



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θεσσαλονίκη, 01 Δεκεμβρίου 2014  
Αριθ. Πρωτ. : 98345

Ταχ. Δ/ση : Στρωνίτισης 53  
542 10 Θεσσαλονίκη  
Τ.Θ. 17045  
Πληροφορίες: Ο. Κοσμίδου  
Τηλέφωνο : 2313 309154  
Τηλ. - Fax : 2310 427420  
Ηλ/κή Δ/ση: [okosmid@damt.gov.gr](mailto:okosmid@damt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ : Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση λατομείου μαρμάρου σε δημόσια έκταση 20.234,03 τ.μ. στη θέση «Αδράχτι» της Τ.Κ. Βαμβακοφύτου, Δ.Ε. Σιδηροκάστρου, Δήμου Σιντικής, Π.Ε. Σερρών (ΑΒΛ 133).**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **N. 669/77** (Φ.Ε.Κ. 241/Α/1-9-1977) «Περί εκμεταλλεύσεως λατομείων».
2. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 285/79** (Φ.Ε.Κ. 83/Α/26-4-1979) «Περί εκμισθώσεως δημοσίων λατομείων βιομηχανικών ορυκτών και μαρμάρων».
3. Τις διατάξεις του **N. 1428/84** (Φ.Ε.Κ. 43/Α/11-4-1984) «Εκμετάλλευσης λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του **N. 2115/93** (Φ.Ε.Κ. 15/Α/15-2-1993) «Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν.1428/84 "Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις"».
5. Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (Φ.Ε.Κ. 107/Α/30-3-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του **N. 2647/1998** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του **N. 2702/99** (Φ.Ε.Κ. 70/Α/ 7-4-1999) «Διάφορες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του **N. 1650/86** (Φ.Ε.Κ. 160/Α/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως αντικαταστάθηκε με τον **N. 3010/02** (Φ.Ε.Κ. 91/Α/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11Ε.Ε.και 96/61Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του **N. 4001/11** (Φ.Ε.Κ. 179/Α/22-08-2011) «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις».

10. Τις διατάξεις του **Ν. 4014/11** (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
11. Του **Ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010).
12. Του **Π.Δ.142/27.12.2010** «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α/27.12.10).
13. Την με Α.Π. οικ.**99386/06.11.2014** (ΦΕΚ 3105/Β/18.11.2014) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».
14. Τη με αριθ. **Δ10/6.2.3/8146/31-03-1993** εγκύκλιο του Υ.Β.Ε.Τ. «Οδηγίες εφαρμογής της νομοθεσίας περί λατομείων μαρμάρων και βιομηχανικών ορυκτών μετά την ισχύ του Ν. 2115/93».
15. Τη με αριθ. **Δ7/Β/οικ.13803/Γ.Δ.ΦΠ4213/4-8-04** (Φ.Ε.Κ. 1228/Β/11-8-04) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίματος (παραβόλου) για την χορήγηση οποιασδήποτε άδειες ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπονται από την Μεταλλευτική και Λατομική Νομοθεσία», όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 1431/Β/17-9-04.
16. Τη με αριθ. **Δ7/οικ.21909/4001/26-9-2011** Υπουργική Απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Αναπροσαρμογή των ετήσιων παγίων μισθωμάτων των συμβάσεων μισθώσεων λατομείων μαρμάρων, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 669/1977.
17. Την με Α.Π. οικ. **17901/9-3-12** Απόφαση του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. «Αναπροσαρμογή και καθορισμός των ετήσιων παγίων μισθωμάτων των συμβάσεων μίσθωσης των δημόσιων λατομείων μαρμάρου που βρίσκονται στα γεωγραφικά όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
18. Την με Α.Π. **72649/13-9-12** Απόφαση του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. «Τροποποίηση της με Α.Π. 17901/9-3-12 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα με τη οποία αναπροσαρμόστηκαν και καθορίστηκαν τα ετήσια πάγια μισθώματα των συμβάσεων μίσθωσης των δημόσιων λατομείων μαρμάρου που βρίσκονται στα γεωγραφικά όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, λόγω μείωσης του ετήσιου πάγιου μισθώματος».
19. Την με αριθ. **15277/23-3-12** (ΦΕΚ 1077/Β/9-4-12) Υπουργική Απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/13-1-12) σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».
20. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 285/79, δημόσια λατομεία βιομηχανικών ορυκτών και μαρμάρων εκμισθώνονται με πλειοδοτική δημοπρασία εφόσον έγινε σε αυτά εκμετάλλευση οποιασδήποτε μορφής.
21. Τη με Α.Π. 34724/19-3-14(ΔΤΕ-ΑΔΜΘ) αίτηση του κ. Παπαευαγγέλου Δημητρίου για την εκμίσθωση δια πλειοδοτικής δημοπρασίας για εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρου της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα.
22. Το με Α.Π. 34724/15-05-2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων για την δραστηριότητα που αναφέρεται στο θέμα.

Και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών για την παραπάνω δραστηριότητα, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Το με Α.Π. Φ200.4/51331/04-06-2014 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται θέμα ασφαλείας του δικτύου της.
- Το με Α.Π. 795/04-06-2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ Περιφερειακού Τομέα Β. Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο η έκταση του θέματος βρίσκεται επί του παρόντος εκτός Ζώνης Δουλείας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150kV και 400kV και σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων.

- Το με Α.Π. 2560/05-06-2014 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών & Μελετών σύμφωνα με το οποίο στην έκταση του θέματος δεν έχουν πραγματοποιηθεί από το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. ερευνητικά έργα.
- Το με Α.Π. 1272/20-06-2014 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος σύμφωνα με το οποίο δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για τη εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία της έκτασης του θέματος, υπό την προϋπόθεση, εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την εν λόγω Εφορεία, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 24 του Ν. 3028/2002.
- Το με Α.Π. 1500/25-06-2014 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τη εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία της έκτασης του θέματος, υπό την προϋπόθεση εάν κατά τη διάρκεια μελλοντικών εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 37 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002), να διακοπούν οι εργασίες και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφή.
- Το με Α.Π. 10684/26-06-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου σύμφωνα με το οποίο, επειδή η εν θέματι έκταση τελεί υπό καθεστώς περιβαλλοντικής αποκατάστασης, εκφράζει την αντίθεσή του προς την εκ νέου εκμίσθωση δια πλειοδοτικής δημοπρασίας, επειδή θεωρεί μη ρεαλιστική την αναίρεση των μέχρι τα τώρα έργων και εργασιών περιβαλλοντικής αποκατάστασης,
- Το με Α.Π. 204590/2390/03-07-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, της έκτασης του θέματος.
- Το με Α.Π. 21693/08-07-2014 έγγραφο της ΑΔΜΗΕ Δ/σης Νέων Έργων Μεταφοράς, σύμφωνα με το οποίο δεν προβλέπονται μελλοντικά έργα Μεταφοράς 150 & 400 kV που να εμπλέκονται με την εν θέματι έκταση.
- Το με Α.Π. 3736/10-07-2014 έγγραφο της 12<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τη εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία της έκτασης του θέματος, υπό την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση εντοπισμού ή ανευρέσεως αρχαιοτήτων, οι εργασίες λατομίας θα διακοπούν αμέσως και ο αιτών θα ειδοποιήσει την εν λόγω Εφορεία, όπως προβλέπει από τον Ν. 3028/28-06-2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-02) στο άρθρο 8 για να ακολουθήσει σωστική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37.
- Το με Α.Π. Φ.114.3/370/209899/Σ.1416/15-07-2014 έγγραφο του Γ.Ε.Σ με το οποίο μας γνωστοποίησε ότι συμφωνεί με τη χορήγηση άδειας εκμισθώσεως δια πλειοδοτικής δημοπρασίας δημόσιας έκτασης για εκμετάλλευση μαρμάρου, με την προϋπόθεση ότι κάθε νέα διάνοιξη, διαπλάτυνση ή επέκταση των καθοριζόμενων ορίων, θα υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.
- Το με Α.Π. 14439/18-07-2014 έγγραφο του Δήμου Σιντικής με συνημμένη την 201/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το με Α.Π. 880/21-07-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών με το οποίο η εν θέματι έκταση ανήκει στις εκτάσεις που παραδόθηκαν στη διαχείριση της Δ/σης Γεωργίας Ν. Σερρών (τμήμα Εποικισμού-Αναδασμού), με την υπ' αριθ. 903/07-07-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί Παράδοσης και Παραλαβής χορτολιβαδικών εδαφών περιοχής Κοινότητας Βαμβακοφύτου» και το από 30-07-1982 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής των προαναφερομένων εδαφών.
- Το με Α.Π. 10944/23-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ., σύμφωνα με το οποίο έκταση του θέματος εμπίπτει σε ανάρθρωτη δημόσια χορτολιβαδική έκταση 3.620 στρ.
- Το με Α.Π. 4198/29-07-2014 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κεντρ. Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία της έκτασης του θέματος, υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις που ορίζουν ελάχιστη απόσταση 500 μέτρων μεταξύ λατομείων και τυχόν εκτός σχεδίου τουριστικών καταλυμάτων.
- Το με Α.Π. 10914/26-09-2014 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωϊκής Παραγωγής, της Δ/σης Αγρ/κής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. με συνημμένο το

Πρακτικό Νο 21/2014 της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο η ΠΕΧΩΠ δεν έχει αντίρρηση εφόσον η έκταση είναι ελεύθερη και έχει λυθεί η μίσθωση.

- Το με Α.Π. 211125/24-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. με το οποίο γνωστοποίησε ότι συμφωνεί κατ'αρχήν για την εκμίσθωση δια πλειοδοτικής δημοπρασίας του λατομικού χώρου του θέματος.
- Το με Α.Π. 1570/22-10-2014 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη μίσθωση του υπόψη χώρου κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, εφόσον οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και θα τηρούνται οι διατάξεις του Κ.Μ.Λ.Ε. και οι εντολές της εν λόγω Υπηρεσίας.

**23.** Το γεγονός ότι, όπως προέκυψε και από την πρόσφατη αυτοψία της Υπηρεσίας μας στην έκταση που πρόκειται να μισθωθεί, στο κομμάτι της έκτασης που έχει γίνει περιβαλλοντική αποκατάσταση, είναι αβέβαιο το ποσοστό επιτυχίας των φυτεύσεων που πραγματοποιήθηκαν (απουσία επικουρικών μέτρων συντήρησης, καθήλωση φυτών από την ελεύθερη βόσκηση κλπ), σύμφωνα και με τα με Α.Π. 6019/11-4-13, 7446/13-5-14 και 12307/4-7-14 έγγραφα του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Διακηρύσσουμε ότι στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 101γ, θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημόσιου λατομικού χώρου μαρμάρου στη θέση «Αδράχτι» της Τ.Κ. Βαμβακοφύτου, Δ.Ε. Σιδηροκάστρου, Δήμου Σιντικής, Π.Ε. Σερρών.

Το προς εκμίσθωση λατομείο μαρμάρου έχει έκταση 20.234,03 τ.μ. και ορίζεται από τις παρακάτω ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. ΣΕΡΡΕΣ κλ.1:100.000 με φ= 41<sup>0</sup>15' και λ= -0<sup>0</sup>15' και σε ΕΓΣΑ 87:

Σημείο	HATT		ΕΓΣΑ	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
<b>A</b>	-3654,4303	-6852,5518	451605,8077	4559604,7062
<b>B</b>	-3589,9671	-7029,9388	451670,2709	4559427,3192
<b>Γ</b>	-3578,2856	-7091,9234	451681,9524	4559365.3346
<b>Δ</b>	-3656,7331	-7138,2605	451603,5049	4559318,9975
<b>E</b>	-3711,2380	-6849,2580	451549,0000	4559608,0000

Η παραπάνω δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **20 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη, από ώρα 10.00 μέχρι 12.00**, μετά τη λήξη της οποίας καμία προσφορά ή αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ή δεν υποβληθεί καμία προσφορά, αυτή θα επαναληφθεί στις 03 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 μέχρι 12:00, στον ίδιο χώρο.

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα τα οποία οφείλουν να παρουσιασθούν αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό τους και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εντός του παραπάνω καθορισμένου

χρόνου και επί ποινή αποκλεισμού τους από τη δημοπρασία τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

α. Πλήρη στοιχεία του πλειοδότη: ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής του, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, αρμόδια Δ.Ο.Υ καθώς και τα παρακάτω:

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική τους δραστηριότητα), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

Τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων είναι: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26'κ Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.). ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.

Σε περίπτωση που υπάρχει προσωπικό που ασφαρίζεται και σε άλλα Ταμεία Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών, θα πρέπει να προσκομιστούν αντίστοιχες βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. από ΤΣΜΕΔΕ όταν η επιχείρηση απασχολεί μηχανικούς).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
- Εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, να εκπροσωπηθούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο (με επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας), και να καταθέσει στην επιτροπή όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα, δηλαδή:

Για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις (αντίγραφα ΦΕΚ)
- ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης
- Απόφαση συμμετοχής στο διαγωνισμό
- Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Γ.Ε.ΜΗ.

Για Ο.Ε. και Ε.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

β. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού **5.000,00€**, ισχύος αορίστου χρόνου Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της ορισμένης ημερομηνίας για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, θεωρείται ότι αρνείται την υπογραφή του συμβολαίου και ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμα που απορρέει από τη δημοπρασία και η παραπάνω εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

2. Ο συναγωνισμός μεταξύ των πλειοδοτών γίνεται επί του αναλογικού μισθώματος. Σε περίπτωση προσφοράς του ίδιου μισθώματος από περισσότερους του ενός, τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται ο προσφερόμενος να επενδύσει το μεγαλύτερο ποσό για μηχανολογικό εξοπλισμό

εξόρυξης περιλαμβανομένων των άνευ αριθμού κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων που χρησιμοποιούνται εντός του χώρου του λατομείου και απαραίτητα των συστημάτων συρματοκοπής ή άλλων μηχανικών μέσων κοπής των μαρμάρων.

3. Το αναλογικό μίσθωμα επί των παραγόμενων από το λατομείο προϊόντων υπολογιζόμενο στο δάπεδο του λατομείου και το οποίο θα αποτελεί το σημείο εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται σε **7,5%** για τα προϊόντα και σε **9,5%** για τα ακατέργαστα υποπροϊόντα και τα πάσης φύσεως απορρίμματα, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 20, εδαφ. β', του Ν.669/77. Το **8%** επί της τιμής πώλησης των παραγομένων από το εν λόγω λατομείο ογκομαρμάρων και το **10%** επί της τιμής πώλησης των παραπροϊόντων στο δάπεδο του λατομείου και τα πάσης φύσεως απορρίμματα, αποτελούν το ανώτατο όριο της δημοπρασίας.
4. Το ελάχιστο ύψος της επένδυσης για μηχανολογικό εξοπλισμό εξόρυξης εντός της πρώτης πενταετίας, περιλαμβανομένης και της αξίας των φορτηγών αυτοκινήτων που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα είναι **150.000€**.

Στην προσφορά που θα υποβληθεί στην αρμόδια επιτροπή πρέπει απαραιτήτως να περιλαμβάνεται περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την εκμετάλλευση του λατομείου.

5. Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την επιτροπή αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στο άρθρο 6 του Π.Δ. 285/79 (Φ.Ε.Κ.83/Α/26-4-79) και στη διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν η δημοπρασία ματαιώνεται.
6. Για τη δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτή, η προσφορά του καθένα και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας και υποβάλλεται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
7. Όσοι συμμετείχαν στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του Πρακτικού της Επιτροπής και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υποβολή του πρακτικού δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για τυχόν τυπικές παραλείψεις προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ο οποίος και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την άσκησή της.
8. Ο Γενικός Γραμματέας, αφού αποφανθεί αιτιολογημένα για τις ενστάσεις που τυχόν υποβλήθηκαν, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον τελευταίο πλειοδότη και σε όσους τυχόν υπέβαλαν ένσταση. Εφόσον δεν υποβληθεί προσφυγή, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 669/77, κατά πράξης του Γενικού Γραμματέα επί υποβληθείσας ένστασης ή υποβληθείσα αυτή απορριφθεί από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **ο πλειοδότης οφείλει εντός δώδεκα (12) μηνών από της επίδοσης της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υποβάλει** στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης:
  - A.** Εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκμετάλλευση του λατομείου σύμφωνα με τον Ν. 1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3010/02 και τον Ν. 4014/11, από την αρμόδια Υπηρεσία.
  - B.** Εγκεκριμένη Τεχνική Μελέτη Εκμετάλλευσης σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Κ.Μ.Λ.Ε. από το Υ.Π.Ε.Κ.Α.
 Επισημαίνεται ότι η προβλεπόμενη από το Ν. 998/79 Απόφαση έγκρισης επέμβασης σε δασική έκταση από το αρμόδιο δασαρχείο (εφόσον αυτή είναι απαραίτητη) με την με αριθ. 15277/12 (ΦΕΚ 1077/Β'/9-4-12) απόφαση του ΥΠΕΚΑ, ενσωματώνεται πλέον στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.  
 Αν ο πλειοδότης δεν υποβάλει στην οριζόμενη προθεσμία τα παραπάνω στοιχεία, ο Γενικός Γραμματέας με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμα του που απορρέει από τη δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του δημοσίου της εγγύησης που έχει κατατεθεί.
9. Σε περίπτωση καταθέσεως από τον πλειοδότη των στοιχείων που αναφέρονται στην παρ.8, εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα απόφαση έγκρισης της μίσθωσης, με την οποία καλείται ο πλειοδότης να καταθέσει τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης και να προσέλθει εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης για την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

10. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι δαπάνες του συμβολαίου καθώς και οι λοιπές δαπάνες βαρύνουν αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.
11. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η **Ελληνική** και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική. Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

## **B. ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ – ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της διακήρυξης που συμπληρώνονται με το αναλογικό μίσθωμα και το ύψος της επένδυσης σε μηχανικό εξοπλισμό εντός της πρώτης πενταετίας, υπολογιζόμενων και των αυτοκινήτων που αναφέρονται στην ΠΑΡ. 1 εδαφ. στ' του άρθρου 5 του Π.Δ.285/79, όπως προέκυψαν από τη δημοπρασία. Επίσης περιλαμβάνονται και όροι οι οποίοι κρίνονται για κάθε μία συγκεκριμένη περίπτωση σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου και την ορθολογική εκμετάλλευση του λατομείου. Οι όροι που θα τεθούν στην απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμβολαίου μίσθωσης που θα υπογραφεί.

### 1. Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια, δυνάμει να παρατείνεται μονομερώς από τον μισθωτή, για μία ή περισσότερες τριετίες, μέχρι να συμπληρωθούν δέκα πέντε (15) χρόνια απ' αρχής. Η μονομερής παράταση θα γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται μονομερώς από το μισθωτή τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη της τρέχουσας τριετίας και θα κοινοποιείται στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μέσα στην ίδια προθεσμία, για να λαμβάνει γνώση των παρατάσεων αυτών.

Η παράλειψη του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο να προβεί στην εμπρόθεσμη σύνταξη και κοινοποίηση στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης της συμβολαιογραφικής πράξης μονομερούς παράτασης της σύμβασης μίσθωσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης. Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται και ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς ιδιαίτερη όχληση επί τούτου, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δημόσιο ποινική ρήτρα 14,67 Ευρώ, για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης, πλέον των αναλογούντων μισθωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων.

Η ισχύς της άδειας μίσθωσης δύναται να παραταθεί και πέραν της 15ετίας με την προϋπόθεση υποβολής σχετικής αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία εμπρόθεσμα, δηλαδή δύο (2) χρόνια πριν από την λήξη της.

### 2. Μίσθωμα:

#### **α. Πάγιο μίσθωμα**

Ο μισθωτής από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι και τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει σαν πάγιο μίσθωμα το ποσό των **εξήντα έξι ευρώ (66,00€)** κατά στρέμμα ετήσια. Από τον τέταρτο χρόνο και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει ετησίως ως πάγιο μίσθωμα το ποσό των **ογδόντα ευρώ (80,00€)** κατά στρέμμα.

#### **β. Αναλογικό μίσθωμα**

Το αναλογικό μίσθωμα, επί του οποίου προκαλείται ο συναγωνισμός μεταξύ των πλειοδοτών, και αποτελεί το σημείο εκκίνησης της δημοπρασίας, καθορίζεται ως το γινόμενο της τιμής πώλησης των παραγόμενων προϊόντων και παραπροϊόντων στο δάπεδο του λατομείου και του ορισθέντος ποσοστού επί τοις εκατό.

Το ποσοστό αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία. Το 8% επί της τιμής πώλησης των παραγομένων από το εν λόγω λατομείο ογκομαρμάρων και το 10% επί της τιμής πώλησης των παραπροϊόντων στο δάπεδο του λατομείου και τα πάσης φύσεως απορρίμματα, αποτελούν το ανώτατο όριο της δημοπρασίας.

Το 7,5% αποτελεί το κατώτερο σημείο εκκίνησης της δημοπρασίας για τα λατομικά προϊόντα και το 9,5% για τα ακατέργαστα υποπροϊόντα και τα πάσης φύσεως απορρίμματα.

Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης το αναλογικό μίσθωμα καταβάλλεται μόνον εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο από το πάγιο και συμψηφίζεται με αυτό.

Τα μισθώματα θα αποδίδονται ισόποσα στο Δημόσιο και τον Δήμο Σιντικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 9394/24-2-1994 (ΦΕΚ 211 Β/ 1-4-1994).

Για τον υπολογισμό των αναλογικών μισθωμάτων ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα στον πρώτο μήνα του επομένου ημερολογιακού χρόνου να υποβάλλει στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αναλυτική κατάσταση στην οποία να φαίνονται:

- (α) οι ποσότητες μαρμάρων (σε κυβικά μέτρα), που πουλήθηκαν ή εξάχθηκαν από τον χώρο του λατομείου κατά τον χρόνο που έληξε και
- (β) η αξία των πωλήσεων αυτών, που αποδεικνύεται με αντίγραφα των τιμολογίων πώλησης ή με τα επίσημα δελτία αποστολής θεωρημένα από την οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του μισθωτή για την τρέχουσα τιμή πώλησης του μαρμάρου επί των μεταφορικών μέσων στο λατομείο, θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας.

Αν δεν εκδίδονται τιμολόγια, η τιμή πώλησης προσδιορίζεται βάσει της τιμής πώλησης προϊόντων της ίδιας ποιότητας από άλλο λατομείο. Σε περίπτωση ελλείψεως αυτών των στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πώλησης θα λαμβάνονται υπόψη το κόστος εξόρυξης, το επιχειρηματικό κέρδος, και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 13 του Π.Δ. 285/79.

Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ως αρμόδια υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβεί κατά κρίση της, σε έλεγχο της ακριβείας των στοιχείων αυτών ή των ζυγολογίων διασαφήσεως κ.λ.π. καθώς και σε έλεγχο κάθε συναφούς αποδεικτικού εγγράφου απαραίτητου για την απόδειξη των τιμών πώλησης.

Παράλειψη του μισθωτή θεωρείται:

- (α) η μη υποβολή στοιχείων και λοιπών αποδεικτικών πώλησης,
- (β) η υποβολή αναληθών στοιχείων και

Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται σαν δημόσιο έσοδο από την ίδια υπηρεσία, σε βάρος του μισθωτή. Η βεβαίωση του μισθωτή μισθώματος πρέπει να υπολογίζεται τον πρώτο μήνα κάθε ημερολογιακού έτους, του δε αναλογικού τον δεύτερο μήνα κάθε ημερολογιακού έτους και σύμφωνα με τα ποσοστά επί των τιμών πώλησης που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα στον πρώτο μήνα έκαστου ημερολογιακού έτους να υποβάλει στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου αποδεικτικά πληρωμής των παγίων και αναλογικών μισθωμάτων που έχουν βεβαιωθεί κατά το παρελθόν έτος λειτουργίας του υπόψη λατομείου.

Η πληρωμή των οφειλόμενων αναλογικών και παγίων μισθωμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). Η μη ανταπόκριση του μισθωτή εντός έξι μηνών από τη βεβαίωση των αναλογούντων μισθωμάτων στην πληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων δύναται να επιφέρει τη λύση της συνομολογούμενης, με την παρούσα σύμβαση μίσθωσης, την έκπτωση του μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας και την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης, με την επιφύλαξη των λοιπών υποχρεώσεων σε βάρος του μισθωτή.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε φορά ανάλογα με τις διατάξεις, που ισχύουν.

### 3. Εγγύηση:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την υπογραφή της απόφασης εγκρίσεως της μίσθωσης να καταθέσει εγγυητική επιστολή για την τήρηση των όρων της σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας, ισχύος αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με το 10% της στο μισθωτήριο συμβόλαιο προβλεπόμενης επένδυσης σε μηχανολογικό εξοπλισμό εξορύξεως, περιλαμβανομένης και της αξίας των φορτηγών αυτοκινήτων τα οποία θα χρησιμοποιούνται εντός του χώρου του λατομείου και των συστημάτων συρματοκοπής ή άλλων μηχανικών μέσων κοπής των μαρμάρων. Μετά τη διαπίστωση της πραγματοποίησης της παραπάνω επένδυσης η εγγυητική αυτή επιστολή θα αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου προς το εκάστοτε ισχύον ετήσιο πάγιο μίσθωμα.

Επίσης, ο μισθωτής πριν από την υπογραφή της απόφασης εγκρίσεως της μίσθωσης, θα πρέπει να καταθέσει και δεύτερη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το κόστος αποκατάστασης του περιβάλλοντος το οποίο θα αναφέρεται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Η Εγγυητική Επιστολή αυτή πρέπει να είναι ισχύος αορίστου χρόνου και να αντικαθίσταται με την συμπλήρωση πενταετίας από την έκδοσή της από άλλη επίσης αορίστου χρόνου, με ποσό προσαυξημένο κατά 40% σε σχέση με την προηγούμενη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή μη εμπρόθεσμης κατά τα προαναφερθέντα ανανέωσης της Εγγυητικής Επιστολής, η ήδη κατατεθείσα θα καταπίπτει με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται μετά τη λύση της μίσθωσης και αφού ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

### 4. Προστασία του περιβάλλοντος:



Ο μισθωτής οφείλει εντός δώδεκα (12) μηνών από της επιδόσεως της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να υποβάλει στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκμετάλλευση του λατομείου σύμφωνα με τον Ν.998/79.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τη μελέτη επιπτώσεων στο περιβάλλον σύμφωνα με τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στην οποία ενσωματώνεται πλέον η Απόφαση έγκρισης επέμβασης σε δασική έκταση από το αρμόδιο δασαρχείο εφόσον αυτή απαιτείται.

5. Άδεια εκμετάλλευσης και ερευνών:

Πριν από την έναρξη των εργασιών εξόρυξης μαρμάρου από το μίσθιο, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 15 του Νόμου 669/77 «περί εκμεταλλεύσεως λατομείων», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά που τροποποιούνται και την Υ. Α. Δ7/Α'/Φ1/οικ. 21805/18-12-2001(ΦΕΚ 1755 Β/31-12-2001) να προβεί στις ενέργειες, που προβλέπονται από αυτόν τον Νόμο, για την απόκτηση άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας, τους όρους της οποίας πρέπει να τηρεί απαρεγκλίτως, όπως και τους όρους της εγκεκριμένης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Τεχνικής Μελέτης Εκμετάλλευσης, τους περιβαλλοντικούς όρους της σχετικής απόφασης έγκρισής τους, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης επέμβασης σε δασική έκταση.

Η ανάκληση της άδειας αυτής, για οποιοδήποτε λόγο, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

6. Εγκατάσταση μισθωτή:

Ο μισθωτής μπορεί να εγκατασταθεί στο μίσθιο μετά την έκδοση της άδειας εκμετάλλευσης, χωρίς κάποιες διατυπώσεις, εφόσον δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις σ' αυτό. Η παράδοση του μισθίου διενεργείται από το αρμόδιο Δασαρχείο, το οποίο θα καθορίσει τα όρια του μισθίου παρουσία του μισθωτή και θα οροσημάνει το μίσθιο με βάρη, με δαπάνες του μισθωτή.

7. Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, μέσα στα πέντε πρώτα χρόνια, να προμηθευτεί τον αναγκαίο μηχανικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εκμετάλλευση του λατομείου, με δαπάνη τουλάχιστον ίση με την προσφερόμενη κατά τη δημοπρασία, στην οποία δαπάνη περιλαμβάνεται και η αξία των άνευ αριθμού κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων που χρησιμοποιούνται εντός του χώρου του λατομείου και των συστημάτων συρματοκοπής ή άλλων μηχανικών μέσων κοπής των μαρμάρων..

Επίσης ο μισθωτής δύναται να αναγειρεί τις απαραίτητες εγκαταστάσεις, πάσης φύσεως, για την εκμετάλλευση του μισθίου, καθώς επίσης να ανεγείρει τις αναγκαίες οικοδομές για την ένδυση, εστίαση και παραμονή του εργατοτεχνικού προσωπικού, με τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παρούσας σύμβασης, οι κατασκευασθείσες ακίνητες εγκαταστάσεις, εντός του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση στον μισθωτή. Οι μηχανικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις μπορούν ν' αποκομισθούν από τον μισθωτή. Η αποκόμιση των εγκαταστάσεων αυτών θα γίνει με τη σύμπραξη της Επιθεώρησης Μεταλλείων Β. Ελλάδος μέσα σε έξι μήνες από τη λύση της μίσθωσης. Το Δημόσιο μπορεί να διενεργήσει οποτεδήποτε έρευνες στο λατομείο, χωρίς να παρακωλύει την εργασία του μισθωτή από την εκμετάλλευση του λατομείου.

8. Εκμετάλλευση :

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει συστηματική έρευνα και ορθολογική εκμετάλλευση του μισθίου κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την Τεχνική Μελέτη Εκμετάλλευσης και τις αντίστοιχες αποφάσεις έγκρισής τους. Οι παραπάνω αποφάσεις θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, εκτός από τα παραπάνω, να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδος και τις κανονιστικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν. Η παράβασή τους συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο και την παρούσα σύμβαση.

Ο μισθωτής πρέπει να εναποθέτει τα στείρα υλικά από την εκμετάλλευση σε χώρο όπως αυτός καθορίζεται στην εγκεκριμένη Περιβαλλοντική Μελέτη.

Για την παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης του λατομικού χώρου και την πιστοποίηση της υλοποίησης των όρων της εγκεκριμένης Περιβαλλοντικής Μελέτης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους, χρονοδιάγραμμα εργασιών συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, όπου θα απεικονίζεται λεπτομερής αποτύπωση της εκάστοτε υφιστάμενης κατάστασης και σχετικής φωτογραφικής αποτύπωσης

(πορείας εκμετάλλευσης και αποκατάστασης), στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και στο αρμόδιο Δασαρχείο της περιοχής που ανήκει ο χώρος εκμετάλλευσης, με την παράλληλη κοινοποίηση αυτών στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Επιθεώρησης Μεταλλείων Β. Ελλάδος, που έχουν σχέση με την προστασία της έκτασης του μισθίου και να προβαίνει στα απαραίτητα μέτρα, για την προστασία της έκτασης μίσθωσης. Πριν από την δεκαπενταετή (15 έτη) παράταση, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει συστηματική αποκατάσταση περιβάλλοντος, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η προθεσμία έναρξης της εξόρυξης δε δύναται να είναι μεγαλύτερη του έτους από την χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης.

Η αδικαιολόγητη αργία του λατομείου για δύο συνεχή χρόνια συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών σε όλα τα στάδιά τους, είτε αυτές αφορούν την αποψίλωση, τον προσπορισμό υλικού, είτε την διάνοιξη βοηθητικών οδών, προκειμένου αυτές να παρακολουθούνται από αρμόδιους υπαλλήλους των προαναφερόμενων υπηρεσιών.

Εάν κατά τις εργασίες εκμετάλλευσης του λατομείου ανακαλυφθούν αρχαία, ο μισθωτής και οι εργαζόμενοι στο λατομείο είναι υποχρεωμένοι, σύμφωνα με το Νόμο, να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να τα δηλώσουν στην οικεία Εφορία Αρχαιοτήτων και στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

#### 9. Στοιχεία Εκμετάλλευσης και Ερευνών

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για κάθε ημερολογιακό έτος να υποβάλλει στον αρμόδιο Επιθεωρητή Μεταλλείων δελτίο κίνησης του λατομείου, εις τριπλούν, με στοιχεία τα οποία καθορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 669/77 ή σε περίπτωση αργίας του λατομείου δήλωση απραξίας κατάλληλα τεκμηριωμένη, για τους λόγους αργίας (παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 669/77).

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλει τα πιο πάνω στοιχεία και σε περιπτώσεις που δεν συμπληρώνεται ημερολογιακό έτος εκμετάλλευσης του λατομείου.

#### 10. Προστασία Νομής και Κυριότητας:

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές του δαπάνες τον χώρο του μισθίου λατομείου με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ' αυτό, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ν' ασκεί κάθε νόμιμο ένδικο μέσον, ειδοποιώντας αμέσως την Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και την Επιθεώρηση Μεταλλείων Β. Ελλάδος για κάθε προσβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου στο μίσθιο λατομείο, εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών του μισθωτή έναντι του Δημοσίου για κάθε ζημία του τελευταίου. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση του μισθίου, όπως και λόγω επιγενομένης μερικής ή ολικής εκνικήσεως αυτού, όπως και αν κάποιος τρίτος διαταράσσει ή αποβάλλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή εάν για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως αναδάσωση, τουρισμός, αρχαιολογικές έρευνες κ.λ.π.) παρακλυθεί η εκμετάλλευση του μισθίου λατομείου από τον μισθωτή.

#### 11. Εισφορά μισθωτικών δικαιωμάτων:

Ο μισθωτής δεν μπορεί να εισφέρει σε υπάρχουσα ή σε υπό σύσταση Εταιρία τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν απ' αυτή τη σύμβαση μίσθωσης, χωρίς προηγουμένη έγκριση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος μπορεί να αρνηθεί την έγκριση αυτή για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης συνομολογείται η σύμβαση ενώπιον Συμβολαιογράφου, αντίγραφο δε του οικείου συμβολαίου ή του καταστατικού σε περίπτωση εισφοράς σε Εταιρεία, πρέπει να υποβληθεί στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης μέσα σε τριάντα (30) μέρες από την υπογραφή ή την έγκριση του Καταστατικού της Εταιρείας.

#### 12. Παραίτηση μισθωτή:

Ο μισθωτής μπορεί να παραιτηθεί από την παρούσα σύμβαση μίσθωσης, όταν περάσει ο πρώτος χρόνος της μίσθωσης, ειδοποιώντας έξι (6) μήνες νωρίτερα με έγγραφη αίτησή του τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Επίσης ο μισθωτής μπορεί να παραιτηθεί από τμήμα της έκτασης του εκμισθωμένου λατομείου, εφόσον, κατά την κρίση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η έκταση που απομένει προς εκμετάλλευση είναι ενιαία και επαρκής δια την ορθολογική εκμετάλλευση των

κοιτασμάτων μαρμάρου, που υπάρχουν σε αυτήν. Και στις δύο περιπτώσεις η παραίτηση γίνεται δεκτή με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

**13. Κυρώσεις:**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης συνεπάγεται για τον μισθωτή την λύση της μίσθωσης του προαναφερόμενου λατομικού χώρου μαρμάρου και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από την παρούσα σύμβαση, μετά από Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία εκδίδεται κατόπιν γνώμης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

Στον μισθωτή αποστέλλεται πρόσκληση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σχετικά με την παράβαση που έγινε απ' αυτόν και παρέχει σ' αυτόν προθεσμία, που δεν μπορεί να υπερβεί τις εξήντα (60) μέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, για να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για την άρση των λόγων, οι οποίοι συνιστούν την παράβαση. Εάν ο μισθωτής μέσα στην παραπάνω προθεσμία συμμορφωθεί και προβεί στις κατάλληλες ενέργειες, για άρση της παράβασης, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη. Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί και δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για άρση της παράβασης, η παράβαση φέρεται ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία γνωμοδοτεί για την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της παρούσας σύμβασης. Η απαγγελία της έκπτωσης με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης συνεπάγεται επί πλέον και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δημοσίου.

**14. Διατάξεις που διέπουν τη σύμβαση:**

Η εφαρμογή της σύμβασης αυτής διέπεται καθ' όλα από τις διατάξεις του Νόμου 669/77 «περί εκμεταλλεύσεως λατομείων», του Π.Δ. 285/79 «περί του τρόπου εκμισθώσεως των δημοσίων λατομείων βιομηχανικών ορυκτών και μαρμάρων», όπως επίσης και από τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρου και καθορισμού του μισθώματός τους.

Η διακήρυξη αυτή να δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στο κεντρικό κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, της Π.Ε. Σερρών και του Δήμου Σιντικής Ν. Σερρών Επίσης περίληψη της διακήρυξης αυτής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Αθηνών «Ηχώ των Δημοπρασιών» και στην Τοπική Ημερήσια Εφημερίδα «Καθημερινός Παρατηρητής».

**Εσωτ. Διανομή**

- 1) Χρον. Αρχείο Τμ. Β'
- 2) Αρχείο Φ.47/ΑΒΛ 133/Σέρρες
- 3) Αρχείο Τ.Φ.Π.Κ.Μ.
- 4) Ο. Κοσμίδου

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Αθανάσιος Καρούντζος