



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ. Μ.

ΕΡΓΟ:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΑΔΜ-Θ, ΕΙΔ. ΦΟΡΕΑΣ
997-23/072, Κ.Α.Ε. 072.0851
ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

164.000,00€ ΜΕ Φ.Π.Α.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΤΜΗΜΑ Α΄

1. Γενικά

1.1. Είδος έργου και χρήση αυτού:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»

1.2. Στοιχεία των κυρίων του έργου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

1.3. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.

- Πουγαρίδου Άννα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ. Μ. της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
- Παναγιώτης Πολυμενίδης, Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ. Μ. της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

ΤΜΗΜΑ Β΄

1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Οι εργασίες αφορούν σε αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, ανακαίνιση WC, αντικατάσταση κουφωμάτων και περιγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα τεύχη Τεχνικών Περιγραφών.

ΤΜΗΜΑ Γ΄

1. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αμοιβή, να λάβει στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης στα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν οι εργασίες, να ενημερώσει τα σχέδια της μελέτης, και να μεριμνήσει για τις τυχόν αδειοδοτήσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου καθώς και να συντάξει τα κατασκευαστικά σχέδια, τις απαραίτητες πρόσθετες μελέτες και τις λεπτομέρειες, σύμφωνα με τις υποδείξεις και την τελική έγκριση της Υπηρεσίας.

ΤΜΗΜΑ Δ΄

1. Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στον κατασκευαστή αλλά και στους μεταγενέστερους χρήστες και συντηρητές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Κατά την κατασκευή, την επισκευή και τη συντήρηση του κτιρίου απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ύπαρξη δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης),.

Θέσεις αποθήκευσης υλικών και εργαλείων που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Κατά την κατασκευή του έργου τέτοιες θέσεις είναι οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων εκσκαφής και κατεδαφίσεων μέχρι να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν ορθά σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και οι χώροι στάθμευσης μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

Κατά τη συντήρηση και επισκευή του έργου είναι οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και αυτές εναπόθεσης υλικών και εργαλείων.

Επειδή το κτίριο είναι σε λειτουργία και δεν μπορεί να διακοπεί η χρήση του κατά την φάση κατασκευής του έργου, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ασφαλή λειτουργία του καθώς και για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων

Άλλες ζώνες ορατού κινδύνου:

Προσπέλαση στο εργοτάξιο και πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών πέριξ του εργοταξίου (Ιδιαίτερη προσοχή λόγω έντονων κλίσεων).

Χρήση χημικών υλικών.

Χρήση εύφλεκτων υλικών.

ΤΜΗΜΑ Ε΄

1.Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων

1.1. Κατά την οργάνωση του εργοταξίου

Σήμανση του χώρου εργασιών με κατάλληλες πινακίδες για ενημέρωση των διερχομένων πεζών και οχημάτων .

Λήψη αυξημένων μέτρων πυρασφάλειας (παρουσία άπαξ οχήματος που δύναται να βοηθήσει στην περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς).

1.2. Κατά το στάδιο εκτελέσεως εργασιών

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός, θα εγκαθίσταται κάθε φορά στον προσφερότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα διαμορφώσεως - κατεδαφίσεων θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε χώρους κατάλληλους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή όπου υποδειχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και επιτρέπεται η απόθεση τους. Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους Δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.

Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Λήψη αυξημένων μέτρων πυρασφάλειας (παρουσία άπαξ οχήματος που δύναται να βοηθήσει στην περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς).

1.3. Μετά το τέλος των εργασιών

Οι χώροι αποθήκευσης και εργασιών πρέπει να καθορίζονται και να απομακρύνονται τα υπολείμματα υλικών καθώς και τα κατεστραμμένα εργαλεία και μηχανήματα.

1.4. Επισημαίνονται και όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη και σχέδια.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄

1. Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Για τις Οικοδομικές εργασίες

Άννα Πουγαρίδου

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ' Βαθμό

Για τις Η/Μ εργασίες

Παναγιώτης Πολυμενίδης

Μηχανολόγος Μηχανικός με ΣΤ' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Ο Αν. Προϊστάμενος του

Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ. Μ.

Αντώνης Σαμαράς

ΠΕ Μηχανικών με Δ' Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.27303/18-04-2016 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ