



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Καβάλα 03.09.2020
Αριθ. Πρωτ.: 13020/Φ.24.1

Ταχ. Δ/ση : Τενέδου 58
654 04 Καβάλα

Πληροφορίες: Χαρ.Χρυσοχοϊδης
Τηλέφωνο : 2313309800
Fax : 2313309914
e-mail : xrisoxo@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: “Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Υποβολή Δεσμευτικών Επενδυτικών Προτάσεων για την Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης Τμήματος του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου”.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), με τις οποίες συνιστάται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης,
2. Του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015), Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4368/2016 και συγκεκριμένα των άρθρων 28 και 28Α.
3. Το Π.Δ. 142/27-12-2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010),
4. Της Υ.Α. με αριθμό 14138/2017(ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

5. Τη με Α.Π. οικ.8926/31-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου,
6. Τη με Α.Π. οικ.15342/26.02.2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Ανάθεσης άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής».
7. Της με Α.Π. οικ.35748/30.05.2017 (ΦΕΚ Β΄ 1971/07.06.2017) Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή», στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
8. Την με Α.Π.οικ.36162/24.07.2020(ΑΔΑ:Ω5Ε5ΟΡ1Υ-659) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ».
9. Το Ν. Δ/γμα 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
10. Το Ν.4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών»
11. Το Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 134α «Άδεια Θερμικής Ενέργειας» όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 15 του Ν.4513/2018 και το άρθρο 135 «Κανονισμός Αδειών».
12. Το Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019)«Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
13. Την Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
14. Την Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530Β/ 7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
15. Την Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
16. Την Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
17. Την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Τοπικού Ενδιαφέροντος της Χώρας».
18. Τη με Α.Π.939/11.05.2020 γνωμοδότηση του Εθνικού Κέντρου Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης(Ι.Γ.Μ.Ε.Μ.-Τμήμα Γεωθερμίας) «Εκμίσθωση δικαιωμάτων του Δημοσίου για τη διαχείριση τμημάτων και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας, στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
19. Το με αρ. 9812/18.04.2013 συμβόλαιο μίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης του συνόλου του βεβαιωμένου, χαμηλής θερμοκρασίας, γεωθερμικού πεδίου του Αρίστεινου, Π.Ε. Έβρου, του συμβολαιογράφου Απόστολου Ευφραιμίδα.
20. Τη με Α.Π.1863/05.03.2020 (ΑΔΑ:6ΖΧΑΟΡ1Υ-ΞΜ9) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Λύση της με αριθμό 18842/29.10.2002 σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος

έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας, τμήματος του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλών θερμοκρασιών Αρίστηνου Έβρου, στην περιοχή Αγροκτήματος Αετοχωρίου, Δ.Κ. Τραϊανούπολης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, ΠΕ Έβρου, της εταιρίας «ΔΗΜΗΤΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».

21. Τη με Α.Π.ΔΑΠ/Β/Φ.12.1.5.1.ΠΡ/170209/77/23.01.2018 (ΑΔΑ:6ΨΝΞ4653Π6-ΔΦΟ) «Εξέταση προσφυγής της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 13314/18.09.2017 διαπιστωτικής πράξης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» με απόρριψη της παραπάνω προσφυγής.
22. Τη με Α.Π.13020/28.08.2020 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΜΙΚΕ» για την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού στο τμήμα του Τοπικού Ενδιαφέροντος γεωθερμικού πεδίου Αρίστηνου, Π.Ε. Έβρου, όπου έχει ανορυχθεί η γεωθερμική γεώτρηση ΔΠ1.
23. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη έκταση εξαιρέθηκε από την εκμίσθωση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλών θερμοκρασιών Αρίστηνου Έβρου στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με το σχετικό (21) συμβόλαιο μίσθωσης.
24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α' του Ν.4602/2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου «Τροποποιούμενες και καταργούμενες διατάξεις».
25. Το γεγονός ότι συντρέχουν λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος για την επίσπευση της Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου στην εν θέματι περιοχή, με στόχο αφενός την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Π.Ε. Έβρου, την οικονομική ανάπτυξη με προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή και αφετέρου την εξασφάλιση εφοδιασμού ενέργειας παραγόμενης από ΑΠΕ, καλύπτοντας τους αναληφθέντες εθνικούς στόχους της χώρας.

Αποφασίζουμε

1. Την Πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος με την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας Πρόσκλησης, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Η διαδικασία της υποβολής των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα διεξαχθεί στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος την **14 Οκτωβρίου 2020 ημέρα και ώρα 12 π.μ.**
4. Οι δεσμευτικές προτάσεις όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-

Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος), το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής.

5. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο(μία εφημερίδα Αθηνών και μία τοπική Έβρου), ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (www.damt.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:

- i. Στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ΑΔΜΘ,
- ii. Στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου,
- iii. Στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου,

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4602/2019(ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019), τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9.11.2011) για τις διατάξεις που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Μέρους Α΄ του Ν.4602/2019).

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ.ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΣΑΒΒΑΣ

Εσωτ. Διανομή

- 1.Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
- 2.Γραφ. Γεν.Διευθ
- 3. Φ. 20.24
- 4. Φ.24.1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών,
Δ/νση Πολιτικής και Έρευνας
Τμήμα Γεωθερμίας Υδρ/κων & Κανονισμών
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Κακουλίδη 1
691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
3. Περιφεριακή Ενότητα Έβρου
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Διοικητήριο Έβρου
654 03 ΚΑΒΑΛΑ
4. Δήμος Αλεξανδρούπολης
Γραφείο Δημάρχου
Φρ. Παπαχρηστίδη 137Α
641 00 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος,
Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων
Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων
Κουντουριώτου 6 και Φωκαίας
541 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6. ΕΑΓΜΕ(πρώην ΙΓΜΕ)
Δ/νση Υδατικών Πόρων και Γεωθερμίας
Σπ. Λούη 1
Ολυμπιακό Χωριό
136 77 ΑΧΑΡΝΕΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 13020/03.09.2020
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΣΤΗΝΟΥ**

**ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

ΚΑΒΑΛΑ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	8
1. Εισαγωγή.....	8
2. Αντικείμενο μίσθωσης	8
3. Διάρκεια μίσθωσης	9
4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό	10
B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	10
1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	10
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	11
3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ	11
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	12
4.1.Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	12
4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	13
5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	14
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	15
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	15
8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	17
9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	18
Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	19
Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	19
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	19
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	21
3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	21
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	23
5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	23
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	24
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	24
8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	24
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	29

Α . Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

1. Εισαγωγή

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της με **Α.Π. 13020/03.09.2020** Απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος περί υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων(εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ» προσκαλεί για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, για την **εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης Τμήματος του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.**

Η εκμετάλλευση αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική (άντληση) απόληψη του προϊόντος και παραπροϊόντων και την ασφαλή διάθεση του υποπροϊόντος. που εντοπίζονται στον μεταλλευτικό χώρο, όπως ορίζεται στον πίνακα 1, είτε μέσω ιδιοχρησιμοποίησης, είτε με την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους είτε με συνδυασμό και των δύο.

2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα Εκμετάλλευσης Τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος της περιοχής Αρίστηνου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Π.Ε. Έβρου, το οποίο περικλείεται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1. Συντεταγμένες του προς μίσθωση τμήματος του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Αρίστηνου, Π.Ε. Έβρου.

ΤΜΗΜΑ ΔΠ1, έκταση 57,75045 στρέμματα				
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (HATT)		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ87)	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
A	2855,18	15119,55	668508.426	4527830.992
B	2941,89	15051,88	668596.632	4527765.289
Γ	2876,19	15029,86	668531.445	4527741.799
Δ	2850,32	14982,11	668506.655	4527693.482
E	2818,63	14950,60	668475.681	4527661.269
Z	2845,60	14945,15	668502.766	4527656.426
H	2859,41	14930,67	668516.897	4527642.261
Θ	2965,69	14819,32	668625.648	4527533.330
I	2948,63	14776,59	668609.553	4527490.229
K	2716,45	14869,32	668375.356	4527577.718
Λ	2682,51	14797,80	668343.032	4527505.456
M	2543,21	14853,44	668202.522	4527557.951
N	2577,15	14938,40	668234.544	4527643.649

Ξ	2657,33	15003,08	668313,248	4527710,111
Ο	2734,81	14923,59	668392,492	4527632,384
Π	2801,68	15058,75	668456,307	4527769,008
Κ.Φ.Χ. συντεταγμένων ΗΑΤΤ: Φ0=40,45°, λ0=2,15°, Φύλλο Χάρτη: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ				

Η έκταση του τμήματος ΔΠ1 του γεωθερμικού πεδίου είναι 57,75045 στρέμματα και βάσει των κατατεθειμένων αποτελεσμάτων από τις δοκιμαστικές αντλήσεις της γεωθερμικής γεώτρησης ΔΠ1 η οποία ανορύχθηκε από την προηγούμενη μισθώτρια εταιρία στο συγκεκριμένο χώρο, καταγράφηκαν τα παρακάτω:

1. Βάθος γεώτρησης: 308 μέτρα,
2. Θερμοκρασία Ρευστού: 64° C,
3. Παροχή: 17 m³/h.

Βάση των ερευνητικών δεδομένων του Ι.Γ.Μ.Ε. στην περιοχή και της σχετικής (15) Υ.Α. τα χαρακτηριστικά του όλου του γεωθερμικού πεδίου συνοψίζονται στα παρακάτω:

1. Έκταση όλου του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος: 70 km²
2. Θερμοκρασία γεωθερμικού ταμιευτήρα: 45-90°C
3. Βάθος ταμιευτήρων: 150-450 m
4. Παροχή: 200 m³/h

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Όλα τα παραπάνω,
- ότι δεν υπάρχει καμία μίσθωση στο συγκεκριμένο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου,
- την με Α.Π. 939/11-5-2012 γνωμοδότηση του Εθνικού Κέντρου Βιώσιμης Αειφόρου Ανάπτυξης-ΙΓΜΕΜ.
- το Ν. 4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών» όπου προσδιορίζεται η ζώνη προστασίας των ιαματικών πηγών στα 1000 μέτρα ακτίνα από τις ιαματικές πηγές, μέχρι τον καθορισμό νέων ζωνών προστασίας, βάση υδρογεωλογικών μελετών, όπως καθορίζεται στο Ν.3498/2006 «Ανάπτυξη του Ιαματικού Τουρισμού»,
- ότι η συνολική ποσότητα άντλησης για το τμήμα του γεωθερμικού πεδίου που αντιστοιχεί στο βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλών θερμοκρασιών σύμφωνα με τη σχετική (15) Υπουργική Απόφαση, σε πρώτη φάση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 200 m³/h,
- ότι ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι ο Διαχειριστής του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Αρίστηνο Έβρου,

η ποσότητα άντλησης γεωθερμικού ρευστού δεν πρέπει στην πρώτη φάση να ξεπερνά τα 17 m³/h. Η ποσότητα αυτή μπορεί να διαφοροποιηθεί με την ανάπτυξη του πεδίου και σύμφωνα με τα στοιχεία που θα προκύψουν από την έρευνα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης του γεωθερμικού πεδίου, καθώς και βάσει της μελέτης διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου όποτε αυτή εκπονηθεί από τον Διαχειριστή του γεωθερμικού πεδίου.

3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου εκμισθώνεται για χρονική

περίοδο τριάντα(30) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης μέχρι είκοσι (20) επί πλέον έτη, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων - Παραλαβή Πρόσκλησης - Πληροφοριακό υλικό

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν την πρόσκληση για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων καθώς και πληροφοριακό υλικό, από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, τηλέφωνο 2313309800, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30-14:30.

Αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης θα αναρτηθεί τουλάχιστον τριάντα (30) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ
- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. www.damt.gov.gr

Περίληψη της προκήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί **τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού** σε ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Έβρου.

Επίσης αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης αποστέλλεται στον Δήμο Αλεξανδρούπολης και Π.Ε. Έβρου οι οποίοι οφείλουν να τη δημοσιεύσουν με ανάρτηση στο οικείο κατάστημα τους, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική του ευθύνη.

Β . Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις παρακάτω διατάξεις:

- 1.1. του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως ισχύει και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας που εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 4602/2019,
- 1.2. του Ν. 4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930) «Περί διατάξεων αφορωσών την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών»,
- 1.3. Το Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 134α «Άδεια Θερμικής Ενέργειας» όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 15 του Ν.4513/2018 και το άρθρο 195 παρ.3γ Ν.4001/2011(ΦΕΚ Α 179/22.8.2011) «Κανονισμός Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας».
- 1.4. Του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
- 1.5. Του Ν.3498/2006 (ΦΕΚ 230^Α/24-10-2006) «Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού».
- 1.6. Την Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.7. Την Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530Β/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- 1.8. Την Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»

- 1.9. Την Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
- 1.10. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Τοπικού Ενδιαφέροντος της Χώρας».

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 2.1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσοις όροις, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Προκήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.
- 2.2. Δικαίωμα υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Σε περίπτωση κοινοπραξιών ενώσεων οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία.
- 2.3. Εφόσον η εκμετάλλευση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά μόνο νομικά πρόσωπα.
- 2.4. Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Προκήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.
- 2.5. Τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

- 3.1. Η διαδικασία υποβολής ενσφράγιστων δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα πραγματοποιηθεί την **14 Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού (ΕΔΑΔ) στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση δεν γίνεται δεκτή.
- 3.2. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Τενέδου 58, 1ος όροφος) της ΑΔΜΘ, το αργότερο δύο (2) ώρες πριν την έναρξη συνεδρίασης της Επιτροπής (μέχρι τις 10π.μ.) και θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- 3.3. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στο Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
- 3.4. Μετά την διαβίβαση των δεσμευτικών προτάσεων από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη πρόσκληση, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών προτάσεων ματαιώνεται.

- 3.5. Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση ή δεν εγκριθεί καμία από την αρμόδια αρχή, η διαδικασία θα επαναληφθεί την **16 Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στα ίδια γραφεία.**

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ, σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του υποβάλλοντα και το γεωθερμικό πεδίο το οποίο αφορά η δεσμευτική επενδυτική πρόταση, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους με τα κάτωθι:

4.1. Υποφάκελος Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- i. Δύο Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες ή ενώσεις του νόμιμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται **στην πρώτη ότι:**
 - α. η δεσμευτική επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
 - β. Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.

και στην δεύτερη ότι:

 - α. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας της δόλιας χρεωκοπίας, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.
 - β. Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής Εκμετάλλευσης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής Εκμετάλλευσης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.
 - γ. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος
- ii. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, σχετικές τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και η θητεία αυτού και των μελών του διοικητικού οργάνου.
- iii. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.).
- iv. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.
- v. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).

- vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, διάρκειας ενός (1) έτους από την ημέρα του διαγωνισμού, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που η δεσμευτική επενδυτική πρόταση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000 €),

4.2. Υποφάκελος Β: ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- i. Μελέτη Εκμετάλλευσης του τμήματος του γ/θ πεδίου σε τρία (3) αντίτυπα διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα. Η μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647Β/9.11.2011).

Επιπλέον:

1. σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων, ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων, στην μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνονται στοιχεία για τις ενεργειακές απαιτήσεις της επένδυσης, καθώς και για το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψής τους σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη στην περιοχή συμβατική ενέργεια,
 2. σε περίπτωση αγροτικής εκμετάλλευσης αυτή πρέπει να περιγράφεται με ακρίβεια και να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που να συνηγορούν στην αποκλειστική αγροτική χρήση.
- ii. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, υποβάλλεται φάκελος σε τρία (3) αντίτυπα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας που εκδίδεται κατά τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 135 Ν.4001/2011,(ΦΕΚ Α 179/22.8.2011).
- iii. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα των διαγωνιζομένων που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, εις διπλούν (2)(ιδίως ισολογισμοί, τραπεζικοί λογαριασμοί, στοιχεία οικονομικής και χρηματοδοτικής ικανότητας, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων – εξόδων)
- iv. Στοιχεία σχετικά με την σχετική εμπειρία, την επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ιδιαίτερα σε ανάλογες σχετικές επενδύσεις Η επιστημονική και τεχνική υποδομή και την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή, μπορεί να αποδεικνύεται από την συνεργασία των διαγωνιζόμενων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς και εταιρίες ή και όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν.
- v. . Όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν, που να αποδεικνύει ότι έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν τα περιλαμβανόμενα στις προτάσεις τους.
- vi. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostile σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.
- vii. Δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, καθώς και δεσμευτικές προτάσεις

ο φάκελος των οποίων δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.

- viii. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση.
- ix. Ο εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να παράσχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών.
- x. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων του Κεφαλαίου Β, άρθρο 4, παρ. 4.1 και τις μελέτες της παρ.4.2 της παρούσας Πρόσκλησης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- xi. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι δεσμευτικές προτάσεις αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011. Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Απορρίπτονται οι προσφορές που:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το Κεφαλαίου Β.4, της παρούσας πρόσκλησης
- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στο κεφάλαιο Α.2) ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας και βάθος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου.

Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερόμενα δεσμευτικές προτάσεις, διαχωρίζονται αυτές που περιλαμβάνουν και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους. Για την αξιολόγηση των προτάσεων αυτών, ο πρόεδρος της Επιτροπής αποστέλλει στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ):

1. ένα αντίτυπο της οικονομοτεχνικής μελέτης Εκμετάλλευσης του όλου ή των τμημάτων του πεδίου (παρ.4.2.ι, του κεφαλαίου Β, άρθρο 4 της παρούσας),
2. ένα αντίτυπο του φακέλου σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (παρ. 4.2.ιv, του κεφαλαίου Β, άρθρο 4 της παρούσας),
3. ένα αντίτυπο όλων των στοιχείων που προβλέπονται στην παρ.4.2.iii και iv, του άρθρου 4, του κεφ.Β, της παρούσας Πρόσκλησης.

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε δεσμευτική επενδυτική πρόταση, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το κεφ. Β, άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Από τις έγκυρες δεσμευτικές προτάσεις επιλέγεται η δεσμευτική επενδυτική πρόταση με την μεγαλύτερη βαθμολογία.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται στα εξής:

1. Το ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης για την αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου.
2. Τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης.
3. Το βαθμό ορθολογικής Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου με βάση την μελέτη που υποβλήθηκε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση για αξιολόγηση, την μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή γεωθερμικού ρευστού όπως αυτή αναφέρεται στο κεφ.Α.2, καθώς και την χρήση παραπροϊόντων, εφόσον υπάρχουν.
4. Τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Τέλος, για την επιλογή της καλύτερης δεσμευτικής πρότασης εκτιμώνται:

- i. η δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
- ii. η σχετική εμπειρία και η τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις, ανάλογα με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Η Βαθμολόγηση των αποδεκτών προτάσεων γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω:

1. Οι προσφορές, στις οποίες **δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους** βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1

i	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25 %
3	Βαθμός Ορθολογικής Εκμετάλλευσης γεωθερμικού πεδίου.	20 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	15 %

2. Οι προσφορές, στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/ 9.11.2011 (ΦΕΚ2647/Β'/9.11.2011), από τη Ρ.Α.Ε. και την επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα:

α. Η Ρ.Α.Ε. βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 134^α, παρ.6 του Ν.4001/2011.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας.

Πίνακας 2

i	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5 %
3	Βαθμός Ορθολογικής Εκμετάλλευσης γεωθερμικού πεδίου.	10,0 %
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %
5	Εμπειρία και τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i = (β1i+β2i+β3i+.../ε) Χ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β1i, β2i, β3i,..... ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i.

Όπου ε ο αριθμός των μελών της επιτροπής.

Όπου i=1-5, το κάθε κριτήριο για τούς πίνακες 1,2,3

i=1-7, το κάθε κριτήριο για τον πίνακα 4

Ο Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) ανά περίπτωση έχει ως εξής:

3. Για τις προσφορές στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας, βάση του πίνακα 1 :

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= BK1 + BK2 + BK3 + BK4 + BK5

Όπου BK1, BK2, BK3, BK4, BK5, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

4. Για τις προσφορές στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, βάση του πίνακα 2 :

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = (0,50X Βαθμός ΡΑΕ)+ΒΠΕ

Όπου Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = ΒΚ1+ΒΚ2+ΒΚ3+ΒΚ4+ ΒΚ5

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Σε περίπτωση που ο ΒΠΔΘ και ο ΒΠΔ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, χψζ για ζ=0 έως 4 στον ψ, για ζ=5 έως 9 στον ψ+1)

5. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται και διανομή θερμικής ενέργειας η επιτροπή του διαγωνισμού σταθμίζει ιδιαίτερα την συμφωνία των προτάσεων με την γνωμοδότηση του ΕΑΓΜΕ. Οι προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με την προαναφερόμενη γνωμοδότηση, ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας ή ως προς το επιτρεπτό των προτεινόμενων χρήσεων, απορρίπτονται.
6. Αν καμία από τις προσφορές που περιλαμβάνουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις δεν κριθεί συμφέρουσα, εξετάζονται και οι υπόλοιπες προσφορές με βάση τα κριτήρια και τη διαδικασία του παραρτήματος 4 της ΥΑ Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- 1.1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η δεσμευτική επενδυτική πρόταση του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και οι αναδειχθείσες καλύτερες δεσμευτικές προτάσεις. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού, ή από την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της ΡΑΕ, στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος.
- 1.2. Μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ.4.1.ι, του άρθρου 4, του κεφ. Β, της παρούσας.
- 1.3. Εντός τριών ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της απόφασης.
- 1.4. Σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτών, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., ο οποίος αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.
- 1.5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.
- 1.6. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ., αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων, απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση για κάθε τμήμα και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 9.1. Ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ..
- 9.2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
 - 9.2.1. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - 9.2.2. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.
 - 9.2.3. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
- 9.3. Αν ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
- 9.4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά στην ημερομηνία που καθορίζεται στην παρ.3.5, του άρθρου 3, του κεφ.Β.3 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 9.5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της πρόσκλησης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνει τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός.
- 9.6. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική πρόταση είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- 9.7. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας ή την έγκριση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90 (εφόσον απαιτείται), να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.
- 9.8. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση.
- 9.9. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως των τμημάτων του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- 9.10. Σε περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μισθώσεως ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη.
- 9.11. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του Ε.Α.Γ.Μ.Ε. ή του Δημοσίου, παραχωρούνται στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, ως έχουν, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα και χωρίς να φέρει το Δημόσιο ευθύνη για την κατάσταση που παραλαμβάνονται οι γεωτρήσεις.

- 9.12. Το Ι.Γ.Μ.Ε. και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το συγκεκριμένο γεωθερμικό πεδίο.
- 9.13. Κατά τη διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Αρίστηνου Π.Ε. Έβρου, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την υπηρεσία όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.
- 9.14. Απαγορεύεται στον μισθωτή η υπομίσθωση και η εκχώρηση ή μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση ή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων είναι δυνατή μόνο μετά από έγκριση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινής αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, **διάρκειας ενός (1) έτους, από την ημέρα του διαγωνισμού**, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Σε περίπτωση που η δεσμευτική επενδυτική πρόταση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εν λόγω εγγυητικής επιστολής ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000 €).
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.
3. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποίησης των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με δυόμισι τοις εκατό (2,5%). Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη.
4. Αδικοιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, την ολική ή μερική κατάπτωση.
5. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας Εκμετάλλευσης του πεδίου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ύψους τριακονταπλάσιου (30πλάσιου) του ελάχιστου μισθώματος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο πενταπλάσιο (5πλάσιο) του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 1.1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.

- 1.2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας πρόσκλησης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την οικονομοτεχνική μελέτη καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:
- i. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - ii. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η δεσμευτική επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιαστεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 134^α του Ν.4001/2011 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - iii. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Α.Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε., κλπ). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες
 - iv. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.
 - v. Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές, καταγραφικά θερμόμετρα και πιεσόμετρα που θα λειτουργούν σωστά και σύμφωνα με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει ή θα ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και θα αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχείων.
 - vi. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, χιλίων (1000) ευρώ
 - vii. Ο μισθωτής οφείλει μετά την έναρξη της αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού και της παραγωγικής διαδικασίας, να πληρώνει στο δημόσιο μισθώματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κεφαλαίου Δ.
 - viii. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή «Έκθεση Εργασιών» για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών, ώστε να καταγράφεται η συνολική ποσότητα των αντλούμενων ρευστών του πεδίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
 - ix. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, να υποβάλλει στον εκμισθωτή «Έκθεση Δραστηριότητας» για τη δραστηριότητα που ανέπτυξε κατά το έτος αυτό. Η έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες έρευνας και διαχείρισης του μισθίου, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές).
 - x. Αντίγραφα των παραπάνω δύο εκθέσεων αποστέλλονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

- xi. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων που αναφέρονται στις παραγράφους (viii) και (ix), επιφέρει την κατόπιν αποφάσεως του εκμισθωτή, κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτελέσεως έως το 30% αυτής.
- xii. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών Εκμετάλλευσης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.
- xiii. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει με Ασφαλή για το περιβάλλον και για τους ανθρώπους το υποπρόϊόν.
- xiv. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.3, κεφ.Α της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.
- xv. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να αιτηθεί απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τα άρθρα 128 επ. του ν.δ. 210/1973.
- xvi. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4602/2019, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την Υ.Α Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν.4062/2019.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 2.1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που τυχόν έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 2.2. Με απόφαση του Συντονιστή συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

- 3.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.
- 3.2. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Ενώ το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα καταβάλλεται μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και το αργότερο μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

- 3.3. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την καταναλισκόμενη ενέργεια, ενώ το ελάχιστο αναλογικό καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση κατανάλωσης. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ελάχιστο-αναλογικό της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου.
- 3.4. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.
- 3.5. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους, με έναρξη υπολογισμού μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2. Το ύψος του καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης (ή/και σε περίπτωση που οι ελάχιστες πωλήσεις δεν προσδιορίζονται επακριβώς) λαμβάνεται υπ' όψη ως ελάχιστη κατανάλωση το 30% της προβλεπόμενης απαιτούμενης παροχής γεωθερμικού ρευστού, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση, και το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης αντίστοιχου ενεργειακού ισοδύναμου με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.
- 3.6. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την καταναλισκόμενη ενέργεια. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 2% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου ή των τμημάτων του, σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ στο 5% σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.
- 3.7. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
- 3.8. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
- 3.9. Καταβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα και για κάθε παραπροϊόν, εφόσον αυτό αξιοποιείται για εμπορική ή βιομηχανική χρήση. Ο υπολογισμός του μισθώματος γίνεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για τα παραπροϊόντα υφίσταται από την έναρξη της εκμετάλλευσής του παραπροϊόντος. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
- 3.10. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησεως προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.
- 3.11. Ο μισθωτής του γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσής, στην καταβολή ειδικού τέλους που ορίζεται σε:
- 3.11.1. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

3.11.2. Ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

3.11.3. Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται και βεβαιώνονται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 4.1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων
- 4.2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος-Τμήμα Μεταλλείων(πρώην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδας), βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, οι αρμόδιες ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν την συνδρομή του Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 4.3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - 4.3.1. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - 4.3.2. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
- 4.4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
- 4.5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- 5.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Συντονιστή, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
- 5.3. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταίρων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.
- 5.4. Η μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε έναν(1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.
- 5.5. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης, στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή.

6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας προκήρυξης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Συντονιστής της Α.Δ.Μ.Θ. κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 7.1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
- 7.2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 8.1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
- 8.2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
- 8.3. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
- 8.4. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα(180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
- 8.5. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
- 8.6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα

καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., για την εκμίσθωση όλου ή τμημάτων των Τοπικού Ενδιαφέροντος γεωθερμικών πεδίων, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως. Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής και η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα.

Επί της προσφυγής αποφαίνεται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσα σε τρεις(3) μήνες από την άσκησή της. Αν ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν αποφανθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η προσφυγή θεωρείται ότι, απορρίφθηκε σιωπηρά. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Υπεύθυνες Δηλώσεις)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ:	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής

δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης Τμήματος του Τοπικού ενδιαφέροντος γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Αριστηνου, Δήμου**

Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου

- Η επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης, και τα στοιχεία και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή

- Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.

(4)

Ημερομηνία:2020

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Τεχν. Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

• δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.

• δεν τελώ σε πτώχευση, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,

• είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου,
Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη. (4)

Ημερομηνία:2020

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....2.000€

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό2.000 Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος **Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου**» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης (αποκλειστικά για αγροτική χρήση)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....1.000 €
.....

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...1.000... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος **Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου**» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(5% επί των
συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος **Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου**» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
2. Παιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης] Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων (αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(2,5 % επί των συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Αρίστηνου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Π.Ε. Έβρου» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.