

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)

## **ΤΜΗΜΑ Α΄**

### **Γενικά**

**Είδος έργου και χρήση αυτού:**

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

**ΤΕΝΕΔΟΥ 58 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Στοιχεία των κυρίων του έργου**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

**Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.**

- Άννυ Πογαρίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- Ναυσικά Σταυρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- Παναγιώτης Πολυμενίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

## ΤΜΗΜΑ Β΄

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το κτίριο του έργου βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 58, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας, στο δρόμο προς Καλαμίτσα. Σήμερα σε αυτό στεγάζεται το **Γραφείο Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας** του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜΘ) στο οποίο κατόπιν εργασιών επισκευής και συντήρησής του θα στεγαστούν επίσης το **Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης** της ίδιας Διεύθυνσης καθώς και η **Διεύθυνση Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης**, επίσης της ΑΔΜΘ.

Το γήπεδο του εν λόγω κτιρίου, συνολικού εμβαδού 8099,57 τ.μ. αποτελείται από δύο δημόσια ακίνητα:

το ΒΚ 2241 (τμήμα στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο) εκτάσεως 2435,40 τ.μ.

το ΒΚ 3399 εκτάσεως 5664,17 τ.μ.

Το υφιστάμενο κτίριο, ανεγέρθηκε κατόπιν μελέτης που συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Επιθεώρηση Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τον Ιούνιο του 1972, ενώ τον Ιανουάριο του **1987** εκδόθηκε από το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ **απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση** με την παρ. 10 του άρθρου 9 του **Ν. 1512/85** (αρ. πρωτ. 74294/13327/26-1-1987).

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επισκευής και συντήρησης του κτιρίου και συγκεκριμένα:

α. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στον όροφο του κτιρίου (κατασκευή τριών εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων εκ γυψοσανίδας και διάνοιξη τριών θυρών σε υφιστάμενες τοιχοποιίες) χωρίς επέμβαση στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

β. Στο επίπεδο του ορόφου:

Τοποθέτηση τριών νέων εσωτερικών θυρών.

Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων (στο ίδιο άνοιγμα) και τοποθέτηση πτυσσόμενων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα της βόρειας όψης του κτιρίου.

Στο ισόγειο:

Τοποθέτηση 2 ρολών ασφαλείας στις θύρες εισόδου του κτιρίου (νότιας και ανατολικής πλευράς).

γ. Τοπική επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί χωρίς χρήση ικριωμάτων. στον όροφο του κτιρίου.

δ. Επισκευή δαπέδων, τοπικά, όπου απαιτηθεί λόγω των προαναφερομένων εργασιών.

ε. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

Συντήρηση, επισκευή ή διασκευή ή τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών του κτιρίου.

### **Απαιτούμενος εξοπλισμός:**

Για την εκτέλεση του έργου θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον τα παρακάτω μηχανήματα.

- Αερόσφουρα – σφύρα
- Φορτηγά
- Φορτηγά μεταφοράς σκυροδέματος (βαρέλες)
- Φορτωτής
- Διαβολάκι
- κάθε μηχανήμα ή εργαλείο που έχει σχέση με την εκτέλεση όλων των έργων και εργασιών για την έντεχνη και ασφαλή αποπεράτωσή τους.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να έχει όλα τα παραπάνω μηχανήματα και όλα τα απαιτούμενα εργαλεία, να τα συντηρεί και να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση με δαπάνες του.

Επίσης, υποχρεούται να υποβάλει στον κύριο του έργου όλα τα πιστοποιητικά των δοκιμών που προβλέπονται από την Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

### **Σχέδια**

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λάβει στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης στα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν οι εργασίες και να συντάσσει τα κατασκευαστικά σχέδια, τις απαραίτητες πρόσθετες μελέτες και τις λεπτομέρειες καθώς και αδειοδοτήσεις όπου απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Καθώς και τα σχέδια “as build” τα οποία θα συμπεριληφθούν στο τελικό μητρώο του έργου.

## **ΤΜΗΜΑ Γ΄**

### **Επισημάνσεις**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ’ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στον κατασκευαστή αλλά και στους μεταγενέστερους χρήστες και συντηρητές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ’ εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Κατά την κατασκευή, την επισκευή και τη συντήρηση του κτιρίου απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ύπαρξη δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης),.

Θέσεις αποθήκευσης υλικών και εργαλείων που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Κατά την κατασκευή του έργου τέτοιες θέσεις είναι οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων εκσκαφής και κατεδαφίσεων μέχρι να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν ορθά σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και οι χώροι στάθμευσης μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

Κατά τη συντήρηση και επισκευή του έργου είναι οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και αυτές εναπόθεσης υλικών και εργαλείων.

Επειδή το κτίριο είναι σε λειτουργία και δεν μπορεί να διακοπεί η χρήση του κατά την φάση κατασκευής του έργου, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ασφαλή λειτουργία του καθώς και για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων

Άλλες ζώνες ορατού κινδύνου:

- Προσπέλαση στο εργοτάξιο και πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
- Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών περίξ του εργοταξίου (Ιδιαίτερη προσοχή λόγω έντονων κλίσεων).
- Χρήση χημικών υλικών.
- Χρήση εύφλεκτων υλικών

## **ΤΜΗΜΑ Δ´**

### **Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων**

#### **1. Κατά την οργάνωση του εργοταξίου**

Σήμανση του χώρου εργασιών με κατάλληλες πινακίδες για ενημέρωση των διερχομένων πεζών και οχημάτων .

Λήψη αυξημένων μέτρων πυρασφάλειας (παρουσία άπαξ οχήματος που δύναται να βοηθήσει στην περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς).

#### **2. Κατά το στάδιο εκτέλεσεως εργασιών**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός, θα εγκαθίσταται κάθε φορά στον προσφερότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα διαμορφώσεως - κατεδαφίσεων θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε χώρους κατάλληλους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή όπου υποδειχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και επιτρέπεται η απόθεση τους. Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους Δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.

Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Λήψη αυξημένων μέτρων πυρασφάλειας (παρουσία άπαξ οχήματος που δύναται να βοηθήσει στην περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς).

#### **3. Μετά το τέλος των εργασιών**

Οι χώροι αποθήκευσης και εργασιών πρέπει να καθορίζονται και να απομακρύνονται τα υπολείμματα υλικών καθώς και τα κατεστραμμένα εργαλεία και μηχανήματα.

#### **4. Επισημαίνονται και όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη και σχέδια.**

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

### Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

**Θεσσαλονίκη, 08 Απριλίου 2015**

#### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πουγαρίδου Άννα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Γ' Βαθμό

Σταυρίδου Ναυσικά  
Πολιτικός Μηχανικός  
με ΣΤ' Βαθμό

Πολυμενίδης Παναγιώτης  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με ΣΤ' Βαθμό

#### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

*Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία*  
Ο Αν. Προϊστάμενος του  
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνης Σαμαράς  
Π.Ε. Μηχανικών με Δ' Βαθμό

---

#### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθμ. πρωτ. οικ.27348/08.04.2015 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ