



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

ΕΡΓΟ: «Επισκευή και συντήρηση
κτιρίου του Περιφερειακού
Εργαστηρίου Καβάλας», της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας-Θράκης,
προϋπολογισμού 72.900,00
Ευρώ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.

**ΕΡΓΟ: «Επισκευή και συντήρηση κτιρίου του
Περιφερειακού Εργαστηρίου Καβάλας»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τακτικός Προυπολογισμός ΑΔΜ-Θ
Αρ. Απόφασης: 24874/31.3.2015
Ειδικός Φορέας 997-23/072, ΚΑΕ 0851

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 72.900,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κτίριο του έργου βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 58, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας, στο δρόμο προς Καλαμίτσα. Σήμερα σε αυτό στεγάζεται το **Γραφείο Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας** του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜΘ) στο οποίο κατόπιν εργασιών επισκευής και συντήρησής του θα στεγαστούν επίσης το **Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης** της ίδιας Διεύθυνσης καθώς και η **Διεύθυνση Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης**, επίσης της ΑΔΜΘ.

Το γήπεδο του εν λόγω κτιρίου, συνολικού εμβαδού 8099,57 τ.μ. αποτελείται από δύο δημόσια ακίνητα:

- το ΒΚ 2241 (τμήμα στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο) εκτάσεως 2435,40 τ.μ.
- το ΒΚ 3399 εκτάσεως 5664,17 τ.μ.

Το υφιστάμενο κτίριο, ανεγέρθηκε κατόπιν μελέτης που συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Επιθεώρηση Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τον Ιούνιο του 1972, ενώ τον Ιανουάριο του **1987** εκδόθηκε από το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ **απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση** με την παρ. 10 του άρθρου 9 του **Ν. 1512/85** (αρ. πρωτ. 74294/13327/26-1-1987).

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες επισκευής και συντήρησης του κτιρίου και συγκεκριμένα:

α. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στον όροφο του κτιρίου (κατασκευή τριών εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων εκ γυψοσανίδας και διάνοιξη τριών θυρών σε υφιστάμενες τοιχοποιίες) χωρίς επέμβαση στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

β. Στο επίπεδο του ορόφου:

- Τοποθέτηση τριών νέων εσωτερικών θυρών.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων βόρειας και ανατολικής όψης (στο ίδιο άνοιγμα) και τοποθέτηση πτυσσόμενων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα κουφώματα της βόρειας όψης του κτιρίου και στη θύρα εξόδου προς το δώμα ορόφου.

Στο ισόγειο:

- Τοποθέτηση 2 ρολών ασφαλείας στις θύρες εισόδου του κτιρίου (νότιας και ανατολικής πλευράς).

γ. Τοπική επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμοί χωρίς χρήση ικριωμάτων στον όροφο του κτιρίου.

δ. Επισκευή δαπέδων, τοπικά, όπου απαιτηθεί λόγω των προαναφερομένων εργασιών.

ε. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Συντήρηση, επισκευή ή διασκευή ή τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών του κτιρίου.
- Εγκατάσταση προβολέων στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου για τη βελτιστοποίηση του φωτισμού του.
- Αναβάθμιση δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων για τις ανάγκες νέων θέσεων εργασίας.
- Συντήρηση λεβητοστασίου και δικτύου θέρμανσης με μερική αντικατάσταση θερμοαντιακών σωμάτων.

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται, χωρίς αμοιβή, να λάβει στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης στα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν οι εργασίες και να συντάξει τα κατασκευαστικά σχέδια, τις απαραίτητες πρόσθετες μελέτες και τις λεπτομέρειες καθώς και τυχόν αδειοδοτήσεις, όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τις υποδείξεις και την τελική έγκριση της Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις υπάρχουσες πρότυπες τεχνικές περιγραφές, την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών έργων, τις έγγραφες και προφορικές εντολές της Υπηρεσίας καθώς και τις διατάξεις του Ν.1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.2229/94 τον Ν. 2378/96 και τον Ν. 2576/98 καθώς και τα Π.Δ. 609/95, Π.Δ.171/87, Π.Δ. 410/95 και τον Ν. 2539/97, Ν3481/06, Ν. 3463/06, του Ν.3669/2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα όπως και των άλλων σχετικών διατάξεων και αποφάσεων που εκδόθηκαν με ερμηνεία των παραπάνω.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 72.900,00 € με Φ.Π.Α., πιστώσεις που θα καλυφθούν από τον τακτικό προϋπολογισμό της ΑΔΜ-Θ (ειδικός φορέας 997-23/072, ΚΑΕ 0851).

Θεσσαλονίκη, 08 Απριλίου 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πουγαρίδου Άννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Γ' Βαθμό

Σταυρίδου Ναυσικά
Πολιτικός Μηχανικός
με ΣΤ' Βαθμό

Πολυμενίδης Παναγιώτης
Μηχανολόγος Μηχανικός
με ΣΤ' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνης Σαμαράς
ΠΕ Μηχανικών με Δ' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθμ. πρωτ. οικ. 27348/08.04.2015 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ