

---

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**  
**(Σ.Α.Υ.)**

---

## ΤΜΗΜΑ Α΄

### Γενικά

Είδος του έργου και χρήση αυτού:

### ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

#### Σύντομη περιγραφή του έργου:

Το κτίριο του έργου βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 58, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας, στο δρόμο προς Καλαμίτσα. Σήμερα σε αυτό στεγάζεται το **Γραφείο Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας** του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜΘ) στο οποίο κατόπιν εργασιών επισκευής και συντήρησής του θα στεγαστούν επίσης το **Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης** της ίδιας Διεύθυνσης καθώς και η **Διεύθυνση Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης**, επίσης της ΑΔΜΘ.

Το γήπεδο του εν λόγω κτιρίου, συνολικού εμβαδού 8099,57 τ.μ. αποτελείται από δύο δημόσια ακίνητα:

- το ΒΚ 2241 (τμήμα στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο) εκτάσεως 2435,40 τ.μ.
- το ΒΚ 3399 εκτάσεως 5664,17 τ.μ.

Το υφιστάμενο κτίριο, ανεγέρθηκε κατόπιν μελέτης που συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Επιθεώρηση Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τον Ιούνιο του 1972, ενώ τον Ιανουάριο του **1987** εκδόθηκε από το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ **απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση** με την παρ. 10 του άρθρου 9 του **Ν. 1512/85** (αρ. πρωτ. 74294/13327/26-1-1987).

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επισκευής και συντήρησης του κτιρίου και συγκεκριμένα:

α. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στον όροφο του κτιρίου (κατασκευή τριών εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων εκ γυψοσανίδας και διάνοιξη τριών θυρών σε υφιστάμενες τοιχοποιίες) χωρίς επέμβαση στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

β. Στο επίπεδο του ορόφου:

- Τοποθέτηση τριών νέων εσωτερικών θυρών.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων (στο ίδιο άνοιγμα) και τοποθέτηση πτυσσόμενων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα της βόρειας όψης του κτιρίου.

Στο ισόγειο:

- Τοποθέτηση 2 ρολών ασφαλείας στις θύρες εισόδου του κτιρίου (νότιας και ανατολικής πλευράς).

γ. Τοπική επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί χωρίς χρήση ικριωμάτων. στον όροφο του κτιρίου.

δ. Επισκευή δαπέδων, τοπικά, όπου απαιτηθεί λόγω των προαναφερομένων εργασιών.

ε. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Συντήρηση, επισκευή ή διασκευή ή τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών του κτιρίου.
- Εγκατάσταση προβολέων στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου για τη βελτιστοποίηση του φωτισμού του.

- 
- Αναβάθμιση δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων για τις ανάγκες νέων θέσεων εργασίας.
  - Συντήρηση λεβητοστασίου και δικτύου θέρμανσης με μερική αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων.

### **Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

ΤΕΝΕΔΟΥ 58 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

### **Στοιχεία του κυρίου του έργου:**

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

### **Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ.:**

- Άννυ Πογαρίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- Ναυσικά Σταυρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- Παναγιώτης Πολυμενίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

### **Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας:**

*Φάση 1: Προπαρασκευαστικές εργασίες*

- 1.1: Προπαρασκευαστικές εργασίες - προετοιμασία εργοταξίου- τυχόν αδειοδοτήσεις

*Φάση 2: Καθαιρέσεις*

- 2.1: Καθαίρεση κουφωμάτων και διανοίξεις φωλεών στην τοιχοποιία.

*Φάση 3: Οικοδομικές εργασίες*

- 3.1: Εσωτερικές διαρρυθμίσεις – Αντικατάσταση Κουφωμάτων - Χρωματισμοί

*Φάση 4: Η/Μ Εργασίες*

- 4.1: Εργασίες Η/Μ όπως περιγράφονται ανωτέρω

### **Απαιτούμενος εξοπλισμός:**

Για την εκτέλεση του έργου θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον τα παρακάτω μηχανήματα.

- Αερόσφουρα – σφύρα
- Φορτηγά

- 
- Φορτηγά μεταφοράς σκυροδέματος (βαρέλες)
  - Φορτωτής
  - Διαβολάκι
  - κάθε μηχάνημα ή εργαλείο που έχει σχέση με την εκτέλεση όλων των έργων και εργασιών για την έντεχνη και ασφαλή αποπεράτωσή τους.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να έχει όλα τα παραπάνω μηχανήματα και όλα τα απαιτούμενα εργαλεία, να τα συντηρεί και να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση με δαπάνες του.

Επίσης, υποχρεούται να υποβάλει στον κύριο του έργου όλα τα πιστοποιητικά των δοκιμών που προβλέπονται από την Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

---

## ΤΜΗΜΑ Β΄ (ΒΛΕΠΕ ΠΙΝΑΚΑ Β, σελ. Β1 – Β10)

### Κίνδυνοι που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά την εκτέλεση του έργου

Συμπληρώνονται οι επισυναπτόμενοι πίνακες, που συντίθενται οριζόντια μεν από προκαταγεγραμμένες «πηγές κινδύνων», κατακόρυφα δε από μη προκαθορισμένες «φάσεις και υποφάσεις εργασίας».

- 1) Αντιστοιχίζονται οι φάσεις-υποφάσεις του χρονοδιαγράμματος του μελετώμενου έργου, όπως αυτές απαριθμούνται στο παραπάνω σημείο (Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας) του Σ.Α.Υ., σε θέσεις του πινακιδίου που, για λόγους ευκολίας, είναι ενσωματωμένο σε όλους τους πίνακες.
- 2) Για κάθε επιμέρους φάση-υποφάση εκτέλεσης του έργου, επισημαίνονται οι κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν. Η επισήμανση γίνεται με την αναγραφή των αριθμών 1, 2, ή 3 στους κόμβους του πίνακα, όπου αντίστοιχα εντοπίζεται πιθανή πηγή κινδύνου. Η χρήση των αριθμών είναι υποκειμενική, αποδίδει δε την αντίληψη του υπογράφοντος για την ένταση των κινδύνων.
  - α) Ο αριθμός 3 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ότι:
    - είτε (i) η πηγή κινδύνου είναι συνεχώς παρούσα κατά την εξεταζόμενη φάση-υπόφαση εργασίας (π.χ. κίνδυνος κατάρρευσης κατά την εκσκαφή θεμελίων δίπλα σε παλαιά οικοδομή),
    - είτε (ii) οι ιδιαίτερες συνθήκες του έργου δημιουργούν αυξημένη πιθανότητα επικίνδυνων καταστάσεων (π.χ. κίνδυνος αστοχίας των πρικών εκσκαφής, όταν το έδαφος είναι μικρής συνεκτικότητας ή υδροφορεί, κ.λπ.),
    - είτε (iii) ο κίνδυνος είναι πολύ σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι περιορισμένη (π.χ. κίνδυνος έκρηξης λόγω απρόσεκτης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος ή γυμνής φλόγας σε χώρο αποθήκευσης εκρηκτικών ή σε δεξαμενή καυσίμων).
  - β) Ο αριθμός 1 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου:
    - είτε (i) η πηγή κινδύνου εμφανίζεται περιοδικά ή με χρονικά διαλείποντα τρόπο (π.χ. κίνδυνοι τραυματισμών από ανατροπές υλικών, σε οικοδομικό εργοτάξιο),
    - είτε (ii) δεν συντρέχουν ειδικές αιτίες αύξησης των κινδύνων (π.χ. κίνδυνοι από την κίνηση οχημάτων σε ένα ευρύχωρο υπαίθριο εργοτάξιο),
    - είτε (iii) ο κίνδυνος δεν είναι σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι μεγάλη (π.χ. κίνδυνοι από την εκτέλεση υπαίθριων εργασιών σε συνθήκες καύσωνα).
  - γ) Ο αριθμός 2 χαρακτηρίζει τις θεωρούμενες ως «ενδιάμεσες» των 1 και 3 περιπτώσεις.

---

## **ΤΜΗΜΑ Γ΄ (ΒΛΕΠΕ ΠΙΝΑΚΑ Γ, σελ. Γ1 – Γ9)**

### **Μέτρα για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων και γενικά για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων**

(\*) Αναφέρονται οι διατάξεις της νομοθεσίας που περιέχουν τα απαιτούμενα κάθε φορά μέτρα.

(\*\*) Περιγράφονται μέτρα που κατά την κρίση του συντάκτη απαιτούνται για την προστασία των εργαζόμενων, αλλά δεν προβλέπονται από την νομοθεσία ή η πρόβλεψη δεν είναι επαρκής για την συγκεκριμένη περίπτωση. Επίσης, εδώ πρέπει να περιγραφούν και τα ειδικά μέτρα που πρέπει να ληφθούν για τις εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους.

---

## **ΤΜΗΜΑ Δ΄**

### **Πρόσθετα στοιχεία**

#### **Δίοδοι προσπέλασης στο εργοτάξιο και πρόσβασης στις θέσεις εργασίας.**

Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.

#### **Δίοδοι κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός του εργοταξίου.**

Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων. Καλό θα είναι να απαγορευτούν οι άσκοπες μετακινήσεις επί του δρόμου κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, ιδιαίτερα στη φάση των χωματοουργικών, αλλά να εξασφαλίζεται η πρόσβαση των ιδιωτικών οχημάτων για οποιοσδήποτε εργασίες.

#### **Χώροι εγκατάστασης του βασικού μηχανικού εξοπλισμού.**

Αποθήκευση στον ακάλυπτο εργοταξιακό χώρο.

#### **Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόπος αποκομιδής αχρήστων.**

Αποθήκευση στον ακάλυπτο εργοταξιακό χώρο και αποκομιδή αχρήστων με μηχανικά μέσα ή με τα χέρια.

#### **Χώροι συλλογής αχρήστων και επικίνδυνων υλικών.**

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.

#### **Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών.**

Θα δημιουργηθεί πρόχειρο φαρμακείο στον εργοταξιακό χώρο.

#### **Άλλα σημεία, χώροι ή ζώνες που απαιτούνται για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.**

Δεν απαιτούνται άλλα σημεία, χώροι ή ζώνες για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.

#### **Ιδιαίτερη προσοχή εργασιών**

Επειδή το κτίριο είναι σε λειτουργία και δεν μπορεί να διακοπεί η χρήση του κατά την φάση κατασκευής του έργου, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ασφαλή λειτουργία του καθώς και για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων

---

## **ΤΜΗΜΑ Ε΄**

### **Νομοθετικά κείμενα για την λήψη μέτρων προστασίας**

Τα Προεδρικά Διατάγματα, Αποφάσεις και Εγκύκλιοι τα οποία αφορούν τη σχετική νομοθεσία για την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας είναι τα εξής:

(1) ΠΔ 778/80

Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

(2) ΠΔ-1073/81

Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεσιν εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος πολιτικού μηχανικού

(3) Ν 1430/84

Κύρωση της αριθ.62 διεθνούς σύμβασης εργασίας "που αφορά τις διατάξεις ασφάλειας στην οικοδομική βιομηχανία" και τη ρύθμιση θεμάτων που έχουν σχέση με αυτή

(4) ΠΔ-396/94

Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για την χρήση από τους εργαζόμενους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/656/ΕΟΚ

(5) ΠΔ-305/96

Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ

(6) Αποφ-ΔΕΕΠΠ/85/01

Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης ή/και της μελέτης εφαρμογής σε κάθε Δημόσιο Έργο

(7) ΠΔ-225/89

Υγιεινή και ασφάλεια στα υπόγεια τεχνικά έργα

(8) Εγκ-130159/97

Εγκύκλιος εφαρμογής του ΠΔ-305/96 'Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία ΕΟΚ-57/92

(9) Εγκ-52206/36/97

(10) Εγκ-ΔΙΠΑΔ/307/11/01

Κοινοποίηση απόφασης για την πρόληψη εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη Δημοσίων Έργων



(11) ΠΔ 17/1996

Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλεια και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία

(12) ΠΔ 18/1996

Τροποποίηση προεδρικού διατάγματος 377/1993 σχετικά με τις μηχανές σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες του Συμβουλίου 93/44/ΕΟΚ και 93/68/ΕΟΚ

(13) ΠΔ 377/93-(160/A/1993)

Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις οδηγίες 89/392/ΕΟΚ και 91/368/ΕΟΚ σχετικά με τις μηχανές

(14) ΠΔ 395/94-(220/A/1994)

Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για την χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ (τροποποίηση ΠΔ 89/99 - ΦΕΚ 94/A/1999)

(15) ΠΔ 85/91 - (38/A/1991)

Προστασία των εργαζόμενων από τους κίνδυνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ

(16) ΥΑ Α5/2375/78

Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών

(17) ΠΔ 16/96

Προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας οδηγία της ΕΟΚ 654/89 ΦΕΚ 10/A/96

(18) Αποφ –Β-4373/1205/93

Οδηγία ΕΟΚ 686/89 σχετικά με τα μέσα ατομικής προστασίας ΦΕΚ 187/B/93

(19) ΠΔ 14.3.34 Υγιεινή και ασφάλεια εργαζομένων και υπαλλήλων – Περιεχόμενα ΦΕΚ-112/A/22-3-34

**Θεσσαλονίκη, 08 Απριλίου 2015**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Πουγαρίδου Άννα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Γ' Βαθμό

Σταυρίδου Ναυσικά  
Πολτικός Μηχανικός  
με ΣΤ' Βαθμό

Πολυμενίδης Παναγιώτης  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με ΣΤ' Βαθμό

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία**  
**Ο Αν. Προϊστάμενος του**  
**Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.**

Αντώνης Σαμαράς  
Π.Ε. Μηχανικών με Δ' Βαθμό

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την με αριθμ. πρωτ. οικ.27348/08.04.2015 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ