



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Στρωμνίτσης 53
54210 Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 170 45
Πληροφορίες : Δρ Μαρία Βλάχου
Τηλέφωνο : 2313 309 153
Τηλ. - Fax : 2310 427 420
Ηλεκ. Ταχ.: vlahou@damt.gov.gr

Θεσ/νίκη 29 Μαΐου 2015
Αρ. Πρωτ.: 35890
Σχετ.: 34761

ΘΕΜΑ: **Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- (α) του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277Α/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
- (β) του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207Α/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους νόμους 3734/2009 και 4001/2011 και ισχύει
- (γ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- (δ) του Π.Δ 142/2011 (ΦΕΚ 235Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
- (ε) της με αριθ. οικ.99386/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Γενικού Γραμματέα” στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 3105/Β//18-11-2014).

- (στ) της Υ.Α. Δ9B/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530B/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- (ζ) της Υ.Α. Δ9B,Δ/Φ166/7859/1392/22.5.2009 (ΦΕΚ 1058B/2.6.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορία Γεωθερμικών Πεδίων.»
- (η) της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227B/14.6.2011) «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)»
- (θ) της Υ.Α. Δ9B/Φ166/23880/ΓΔΦΠ4211/24.10.2011 (ΦΕΚ 2450B/2.11.2011) «Άδειες διανομής θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις από εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας»
- (ι) της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647B/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας»
- (ια) της Υ.Α. με αριθμ. 26271/16.12.2014 (ΦΕΚ 3635B/31.12.2014) «Αναγνώριση του φυσικού πόρου “νερό Λουτρών Ν. Απολλωνίας” ως ιαματικού».

2. Η από 4-2-2015 αίτηση εκμίσθωσης γεωθερμικού δυναμικού στο βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλής θερμοκρασίας Ν. Απολλωνίας Θεσσαλονίκης, της εταιρείας ‘Β. Κωνσταντινίδης-Α. Μικροπούλου’.
3. Το με αρ. πρωτ. 9900/10-2-2015 έγγραφό μας προς την Δ/ση Τουρ. Επενδύσεων-ΥΠ.Ο.Υ.ΝΑ.Τ. με το οποίο ζητάμε την κοινοποίηση της υδρογεωλογικής μελέτης του αναγνωρισμένου ιαματικού φυσικού πόρου Ν. Απολλωνίας Θεσσαλονίκης.
4. Το με αρ. πρωτ. 7047/8.4.2015 έγγραφο της Δ/σης Τουρ. Επενδύσεων-ΥΠ.Ο.Υ.ΝΑ.Τ. με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υδρογεωλογική μελέτη που ζητήθηκε.
5. Το με αρ. πρωτ. 22616/1.4.2015 έγγραφό μας προς το Ε.Κ.Β.Α.Α.-ΙΓΜΕΜ με θέμα την «Γνωμοδότηση για την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων με σκοπό την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και διαχείρισης τμημάτων πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας Ν. Απολλωνίας, Δ. Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης».
6. Το με αρ. πρωτ. 1306/6.5.2015 έγγραφο του Ε.Κ.Β.Α.Α.-ΙΓΜΕΜ σε απάντηση του (5) σχετικού.
7. Το με αρ. πρωτ. οικ39742/25.5.2015 έγγραφό μας προς το Ε.Κ.Β.Α.Α.-ΙΓΜΕΜ για την επικαιροποίηση των συντεταγμένων των προς μίσθωση τμημάτων.
8. Το με αρ. πρωτ. 1933/26.5.2015 έγγραφο του Ε.Κ.Β.Α.Α.-ΙΓΜΕΜ σε απάντηση του (7) σχετικού.

Και επειδή συντρέχουν λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος για την επίσπευση της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ’ αυτού δικαιωμάτων του Δημοσίου στην εν θέματι περιοχή, με στόχο αφενός την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, την οικονομική ανάπτυξη με προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή, και αφετέρου την εξασφάλιση ενέργειας παραγόμενης από ΑΠΕ, καλύπτοντας τους αναληφθέντες εθνικούς στόχους της χώρας

Αποφασίζουμε

1. Την Προκήρυξη Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας Πρόσκλησης, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Πρόσκλησης, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**
3. Η διαδικασία υποβολής των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα διεξαχθεί στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Στρωμνίτης 53 Θεσσαλονίκη, Γραφείο 101γ, 1^{ος} όροφος την **14 Ιουλίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12 μ.
4. Οι δεσμευτικές προτάσεις όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη, 1^{ος} όροφος Γραφείο 103), **το αργότερο μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής.**
5. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο, ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (www.damt.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
 - Στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΜΘ
 - Στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης
 - Στο Δήμο Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ207Α/29.8.2003) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Νόμους 3734/2009 (ΦΕΚ 8Α/28.1.2009) και 4001/2011 (ΦΕΚ 179Α/22.8.2011) και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9.11.2011)

**Ο ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα**

Εσωτ. Διανομή

1. Γρ. Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.
2. Χρον. Αρχείο Τμ. Β΄
3. Φ. 18
4. Φ. 18.ΘΕ3.2
5. Μ. Βλάχου

Νικήτας Φραγκισκάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΥΠΑΠΕΝ
Γεν. Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών
Δ/ση Μεταλ. Ενεργ. κ' Βιομηχ. Ορυκτών
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ

- 2) Υ.Π.Α.Π.ΕΝ.
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος,
Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων
Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων
Κουντουριώτου 6 και Φωκαίας
541 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- 3) ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ
Δ/ση Υδατικών Πόρων & Γεωθερμίας
Τμήμα Γεωθερμίας
Σπ. Λούη 1
Ολυμπιακό Χωριό
13677 ΑΧΑΡΝΕΣ

- 4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γεν. Διεύθυνση Ανάπτυξης
Δ/ση Βιομηχ. Ενέργειας κ' Φυσ. Πόρων
Τμ. Τεχνικών Εφαρμογών
Μοναστηρίου 12
546 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- 5) ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
Γραφείο Δημάρχου
570 21 ΣΤΑΥΡΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 35890/29.5.2015

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ
ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΑΙΟΣ 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
1. Εισαγωγή.....	7
2. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
3. Διάρκεια μίσθωσης.....	8
4. Ενημέρωση ενδιαφερομένων – Παραλαβή πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό.....	8
B. Γενικοί Όροι Πρόσκλησης.....	9
1. Θεσμικό πλαίσιο της Πρόσκλησης.....	9
2. Δικαίωμα συμμετοχής.....	9
3. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς.....	10
4. Κριτήρια αξιολόγησης.....	12
5. Χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολή προτάσεων.....	13
6. Αποσφράγιση – Έλεγχος των προσφορών.....	14
7. Αξιολόγηση – Βαθμολόγηση των προσφορών.....	15
8. Κατακύρωση αποτελέσματος – Ενστάσεις.....	16
9. Λοιποί διαδικαστικοί όροι.....	17
Γ. Εγγυητικές επιστολές.....	19
Δ. Περιεχόμενο σύμβασης.....	20
1. Υποχρεώσεις μισθωτή.....	20
2. Εγκατάσταση μισθωτή.....	21
3. Μισθώματα.....	22
4. Έλεγχος εργασιών και μίσθωσης – Κυρώσεις.....	23
5. Εκχώρηση ή μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων.....	24
6. Παραίτηση μισθωτή.....	24
7. Έκπτωση μισθωτή.....	24
8. Λύση της σύμβασης μίσθωσης.....	24
9. Προσφυγές.....	25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Υπεύθυνες Δηλώσεις)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (Εγγυητικές Επιστολές)

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης/Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της με αρ. πρωτ. 35890/29-5-2015 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ. διακηρύσσει την πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων (εφεξής καλούμενη ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ) για την **εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Νέας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.**

2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα διαχείρισης τριών (3) τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας της Νέας Απολλωνίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βόλβης, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τα οποία περικλείονται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας.1. Συντεταγμένες των προς μίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Απολλωνίας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)	
	X	Y
ΤΜΗΜΑ Α (1.132 στρ)		
A	450766,52	4500431,76
B	451249,12	4500507,96
Γ	451289,76	4498907,76
Δ	450514,76	4499191,11
E	450470,01	4500410,77
Z	450172,16	4500706,08
ΤΜΗΜΑ Β (610 στρ)		
Δ	450514,76	4499191,11
E	450470,01	4500410,77
Z	450172,16	4500706,08
H	449888,70	4499420,02
ΤΜΗΜΑ Γ (854 στρ)		
Z	450172,16	4500706,08
H	449888,70	4499420,02
Θ	449001,26	4499744,49
I	449735,23	4500753,25

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα με αρ. πρωτ. 1306/6-5-2015 και 1933/26-5-2015 έγγραφα του ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ, οι μέγιστες επιτρεπόμενες παροχές προς εκμετάλλευση για το κάθε ένα από τα παραπάνω τμήματα αντίστοιχα είναι:

Τμήμα Α: 137 m³/h

Τμήμα Β: 74 m³/h

Τμήμα Γ: 104 m³/h

Το βάθος του ταμιευτήρα προς εκμετάλλευση στα προαναφερόμενα τμήματα βρίσκεται μεταξύ των 30 και των 320 μέτρων, με θερμοκρασία γεωθερμικού ρευστού μεταξύ 26,5° και 55°C.

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1306/6-5-2015 γνωμοδότηση του ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ, τα γεωθερμικά ρευστά του πεδίου της Νέας Απολλωνίας δεν περιέχουν σημαντικές ποσότητες συμπυκνωμένων αερίων που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως παραπροϊόντα της εκμετάλλευσης.

Επισημαίνεται ότι στο τμήμα Γ, το οποίο γειτνιάζει με τον αναγνωρισμένο ιαματικό φυσικό πόρο της Ν. Απολλωνίας, όπως αυτός ορίστηκε με την Υ.Α. 26271/16.12.2014 (ΦΕΚ 3635B/31.12.2014) επιτρέπεται η εκτέλεση υδρομαστευτικών έργων εντός της Ζώνης Ελεγχόμενης Προστασίας του ιαματικού φυσικού πόρου (Ζώνη ΙΙΒ) μόνο μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων.

3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα διαχείρισης των τμημάτων του βεβαιωμένου πεδίου εκμισθώνεται για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για πέντε (5) επί πλέον έτη κάθε φορά, μέχρι τη συμπλήρωση τριανταπέντε (35) ετών συνολικά, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν την πρόσκληση, μπορούν να απευθύνονται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, στην διεύθυνση Στρωμνίτσης 53, Θεσσαλονίκη, 1^{ος} όροφος – Γραφείο 101α, τηλ. 2313 309153, fax 2310 427 420 όλες τις εργάσιμες μέρες, και ώρες 09:00 – 15:00.

Αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης θα αναρτηθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία της Α.Δ.Μ.Θ., Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου
- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. www.damt.gov.gr
- Στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Δ/ση Βιομηχ. Ενέργειας κ' Φυσ. Πόρων
- Στο Δήμο Βόλβης

Περίληψη της προκήρυξης αυτής δημοσιεύεται **τουλάχιστον σαράντα (40) μέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού** σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Θεσσαλονίκης.

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών ανοικτός διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207Α/29.8.2003), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και τις προβλεπόμενες σε αυτόν αποφάσεις, ειδικότερα δε των αποφάσεων με αριθ. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ2647Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας», Δ9Β/Φ166/23880/ΓΔΦΠ4211/24.10.2011 (ΦΕΚ2450Β/2.11.2011) «Άδειες διανομής θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις από εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας» και Δ9Β,Δ/Φ166/7859/1392/22.5.2009 (Φ.Ε.Κ. 1058Β/2.6.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορία Γεωθερμικών Πεδίων.». Οι διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 277Α/5.10.1973), όπως ισχύει, και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας, εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 3175/2003.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσων όρων, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Πρόσκληση και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.

Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Πρόσκληση ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά μόνο νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου Α.Δ.Μ.Θ., σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του υποβάλλοντα και το τμήμα του γεωθερμικού πεδίου στο οποίο αφορά η δεσμευτική επενδυτική πρόταση και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι οριζόμενα δικαιολογητικά:

- i. Υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες του νομίμου εκπροσώπου, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι:
 - η δεσμευτική επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
 - Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή
 - Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα
 - Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.
 - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος
- ii. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, σχετικές τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και η θητεία αυτού και των μελών του διοικητικού οργάνου.
- iii. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.).
- iv. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα, καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.

- v. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
- vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, διάρκειας ενός (1) έτους με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Σε περίπτωση που η δεσμευτική επενδυτική πρόταση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000 €),
- vii. Μελέτη διαχείρισης του τμήματος ή των τμημάτων του πεδίου σε τρία (3) αντίτυπα διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα. **Η μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της Υ.Α.Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/ 9.11.2011 (ΦΕΚ2647Β /9.11.2011).**
- Σε περίπτωση αγροτικής εκμετάλλευσης αυτή πρέπει να περιγράφεται με ακρίβεια και να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που να συνηγορούν στην αποκλειστική αγροτική χρήση.
- viii. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, υποβάλλεται φάκελος σε τρία (3) αντίτυπα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας που εκδίδεται κατά τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 28 του Ν. 2773/99,
- Ειδικότερα, σε περίπτωση που η διανομή θερμικής ενέργειας αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις υποβάλλεται σε κλειστό φάκελο μελέτη που να περιλαμβάνει λεπτομερώς:
1. Περιγραφή της τεχνολογίας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί,
 2. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης εγκατάστασης όπως τύπος, ισχύς, διάρκεια κλπ.
 3. Η αποδοτική παραγωγή και χρήση της θερμικής ενέργειας
 4. Χρονοδιάγραμμα κατασκευών
 5. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα και την εμπειρία και τεχνική ικανότητα του υποβάλλοντα την δεσμευτική πρόταση
 6. Τιμολογιακή πολιτική
- ix. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων και την επιστημονική και τεχνική τους υποδομή, που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, εις διπλούν (2). Η επιστημονική και τεχνική υποδομή μπορεί να αποδεικνύεται από την συνεργασία των διαγωνιζόμενων με ειδικούς

επιστήμονες, φορείς και εταιρίες ή και όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν.

Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

Δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, καθώς και δεσμευτικές προτάσεις ο φάκελος των οποίων δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.

Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική πρόταση.

Ο εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να παράσχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων του άρθρου 3 της παρούσας Πρόσκλησης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

4. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων αναφέρεται στα εξής:

- Το ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης για την αξιοποίηση του τμήματος του γεωθερμικού πεδίου.

- Τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης.

- Το βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του τμήματος του γεωθερμικού πεδίου με βάση την μελέτη που υποβλήθηκε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση για αξιολόγηση, σε σχέση με τα στοιχεία των τμημάτων όπως την έκταση, καθώς και την μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή γεωθερμικού ρευστού όπως αυτή αναφέρονται στο άρθρο 2.

- Τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/2003, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Τέλος, για την επιλογή της καλύτερης δεσμευτικής πρότασης εκτιμώνται η δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα, καθώς επίσης και από την σχετική τους εμπειρία και την τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

1. Η υποβολή ενσφράγιστων δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων θα πραγματοποιηθεί στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου το αργότερο μέχρι την **14 Ιουλίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** οπότε και άρχεται η συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ) στα γραφεία της, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία δεσμευτική επενδυτική πρόταση δεν γίνεται δεκτή.
2. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
3. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στην Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
4. Μετά την διαβίβαση των δεσμευτικών προτάσεων από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη πρόσκληση, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών προτάσεων ματαιώνεται.
5. Για τμήμα ή τμήματα του πεδίου για το/τα οποίο/α είτε δεν κατατεθεί είτε δεν εγκριθεί καμία επενδυτική πρόταση η διαδικασία του διαγωνισμού **θα επαναληφθεί στις 20 Οκτωβρίου 2015** ημέρα **Τρίτη**, την ίδια ώρα (12:00 μ.) και στα ίδια γραφεία (Δ.Τ.Ε. της Α.Δ.Μ.Θ., Στρωμνίτσης 53, Θεσσαλονίκη, γραφείο 101γ, 1^{ος} όροφος).

6. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι δεσμευτικές προτάσεις αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011. Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Απορρίπτονται οι προσφορές που:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο Β.3 της παρούσας πρόσκλησης
- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των τμημάτων του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο Α.2, και έχουν καθοριστεί μετά από τη γνωμοδότηση του ΕΚΒΑΑ–ΙΓΜΕΜ ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας ή ως προς το επιτρεπτό των προτεινόμενων χρήσεων, και βάθος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου).

Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερόμενα δεσμευτικές προτάσεις, διαχωρίζονται αυτές που περιλαμβάνουν και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους (εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν αποκλειστικά σε διανομή θερμικής ενέργειας για αγροτικές εκμεταλλεύσεις). Για την αξιολόγηση των προτάσεων αυτών, ο πρόεδρος της Επιτροπής αποστέλλει στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) ένα αντίτυπο:

- της μελέτης διαχείρισης του τμήματος του πεδίου (παρ. vii του άρθρου Β.3 της παρούσας),
- του φακέλου σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (παρ. viii του άρθρου Β.3 της παρούσας)
- όλων των στοιχείων που προβλέπονται στην παρ. ix του άρθρου Β.3 της παρούσας Πρόσκλησης

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε δεσμευτική επενδυτική πρόταση, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο Β.7 της παρούσας Πρόσκλησης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Από τις έγκυρες δεσμευτικές προτάσεις επιλέγεται η δεσμευτική επενδυτική πρόταση με την μεγαλύτερη βαθμολογία.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις, ανάλογα με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Πίνακας.2. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Απολλωνίας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπου δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας.

Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	15%

Πίνακας.3. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Απολλωνίας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπου περιλαμβάνονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
Αξιολόγηση της εκμετάλλευσης	
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5%
Αξιολόγηση της διανομής θερμικής ενέργειας	
Τεχνολογία που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια κλπ)	10%
Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5%
Αποδοτική παραγωγή και χρήση θερμικής ενέργειας (στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ)	5%
Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων	5%
Οικονομικές δυνατότητες	10%
Εμπειρία και τεχνική ικανότητα	10%
Τιμολογιακή πολιτική και προστασία των καταναλωτών	5%

Πίνακας.4. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Απολλωνίας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπου περιλαμβάνονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους όχι αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Κ ρ ι τ ή ρ ι α	Συντελεστές βαρύτητας
Βαθμολογία της ΡΑΕ	50% (συνολικά)
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. **Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.**

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η δεσμευτική επενδυτική πρόταση του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και οι αναδειχθείσες καλύτερες δεσμευτικές προτάσεις. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού, ή από την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της ΡΑΕ, στον Γενικό Γραμματέα, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος.
2. Μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής στον Γενικό Γραμματέα, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος, ο Γεν. Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ. ι του άρθρου Β.3 της παρούσας (σύμφωνα με τα αναφέροντα στην γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. 117/2.4.2009).

3. Εντός τριών ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της απόφασης.
4. Σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτών, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς τον Γενικό Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., ο οποίος αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.
5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.
6. Ο Γενικός Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ., αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων, απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση για κάθε τμήμα και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ..
2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
 - i. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - ii. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.
 - iii. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
3. Αν ο διαγωνισμός μέσω της υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά στην ημερομηνία που καθορίζεται στο άρθρο Β.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της πρόσκλησης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνουν τους διαγωνιζόμενους στους οποίους κατακυρώθηκαν τα τμήματα.
6. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική πρόταση είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
7. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει εντός μηνός από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.
8. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση.
9. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του τμήματος του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
10. Σε περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μισθώσεως ο Γενικός Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον υποβάλλοντα την δεύτερη κατά σειρά καλύτερη δεσμευτική πρόταση.
11. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του Ι.Γ.Μ.Ε. ή του Δημοσίου, παραχωρούνται στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση ανά τμήμα, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.
12. Το ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το συγκεκριμένο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου.
13. Κατά τη διαχείριση των τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Απολλωνίας, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την Α.Δ.Μ.Θ., όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.
14. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Υπουργού Π.Α.Π.ΕΝ. ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό με την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινής αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, διάρκειας ενός (1) έτους, με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού, δηλ. 14-7-2015. Το ύψος θα είναι δύο χιλιάδες ευρώ (2.000 €), και θα απευθύνεται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος II. Σε περίπτωση που η δεσμευτική επενδυτική πρόταση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εν λόγω εγγυητικής επιστολής ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000 €).

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος II. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με δύομισι τοις εκατό (2,5%). Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη.

Αδικοιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του Γεν. Γραμματέα της ΑΔΜΘ, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης των τμημάτων του πεδίου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ύψους τριακονταπλάσιου (30πλάσιου) του ελάχιστου μισθώματος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο πενταπλάσιο (5πλάσιο) του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Γενικός Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.
2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την οικονομικοτεχνική μελέτη καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:
 - I. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - II. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η δεσμευτική επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιαστεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - III. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε.). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες
 - IV. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.
 - V. Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμόμετρα.
 - VI. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων,

υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών, ώστε να καταγράφεται η συνολική ποσότητα των αντλούμενων ρευστών του πεδίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, με σκοπό την συνολική διαχείριση του πεδίου.

- VII. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.
- VIII. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο Α.3 της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.
- IX. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την Υ.Α Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ι.Γ.Μ.Ε.
2. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

1. Ο μισθωτής κάθε τμήματος του γεωθερμικού πεδίου, μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων, υποχρεούται στην καταβολή ελάχιστου και αναλογικού μισθώματος.
2. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.
3. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους, με έναρξη υπολογισμού μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων. Το ύψος του καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την μελέτη διαχείρισης ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης (ή/και σε περίπτωση που οι ελάχιστες πωλήσεις δεν προσδιορίζονται επακριβώς) λαμβάνεται υπ' όψη ως ελάχιστη κατανάλωση το 30% της προβλεπόμενης απαιτούμενης παροχής γεωθερμικού ρευστού, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση, και το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης αντίστοιχου ενεργειακού ισοδύναμου με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.
4. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 5% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου, σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ στο 10% σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.
5. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται.
6. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
7. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.

8. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησεως προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος καθώς και τα στοιχεία που θα αναφέρονται στην μελέτη διαχείρισης του πεδίου του άρθρου Β3 σχετικά με το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης των απαιτούμενων ενεργειακών αναγκών σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή (Δ9/Δ/Φ452/10704/2049/10-6-2013 ΥΠΕΚΑ-Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών).
9. Ο μισθωτής κάθε τμήματος του γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσης, στην καταβολή ειδικού τέλους, που ορίζεται σε 10% επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Βόλβης. Το τέλος υπολογίζεται και βεβαιώνεται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων.
2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδας, βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, είναι δυνατόν να ζητηθεί η συνδρομή του ΕΚΒΑΑ-ΙΓΜΕΜ.
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Γενικός Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - i. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - ii. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Υπουργού Υ.Π.Α.Π.ΕΝ., ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
2. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Γενικό Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας προκήρυξης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Γενικός Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, από τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεις που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.

3. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
4. Μετά τη λύση της μίσθωσης και την επιτόπια απογραφή και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
5. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημίες του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Γενικού Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., για την εκμίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Υπεύθυνες Δηλώσεις)



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Νέας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης**.
- Η επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή.
- Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.

(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας της κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,
- δεν τελώ σε πτώχευση, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,
- είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου,

Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη. (4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....2.000 €.....

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...2.000... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης**» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού δηλ. 14-7-2016]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης (αποκλειστικά για αγροτική χρήση)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....1.000 €.....

6. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...1.000... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
7. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
8. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
9. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
10. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού δηλ. 14-7-2016]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβανόντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(5% επί των συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

11. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης**» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
12. Παιραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
13. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
14. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
15. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [ένα (1) έτος περισσότερο από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των έργων και εγκαταστάσεων]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων (αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(2,5 % επί των συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

16. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Νέας Απολλωνίας, Δήμου Βόλβης Π.Ε. Θεσσαλονίκης**» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
17. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
18. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
19. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
20. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [ένα (1) έτος περισσότερο από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των έργων και εγκαταστάσεων]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.