στον  
Αιγιαλό και την παραλία Νομών  
Θεσσαλονίκης & Πιερίας ”

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Πράσινο Ταμείο/Υπ. ΠΕ.Κ.Α.  
Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015  
Αρ. Απόφασης: 78.10/2014.

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ  
ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ , ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3.7.8.9.10.11)

ΤΕΥΧΟΣ 01

**Όνομα Έργου:** «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΠΙΕΡΙΑΣ»

Κύριος Έργου: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΜΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ , ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΤΜΗΜΑ Α – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ
- A4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.
- A6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

### ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B3. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

### ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

### ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ – ΧΡΗΣΙΜΑ

### ΤΜΗΜΑ Ε – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

#### **E.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

ΕΡΓΟ : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ&ΠΙΕΡΙΑΣ »

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α**

ΓΕΝΙΚΑ

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Πρόκειται για έργο κατεδαφίσεως, με τίτλο “ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΠΙΕΡΙΑΣ”.

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα-κατασκευές βρίσκονται εντός αιγιαλού των **Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Πιερίας.**

Πιο συγκεκριμένα για την

**α) Περιφερειακή ενότητα Θεσσαλονίκης πρόκειται για τα εξής:**

1221/15.03.2004, Δήμος Καλαμαριάς

2357/25.5.2004, Δήμος Καλαμαριάς

788/4.2.2009, Δήμος Καλαμαριάς

1378/26.2.2009, Δήμος Βόλβης, Δ.Κ. Ασπροβάλτας

**β) Περιφερειακή ενότητα Πιερίας πρόκειται για τα εξής:**

4/31-08-2010, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λεπτοκαρυάς

3/28-1-2003, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λιτοχώρου, Βαρικό

3/06-09-2001, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λιτοχώρου, Βαρικό

5/28-06-2005, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λιτοχώρου, Πλάκα

12/28-01-2003, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λιτοχώρου, Βαρικό

3/26-07-2004, Δήμος Δίου-Ολύμπου, Δ.Κ. Λιτοχώρου, Πλάκα

Οι ακριβείς θέσεις των κτισμάτων-κατασκευών όπως προκύπτουν από τα συνοδευτικά των πρωτοκόλλων κατεδάφισης σκαριφήματα-τοπογραφικά διαγράμματα των Κτηματικών Υπηρεσιών, κατά την υλοποίηση των εργασιών κατεδάφισης θα υποδεικνύονται αρμοδίως από τις αρμόδιες κτηματικές Υπηρεσίες.

**3. Αριθμός αδείας:**

4. **Στοιχεία των κυρίων του έργου :** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης

5. **Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:** Κολιντζαρίδου Μαρία/ Π.Ε. Πολ/κος Μηχ/κος

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο

Ιδιότητα

Διεύθυνση

Ημερομηνία αναπροσαρμογής

Κολιντζαρίδου Μαρία	Π.Ε. Πολ/κος Μηχ/κος	Στρωμνίσης 53	
Πυτερόπουλος Αλέξανδρος	Π.Ε. Αρχ/κος Μηχ/κος	Στρωμνίσης 53	

## ΤΜΗΜΑ Β

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τεχνική περιγραφή του έργου

1. Αντικείμενο του έργου είναι η κατεδάφιση **δέκα (10)** αυθαιρέτων κτισμάτων-κατασκευών εντός αιγιαλού τα οποία έχουν κριθεί τελεσίδικα, σύμφωνα με τα συνοδευόμενα αυτά πρωτόκολλα κατεδάφισης της αντίστοιχης αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και Πιερίας. Επίσης αντικείμενο αποτελεί και η μεταφορά και η διάθεση των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρης και κατάλληλη **αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.**

Τα εν λόγω κτίσματα-κατασκευές σύμφωνα με τα συνοδευτικά πρωτόκολλα αυτών, είναι «... αυθαίρετα κτίσματα κατασκευασμένα σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας της περιοχής...».

#### ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα-κατασκευές είναι δομημένα συνήθως από ευτελή υλικά, κακότεχνα και πρόχειρα θεμελιωμένα στην άμμο. Κυρίως είναι ξύλινες ή μεταλλικές κατασκευές με ή χωρίς κουφώματα ξύλινα ή αλουμινίου ή σιδερένια, με σκεπή είτε πέργκολες, εδραζόμενες πάνω σε μπαζωμένο αιγιαλό ή σε πρόχειρες βάσεις από άοπλο συνήθως σκυρόδεμα. Επίσης είναι κάθε είδους περιφράξεις καθώς και μπαζωμένα με ογκολίθους ή και άοπλο σκυρόδεμα εντός αιγιαλού δάπεδα και προβλήτες.

#### Παραδοχές μελέτης

2.

##### Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα	
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	
2.A.4	Συντ. Ασφαλείας σκυροδέματος γς	
2.A.5	Συντ. Ασφαλείας σκυροδέματος γς	

##### Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους $\sigma_d$ (MPa)	
2.B.2	Δείκτης εδάφους (KN/m <sup>3</sup> )	

##### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	
2.Γ.3	Σπουδαιότητα κτιρίου	
2.Γ.4	Συντελεστής σπουδαιότητας	

2.Γ.5	Κατηγορία εδάφους	
2.Γ.6	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	
2.Γ.7	Συντελεστής θεμελίωσης	
2.Γ.8	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	
2.Γ.9	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	
2.Γ.10	Χαρακτηριστικές περιόδους	

#### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	
2.Δ.2	Ίδιο βάρος χάλυβα	
2.Δ.3	Δρομική οπτοπλινθοδομή	
2.Δ.4	Μπατική οπτοπλινθοδομή	
2.Δ.5	Ψευδοροφές	
2.Δ.6	Ελαφρά διαχωριστικά εσωτερικών χώρων	
2.Δ.7	Δάπεδα εσωτερικών χώρων γενικά	
2.Δ.8	Μεταβλητό φορτίο γενικά	
2.Δ.9	Χιόνι κατά EC1 και Εθνικό Προσάρτημα με $s_k =$	
2.Δ.10	Άνεμος κατά EC1 και Εθνικό Προσάρτημα με $v_b, o =$	

### 3. ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ «AS BUILT» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η σύνταξη των σχεδίων αυτών είναι ευθύνη του αναδόχου του έργου.

## ΤΜΗΜΑ Γ

### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΟΔΗΓΙΕΣ- ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις εργασίες κατεδάφισης και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

- 1) Οι επεμβάσεις στο έργο θα πρέπει να γίνονται σε περιόδους και ώρες μειωμένης κίνησης οχημάτων και σε εποχές που δεν αναμένονται ακραία καιρικά φαινόμενα.
- 2) Όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο έργο θα πρέπει να απέχουν 5μ από εναέρια δίκτυα της Δ.Ε.Η.
- 3) Το δίκτυο αναμονής ηλεκτροφωτισμού κατά μήκος της οδού θα πρέπει να προστατεύεται από κάθε είδους επέμβαση.
- 4) Εργασίες σε στέγες – δώματα - **Δεν υπάρχουν**
- 5) Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς - **Δεν υπάρχουν**
- 6) Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου - **Δεν υπάρχουν**
- 7) Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες - **Δεν υπάρχουν**
- 8) Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς - **Δεν υπάρχουν**

## ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Θεσσαλονίκη, Οκτώβριος 2014

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικού Ελέγχου

Χρυσάνθη Καριπίδου  
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός  
με Β' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό Πρωτ. Οικ. 86656/07-10-2014 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.