



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΡΓΟ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟ
Ν. 4178/13 ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53»**

**Ειδικός Φορέας 997-23/072,
Υπηρεσίες χωροταξίας και
περιβαλλοντικής πολιτικής
ΚΑΕ 0899, Λοιπές Δαπάνες και
ειδικές αμοιβές**

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
 - A1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΘΕΣΗ - ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ**
 - A2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**
- B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**
- Δ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- ΣΤ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΘΕΣΗ - ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Το κτίριο της μελέτης βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, επί της οδού Στρωμνίτης 53 του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βούλγαρη. Σήμερα σε αυτό στεγάζονται υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜΘ), στο ισόγειο, στον 1ο και στον 2ο όροφο, ενώ τον 3ο και 4ο όροφο καταλαμβάνουν η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και η Π.Ε. Θεσ/νίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ). Όπως προκύπτει από τηρούμενα στοιχεία στο αρχείο της ΠΚΜ, (διάδοχη Υπηρεσία των τότε στεγαζόμενων στο κτίριο Υπηρεσιών), το κτίριο έχει ανεγερθεί με εγκεκριμένη μελέτη του 1971 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης υπαγόμενη στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων. Το ακίνητο του κτιρίου υπαγόταν στο Βασιλικό Κτήμα αριθμ. 273 και περικλειόταν από τις οδούς Μακεδονίας, Τζαβέλα, Στρωμνίτης και Αωνούμου. Προκειμένου να ανεγερθεί στο προαναφερθέν ακίνητο, κτίριο προς στέγαση των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (βλ. σχετ. διάγραμμα 1:500 συνημμένο στο προαναφερόμενο ΦΕΚ), τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό της περιοχής (βλ. ΦΕΚ 256 Δ' 29-7-1977) με ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%, συντελεστή δόμησης 3.5, μέγιστο ύψος 37.30 μ. και επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων 5.

Το κτίριο σήμερα είναι 5όροφο (ισόγειο + 4 όροφοι) με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 6.000 τ.μ. επί ακινήτου 1.800 τ.μ., περίπου. Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου υφίσταται μικρό βοηθητικό κτίσμα (φυλάκιο εισόδου) εμβαδού 17 τ.μ., περίπου, σε επαφή με την περίφραξη επί της οδού Μακεδονίας.

Όπως προκύπτει από την τηρούμενη αλληλογραφία, μεταγενέστερα (μετά την κατάργηση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων το 1985 και την ίδρυση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.), μεταξύ 1995-2004 υλοποιούνται στο κτίριο εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης (κυρίως λόγω τροποποίησης της αρχικής διαμερισμάτωσης) που λόγω του είδους και της μικρής έκτασής τους δεν απαιτούνταν η έκδοση οικοδομικής άδειας. Οι εργασίες που εκτελέστηκαν στο κτίριο όπως προκύπτει από την τηρούμενη αλληλογραφία είναι:

- «Συντήρηση και ανακαίνιση οικοδ. και Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου στεγάσεως Υπηρεσιών του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (3^{ης} ΠΥΔΕ) στη Θεσσαλονίκη» (μεταξύ 1995-1996). Το ως άνω έργο περιλαμβάνει εργασίες όπως επισκευή εξωτερικών κουφωμάτων, επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων, επισκευή εσωτερικών δαπέδων, επισκευή - αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων, επισκευή - διασκευή υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης, τοποθέτηση ψευδοροφών και λοιπές εργασίες.
- «Επισκευή δώματος και διαμόρφωση εισόδου στο κτίριο στεγάσεως Υπηρεσιών 3^{ης} ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης» (την ίδια περίοδο). Το ως άνω έργο περιλαμβάνει επισκευή των στηθαίων και της επικάλυψης του δώματος, αλλαγή κάποιων φωτιστικών σωμάτων και δημιουργία, με χαμηλά χωρίσματα ξηράς δόμησης, νέου θυρωρείου στην είσοδο του κτιρίου
- Το 2000-2001 γίνονται επεμβάσεις στο κτίριο για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ με εργασίες που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία χώρου W.C., στον 1ο όροφο του κτιρίου.
- «Ανακαίνιση ζημιών κτιρίου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (κτίριο 3ης ΠΥΔΕ) και εξοπλισμός εργαστηρίου, τμήμα ανακαίνιση - συντήρηση οικοδομικών εργασιών» (2004). Το ως άνω έργο περιλαμβάνει εργασίες όπως: μερική αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων, εσωτερικοί χρωματισμοί, επισκευή εσωτερικών δαπέδων και λοιπές μικρής έκτασης εργασίες.

A2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Στο αρχείο της ΠΚΜ βρέθηκαν:

α) τμήμα της μελέτης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων του 1971 (βλ. κατόψεις κτιρίου στο παράρτημα του παρόντος τεύχους).

Β) τμήμα μελέτης του 2004 (βλ. αντίστοιχες κατόψεις κτιρίου στο παράρτημα του παρόντος τεύχους).

Η στατική μελέτη και οι λοιπές μελέτες του κτιρίου δε βρέθηκαν.

Από τη σχετική αλληλογραφία μας με τις Διευθύνσεις Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (διάδοχες Υπηρεσίες των τότε στεγαζόμενων στο κτίριο Υπηρεσιών) δεν προκύπτει να έχει εκδοθεί καμία σχετική αδειοδότηση, τόσο για την αρχική κατασκευή του κτιρίου, όσο και για τις υλοποιηθείσες σε αυτό μεταγενέστερες επεμβάσεις.

Αναλυτικότερα τα διαθέσιμα στοιχεία προς επεξεργασία - μελέτη περιγράφονται στο παράρτημα του παρόντος τεύχους.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατά τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο αυτού, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του ή η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, είτε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής - συντήρησης του κτιρίου της μελέτης, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή του αναβάθμιση, (επεμβάσεις που συνιστούν εργασίες μικρής κλίμακας), απαιτείται, κατά το ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν. 4178/13 (βλ. σχετ. υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.55174/4-10-2013 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ 2605 Β' 15-10-2013).

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, θα πρέπει, σε πρώτη φάση, να εξασφαλιστεί η ένταξη του κτιρίου στις διατάξεις του Ν. 4178/13, διαδικασία που θα ολοκληρωθεί κατόπιν της ερεύνης για διαθέσιμα σχετικά με το κτίριο στοιχεία (όπως λ.χ. στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης κ.ο.κ.) αλλά και της συνολικής επεξεργασίας αυτών. Από την ανωτέρω έρευνα, το κτίριο - ακίνητο πρέπει να υπαχθεί σε κάποια εκ των κατηγοριών αυθαιρέτων κατασκευών (άρθρο 9 του Ν.4178/13) και να υποβληθούν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (άρθρο 9 και 16 του Ν.4178/13). Η απόδειξη του ακριβούς χρόνου κατασκευής των αυθαιρέτων κατασκευών γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4178/13.

Έχοντας υπόψη:

- Το δεύτερο εδάφιο της **παρ. 86. του άρθρου 11** του Ν. 4178/13 περί των δικαιολογητικών υπαγωγής στο οποίο αναφέρεται ότι, η μελέτη στατικής επάρκειας για κάθε αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια δημοσίων υπηρεσιών «δύναται να υποβάλλεται **εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής και σε κάθε περίπτωση πριν τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου**».
- Την **παρ. 3 του άρθρου 16** του ίδιου Νόμου, που αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές επί ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, όπου αναφέρεται ότι η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4178/13 «δεν απαλλάσσει την υποχρέωση **των αιτούντων** για την έκδοση πιστοποιητικού ταυτότητας κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010. Η μελέτη στατικής επάρκειας, όπου απαιτείται, εκπονείται υποχρεωτικώς **πριν την έκδοση πιστοποιητικού ταυτότητας κτιρίου**, κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010».
- Την με **αριθμ. 2254/30.8.2013 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ Β' 2184/05-09-2013) «Διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του νόμου 4178/13 "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 174/Α')», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει (με τις 22268/29.4.2014 και 60069/29.12.2014 σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις), όπου αναγράφεται ότι «Για την εφαρμογή της διάταξης της **παρ. 8 του άρθρου 11 του Ν. 4178/13 σχετικά με την υποβολή ή μη της μελέτης**

στατικής επάρκειας, όπου απαιτείται, γίνεται ειδική μνεία σε κάθε βεβαίωση υπαγωγής και στη βεβαίωση της παρ. 1α (περ. iii) του άρθρου 3 του Ν. 4178/13 για μεταβίβαση. Η αναφορά επί της βεβαίωσης για την υποβολή ή μη μελέτης στατικής επάρκειας καταχωρείται από τον εξουσιοδοτούμενο Μηχανικό στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει την έκδοση της βεβαίωσης της παρ. 1α (περ. iii) του άρθρου 3 του Ν. 4178/13. Σε κάθε περίπτωση εφόσον δεν υποβάλλεται μελέτη στατικής επάρκειας αναφέρεται ρητά ότι η μελέτη στατικής επάρκειας πρέπει να υποβληθεί πριν τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις κείμενες διατάξεις. Η ειδική μνεία επί της βεβαίωσης υπαγωγής καταχωρείται μετά την ενεργοποίηση της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας κατά την παρ. 6 του άρθρου 4 της παρούσας. Η ειδική μνεία επί της τεχνικής έκθεσης που συνοδεύει την βεβαίωση της παρ. 1α (περ. iii) του άρθρου 3 του Ν.4178/13.

Καθίσταται σαφές ότι θα πρέπει να συνταχθεί για το κτίριο μελέτη στατικής επάρκειας (βλ. Υπουργική Απόφαση οικ. 7581/ΦΕΚ Β' 405/20-02-2014), σε δεύτερη φάση και εντός της τιθέμενης προθεσμίας από τις ισχύουσες διατάξεις, με ευθύνη του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, η σύνταξη της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που θα εκπονηθεί σε δεύτερη φάση, θα εκκρεμεί κατόπιν της ένταξης του κτιρίου στο Ν. 4178/13 και δεν θα αποτελέσει αντικείμενο - υποχρέωση του Αναδόχου μηχανικού - μελετητή, γεγονός που θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση του Ν. 4178/13 αλλά και σε κάθε σχετική βεβαίωση υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου.

Συνολικά, ο Ανάδοχος υποχρεούται στη συλλογή, σύνταξη και υποβολή (ολοκληρωμένη υπαγωγή) όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αναστολή - εξαίρεση από την κατεδάφιση κατά τις διατάξεις του Ν. 4178/13, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, πλην της μελέτης στατικής επάρκειας αυτού.

Δ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης, με καταληκτική ημερομηνία παράδοσης που θα ορίζεται στη σύμβαση, και όπως ενδεικτικά απεικονίζεται στο χρονοδιάγραμμα της μελέτης, θα είναι όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, το τοπογραφικό διάγραμμα, τα αρχιτεκτονικά σχέδια και οι τεχνικές εκθέσεις κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξής τους, οι αναλυτικοί προϋπολογισμοί κλπ., στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 11 του Ν. 4178/13 για την υπαγωγή του κτιρίου στο νόμο.

Αναλυτικότερα:

1. Η Τεχνική Έκθεση - αναφορά της έρευνας και της συλλογής σχετικών στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες (λ.χ. στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης κ.ο.κ.).
2. Το Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις κείμενες ισχύουσες προδιαγραφές, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 1γ. του Ν. 4178/13 στο οποίο αναφέρεται ότι: «Η βεβαίωση του μηχανικού συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και τα οριζόμενα στο Ν.651/1977 (Α' 207), εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση».
3. Η Επικαιροποίηση - συμπλήρωση - τροποποίηση όλων των απαραίτητων σχεδίων των αρχιτεκτονικών μελετών του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.
4. Οι Τεχνικές εκθέσεις με την περιγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών, αναλυτικοί προϋπολογισμοί μικροσπαράβασων κλπ. (απαραίτητα δικαιολογητικά άρθρου 11 του Ν.4178/13).

5. Οι σχετικές βεβαιώσεις της ολοκλήρωσης της υπαγωγής του κτιρίου στις διατάξεις του Ν.4178/13 (ολοκλήρωση διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής των απαιτούμενων στοιχείων).

Το σύνολο των στοιχείων θα παραδοθεί σε τρία αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία, αναπαραγωγή ή ανάγνωση (αρχεία κειμένου, λογιστικά φύλλα, αρχείο εικόνας κειμένου της δήλωσης Ν. 4178/13, σχέδια συνταγμένα με σχεδιαστικό πρόγραμμα).

Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) Την με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β'/22-08-2005) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005».
- β) Την με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 (ΦΕΚ 1064/Β'/27-7-05) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Α' Βελτίωση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005».
- γ) Την με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 (ΦΕΚ 900/Β'/12-7-06) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Έγκριση Β' Βελτίωση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005».
- δ) Την εγκύκλιο 5 με α.π. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ439.6/10-3-2015 με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2015» της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού.
- ε) Την εγκύκλιο 7 με α.π. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ439.6/1-4-2015 με θέμα «Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21/3/2015 - 20/3/2016» της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού.

υπολογίστηκε η προεκτίμηση αμοιβής βάσει του ανωτέρω προγράμματος μελετών – (βλ. παρ.Γ) και των διαθέσιμων στοιχείων.

Χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

α. Για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος χρησιμοποιήθηκαν τα άρθρα ΤΟΠ2, ΤΟΠ3 και ΤΟΠ6α ως εξής:

	ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΟΠ 2 ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ	
ΕΜΠΡΟΣΘΟΤΟΜΙΑ	350
αριθμ.	1
αμοιβή	350
ΤΟΠ 3 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ	
αριθμ.	2
αμοιβή	65
Συνολική αμοιβή ΤΟΠ 3	130

ΤΟΠ. 6α Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	
κλίμακα 1:200 και κάτω από 200 σημεία	90
στρεμ.	2,00
αμοιβή	180,00
τκ	1,205
Σύνολο Αμοιβής σε ευρώ	795,30

β. Για όλα τα άλλα παραδοτέα της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν τα εξής άρθρα:

1. Άρθρο ΓΕΝ.1 - Αντικείμενο (σύμφωνα με την α.π: ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).
2. Άρθρο ΓΕΝ.2 - Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών (σύμφωνα με την α. π: ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).
3. Άρθρο ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ) (σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ: ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθώς και εγκύκλιο 5 με α.π. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ439.6/10-3-2015).
4. Άρθρο ΓΕΝ.4B - Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης (την με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 (ΦΕΚ 900/Β'/12-7-06) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).

Πιο συγκεκριμένα, για την εκτίμηση της αμοιβής χρησιμοποιείται το ΓΕΝ.4B επειδή η απαιτούμενη μελέτη δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσει κάποιας άλλης ειδικής πρόβλεψης (άρθρου) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αναφέρεται στην παρ.1 του άρθρου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, έτσι η προεκτίμηση αμοιβής εκτιμάται βάσει του χρόνου απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ ημέρες απασχόλησης

όπου:

- τκ = 1,205 σύμφωνα με την εγκύκλιο 5 με α.π. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ439.6/10-3-2015
- οι εκτιμώμενες ημέρες απασχόλησης εκτιμούνται σε 19 μέρες και τέσσερις ώρες

$$300 \times 1,205 \times 19 + 300 * 1,205 * 4 * 0,20 = 7.157,70 \text{ ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.}$$

Έτσι λοιπόν η αμοιβή του μελετητή:

1. για μελέτες κατηγορίας 16, μελέτες τοπογραφίας ανέρχεται στο ποσό των **795,30** ευρώ και είναι κατώτερο της Α' τάξης πτυχίων μελετών όπως αυτό διαμορφώθηκε με την προαναφερόμενη εγκύκλιο 7 στα 48.200,00 ευρώ
2. για μελέτες κατηγορίας 6, Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων ανέρχεται στο ποσό **7.157,70 ευρώ** και είναι κατώτερο του ορίου της Α' τάξη πτυχίου μελετών όπως αυτό διαμορφώθηκε με την προαναφερόμενη εγκύκλιο 7 στα 30.125,00 ευρώ.
Το σύνολο της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 7.953,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 9.782,19 ευρώ με Φ.Π.Α.

Έτσι στη διαδικασία ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης μπορούν να συμμετέχουν μελετητές ή κοινοπρακτούντα γραφεία με **πτυχίο κατηγορίας 6 και 16, τάξης Α' και άνω.**

ΣΤ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ/ ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ΕΡΕΥΝΑ & ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	■	■																				
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			■	■	■	■	■															
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΩΝ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΛΠ.																■	■	■	■	■	■	
ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΦΟΡΜΑ ΤΟΥ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΟ Ν. 4178-2013																	■	■	■	■	■	
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ & ΠΛΗΡΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ																					■	■

Θεσσαλονίκη 21 Αυγούστου 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ζώγας Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός
με Ε' Βαθμό

Πουγαρίδου Άννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Γ' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Αντώνης Σαμαράς
Π.Ε. Μηχανικών με Δ' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.636996/21-8-2015 (ΑΔΑ: 7Τ3ΨΟΡ1Υ-3ΥΙ) Απόφαση ΔΤΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

I. Σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης Υπουργείου Δημοσίων Έργων του 1971:

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α	4	1:50
2	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Β	5	1:50
3	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑ Α (1 ^{ΟΥ})	6	1:50
4	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑ Β (1 ^{ΟΥ})	7	1:50
5	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑ Β (2 ^{ΟΥ})	7	1:50
6	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑ Α (3 ^{ΟΥ}) (μη εμφανές πινακάκι σχεδίου)	8	1:50

II. Σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της ΠΚΜ του 2004:

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ 3ης ΠΥΔΕ	2	1:100
2	ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ 3ης ΠΥΔΕ	3	1:100
3	ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ 3ης ΠΥΔΕ	4	1:100
4	ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ 3ης ΠΥΔΕ	5	1:100
5	ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ 3ης ΠΥΔΕ	6	1:100