



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλ:2313-336554

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
Θεσσαλονίκη 17 ΜΑΡ.2016
Αρ. Πρωτ: 4566

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **05-04-2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.**, θα γίνει στο κατάστημα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, **Α΄ επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία** μισθώσεως ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης και της Διεύθυνσης Αναδασώσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1.Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 534 τ.μ.** εκ της οποίας 426 τ.μ για γραφειακούς χώρους και 108 τ.μ για αποθηκευτικούς χώρους και **συνολικής μικτής επιφάνειας 667 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις

καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς

2. Πρέπει ακόμη να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, να βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, πλησίον του Δικαστικού Μεγάρου, για εξοικονόμηση χρόνου και οικονομικών πόρων, λόγω της καθημερινής μετάβασης προς αυτό υπαλλήλων των ανωτέρω υπηρεσιών, να είναι προσβάσιμο στο κοινό με αστική συγκοινωνία, να διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις θέσεις στάθμευσης υπηρεσιακών αυτοκινήτων (κατά προτίμηση φυλασσόμενων) και να βρίσκεται σε όροφο για λόγους ασφαλείας των Υπηρεσιών.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (**3.300€**). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 46/5-1-2016 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:6ΜΞ6Η-7ΦΔ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από τα Γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης**

α/α

Θεόδωρος Αριστείδης Τασούλας