



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ. Μ.

ΕΡΓΟ:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΑΔΜ-Θ, ΕΙΔ. ΦΟΡΕΑΣ 997-23/072,
Κ.Α.Ε. 072.0851
ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2016**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 164.000,00€ ΜΕ Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	σελ.
<u>ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	3
<u>1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	3
<u>2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	4
<u>2.1 ΥΔΡΕΥΣΗ</u>	4
2.1.1 ΓΕΝΙΚΑ	4
2.1.2 ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	5
<u>2.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ</u>	5
2.2.1 ΓΕΝΙΚΑ	5
2.2.2 ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	6
<u>2.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</u>	6
2.3.1 ΓΕΝΙΚΑ	6
2.3.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
2.3.2.1 ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	6
2.3.2.2 ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η.	6
2.3.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ 220 / 380 V - ΔΙΑΝΟΜΗ	7
2.3.3.1 ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	7
2.3.3.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ W.C.	7
2.3.3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ LED	8
<u>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>	8
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</u>	9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ. Μ.

ΕΡΓΟ:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΑΔΜ-Θ, ΕΙΔ. ΦΟΡΕΑΣ 997-23/072,
Κ.Α.Ε. 072.0851
ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2016**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 164.000,00€ ΜΕ Φ.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά σε επισκευαστικές εργασίες του "Περιφερειακού Εργαστηρίου Καβάλας", κτίριο που σήμερα στεγάζει το **Γραφείο Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Καβάλας** του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜ-Θ), το **Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης** της ίδιας Διεύθυνσης καθώς και τη **Διεύθυνση Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης**, επίσης της ΑΔΜ-Θ και βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 58, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας, στο δρόμο προς Καλαμίτσα. Η εκτέλεση του έργου κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και για την εξυπηρέτηση των νέων αναγκών τους, όπως αυτές καταγράφηκαν κατόπιν της μετεγκατάστασης στο κτίριο των δύο τελευταίων Υπηρεσιών που προαναφέρθηκαν, το Δεκέμβριο του 2015.

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο κτίριο της μελέτης πρόκειται να υλοποιηθούν ανακαινιστικές εργασίες στους δύο χώρους υγιεινής του (W.C.), έναν στο ισόγειο και έναν στον όροφό του (βλ. σκαριφήματα κατόψεων στο τέλος του παρόντος τεύχους), αντικατάσταση των κουφωμάτων της κεντρικής εισόδου του και τμηματική αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του ορόφου του. Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Εργασίες ολικής ανακαίνισης των W.C. ισογείου και ορόφου:

1. Καθαίρεση οπτοπλινθοδομών σε επιλεγμένες θέσεις (βλ. σκαριφήματα κατόψεων).
2. Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων δαπέδου.
3. Διαμόρφωση νέων δαπέδων, ικανού πάχους για τη δημιουργία κατάλληλης κλίσης.
4. Επιστρώσεις δαπέδων με νέα πλακίδια.
5. Καθαίρεση των υφιστάμενων επιστρώσεων τοίχων.
6. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων τοίχων.
7. Αντικατάσταση (καθαίρεση των υφιστάμενων και τοποθέτηση νέων) θυρών (με μικρές τροποποιήσεις της θέσης ή της φοράς τους) και παραθύρων των W.C.
8. Λοιπά τελειώματα εργασιών (σοβατεπιά, προστατευτικές φάσες κ.ά.).
9. Χρωματισμοί των εσωτερικών επιφανειών των W.C.
10. Κατασκευή ψευδότοιχου από γυψοσανίδα (χώρος Π2 ορόφου).
11. Κατασκευή πάγκου νιπτήρων (χώρος Π2 ορόφου).
12. Τοποθέτηση πτυσσόμενων προστατευτικών φύλλων (τύπου καμπίνας) στις δύο ντουζιέρες των W.C. ισογείου (χώροι Ι11-1 και Ι12-2).

Λοιπές εργασίες ανακαίνισης κτιρίου:

1. Αντικατάσταση (καθαίρεση των υφιστάμενων και τοποθέτηση νέων) κουφωμάτων της κεντρικής εισόδου του κτιρίου. Πρόκειται για σύστημα δύο παράλληλων υαλοπετασμάτων εισόδου με το εσωτερικό να λειτουργεί ως ανεμοφράχτης. Το εξωτερικό υαλοπέτασμα αποτελείται από 1 δίφυλλη θωρακισμένη πόρτα αλουμινίου με 2 σταθερά τμήματα και σταθερό φεγγίτη και το εσωτερικό διαμορφώνεται στην ίδια τυπολογία αλλά με απλής μορφής υαλοπετάσματα αλουμινίου.
2. Τμηματική αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του ορόφου. Θα αντικατασταθούν τα κουφώματα της νοτιοανατολικής όψης στο επίπεδο του ορόφου (1 παράθυρο και 3 συστήματα υαλοπετασμάτων αλουμινίου με ανοιγόμενες θύρες) καθώς και η θύρα εξόδου προς το βατό δώμα. Τα νέα κουφώματα θα πρέπει να είναι αντίστοιχης αισθητικής και τεχνικών προδιαγραφών και ίδιου χρώματος (RAL) με τα υπόλοιπα, προσφάτως αντικατεστημένα, κουφώματα του ορόφου.
3. Τοπικές επισκευές της νοτιοανατολικής πρόσοψης στο επίπεδο του ορόφου, όπου απαιτηθεί κατόπιν της αντικατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων, καθώς και πέριξ της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, έπειτα από την αντικατάστασή της.

Για το υφιστάμενο κτίριο έχει ολοκληρωθεί διαδικασία υπαγωγής του στις διατάξεις του Ν.4178/13 δηλ. έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, το τοπογραφικό διάγραμμα, τα αρχιτεκτονικά σχέδια, η τεχνική έκθεση, οι αναλυτικοί προϋπολογισμοί κλπ., στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 11 του Ν. 4178/13 για την υπαγωγή του κτιρίου στο νόμο.

2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΥΔΡΕΥΣΗ

2.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση ύδρευσης θα εκτελεστεί σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2411/86 «Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα».

Επίσης θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω :

- Ο Ελληνικός Κανονισμός περί εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Η ερμηνευτική εγκύκλιος με αρ. 61800/20-11-37, ΦΕΚ 270Α/23-06-36
- Η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων Η/Μ έργων (Ε.10716/420/50)
- Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος Υπ. Αποφ. 69269/5387/25-10-90

Όλα τα υλικά, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα τυποποίησης υλικού και μορφής κατά ΕΛΟΤ ή EN/ISO ή DIN .

Ανακαίνιση χώρων W.C. ισογείου και ορόφου

Στους υφιστάμενους χώρους των W.C. ισογείου και ορόφου, θα ξηλωθούν οι σωλήνες υδροδότησης και τα είδη υγιεινής, λόγω παλαιότητας, και θα αντικατασταθούν με νέα. Επίσης θα ξηλωθούν οι δεξαμενές που βρίσκονται στην οροφή του κτιρίου καθώς και το δίκτυο σωληνώσεων που καταλήγει και αναχωρεί από αυτές. Η υδροδότηση του W.C. ορόφου θα γίνει με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου από το χώρο που βρίσκεται στο ισόγειο κάτω από τα W.C.

Τα εσωτερικά δίκτυα θα κατασκευασθούν από πλαστικό σωλήνα πολυπροπυλενίου (PP-R), που θα οδεύει εντός της τσιμεντοκονίας του δαπέδου ή θα στηρίζεται στα οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου, με ειδικά διμερή στηρίγματα με λάστιχο κατάλληλης διαμέτρου. Οι εσωτερικοί κλάδοι, θα οδεύουν στο δάπεδο του κτιρίου και θα χωρίζονται σε επί μέρους κλάδους, οι οποίοι θα οδεύουν αρχικά οριζόντια και στη συνέχεια θα τροφοδοτούν τις επιμέρους παροχές.

Για οποιαδήποτε αλλαγή διεύθυνσης θα χρησιμοποιούνται "ειδικά τεμάχια" (καμπύλες, γωνίες, ταυ κλπ.).

Για την εύκολη αποσυναρμολόγηση σε όλα τα σημεία, όπου τούτο θα είναι αναγκαίο, θα προβλέπονται λυόμενοι σύνδεσμοι (ρακόρ).

Σε όλες τις παροχές κρύου νερού των ειδών υγιεινής κλπ. θα προβλεφθούν γωνιακοί διακόπτες. Πριν από κάθε είδος υγιεινής θα τοποθετηθεί ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος διακόπτης γωνιακός εξωτερικός.

Οι διάμετροι των σωληνώσεων επιλέχθηκαν έτσι ώστε να εξασφαλίζεται κατάλληλη πίεση ακόμα και στον δυσμενέστερο υδραυλικό υποδοχέα με ταχύτητα $< 2 \text{ m/sec}$.

2.1.2 ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

Τα δίκτυα σωληνώσεων πριν τη μόνωσή τους ή τη βαφή τους ή την κάλυψή τους θα υποστούν δοκιμές στεγανότητας οι οποίες μπορεί να γίνονται και κατά τμήματα σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών για την παράδοση αυτών σε κανονική λειτουργία.

Οι δοκιμές θα είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα από τους Ελληνικούς Κανονισμούς. Ο επιβλέπων μηχανικός μπορεί να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη δοκιμή κρίνει απαραίτητη χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

2.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

2.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση θα εκτελεστεί σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86 «Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα. Αποχετεύσεις».

Επίσης θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- Εγκύκλιος περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων
- Ερμηνευτική εγκύκλιος με αριθμ. 61800/20-11-37, ΦΕΚ 270Α/23-06-36
- Νόμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος
- Πρότυπα ΕΛΟΤ 34 για την τυποποίηση των ειδών υγιεινής ως προς τις διαστάσεις σύνδεσης και των υλικών - μορφής

Ανακαίνιση χώρων W.C. ισογείου και ορόφου

Στο υφιστάμενο W.C. ισογείου θα αντικατασταθούν οι αγωγοί μεταφοράς ακαθάρτων με νέους οι οποίοι θα οδεύουν υπόγεια και θα συνδεθούν στο υφιστάμενο φρεάτιο που βρίσκεται στο χώρο της κουζίνας και καταλήγει στο εσωτερικό κεντρικό δίκτυο και μέσω αυτού εξωτερικά του κτιρίου.

Στο υφιστάμενο W.C. ορόφου θα αντικατασταθούν οι αγωγοί μεταφοράς ακαθάρτων με νέους οι οποίοι θα οδεύουν υπόγεια και θα καταλήγουν στην υφιστάμενη κατακόρυφη κεντρική στήλη.

Θα προβλεφθεί πλήρης δίκτυο αποχέτευσης για την απορροή των λυμάτων των κάθε είδους υποδοχέων. Συγκεκριμένα, τα λύματα από τους χώρους των W.C. θα οδεύουν μέσω αποχετευτικών δικτύων εσωτερικά και στο πάτωμα των W.C. και θα καταλήγουν στην υφιστάμενη υπεδάφια όδευση.

Όλα τα δίκτυα αποχέτευσης θα κατασκευασθούν από μη πλαστικοποιημένο πολυβινυλοχλωρίδιο (σκληρό PVC) κατά ΕΛΟΤ EN 1329 για αποχετευτικά δίκτυα μέσα σε κτίρια.

Θα έχουν κεφαλή διαμορφωμένη σε μούφα ώστε να συνδέονται με ενσφήνωση και να στεγανοποιούνται με ελαστικό δακτύλιο ή ειδική κόλλα.

Οι οριζόντιες σωληνώσεις στο δάπεδο θα κατασκευασθούν από πλαστικούς σωλήνες PVC (6 atm) και συγκεκριμένα οι αποχετεύσεις των λεκανών W.C. ισογείου κατ' ευθείαν σε φρεάτιο ενώ των λεκανών W.C. ορόφου κατευθείαν στην υφιστάμενη κεντρική στήλη. Τα σιφώνια θα έχουν διάτρητη σχάρα για την αποχέτευση των νερών του δαπέδου.

Στα άκρα των οριζόντιων οδεύσεων καθώς και σε όλα τα σημεία αλλαγής διεύθυνσης, θα τοποθετηθούν τάπες καθαρισμού.

Οι εντός του κτιρίου υπόγειοι πλαστικοί σωλήνες θα εδράζονται σε ισχνό σκυρόδεμα 200 Kg τσιμέντου, πάχους 10 cm και πλάτους 10 cm και όπου κρίνεται απαραίτητο θα εγκιβωτίζονται.

2.2.2 ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

Τα δίκτυα σωληνώσεων πριν τη μόνωσή τους ή τη βαφή τους ή την κάλυψή τους θα υποστούν δοκιμές στεγανότητας οι οποίες μπορεί να γίνονται και κατά τμήματα σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών για την παράδοση αυτών σε κανονική λειτουργία.

Οι δοκιμές θα είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα από τους Ελληνικούς Κανονισμούς. Ο επιβλέπων μηχανικός μπορεί να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη δοκιμή κρίνει απαραίτητη χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

2.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

2.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεσθούν βάσει των κανονισμών και των προτύπων που ισχύουν (DIN, BS, NEMA, ΕΛΟΤ HD 384, • IEC 60909, DIN VDE 57102) των όρων της Δ.Ε.Η., των κανόνων της τέχνης και επιστήμης και των οδηγιών της επίβλεψης.

Επιπλέον, όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προέρχονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και του επιβλέποντα μηχανικού που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Υπηρεσία και στον επιβλέποντα μηχανικό εικονογραφημένο έντυπο τεχνικών χαρακτηριστικών, διαγράμματα λειτουργίας και απόδοσης, διαστασιολόγηση και λοιπά στοιχεία των κατασκευαστών για όλα τα μηχανήματα και συσκευές των διαφόρων εγκαταστάσεων πριν από την παραγγελία ή την προσκόμιση οποιουδήποτε μηχανήματος ή συσκευής.

2.3.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι εργασίες των Η/Μ εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν την αντικατάσταση των υφιστάμενων πινάκων (κεντρικού πίνακα, πίνακα τριφασικών παροχών, πίνακα μονοφασικών παροχών), την πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση των χώρων των W.C. ισογείου και ορόφου και την αντικατάσταση των λαμπτήρων φωτισμού με led.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου περιλαμβάνουν:

- Δίκτυα διανομής 230/400 V - 50 Hz
- Δίκτυα καταναλώσεων φωτισμού, ρευματοδοτών, κίνησης 230 / 400 V - 50 Hz
- Σύστημα γειώσεων προστασίας

2.3.2.1 ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το κτίριο υπό κανονικές συνθήκες θα τροφοδοτείται από το δίκτυο της Δ.Ε.Η.

2.3.2.2 ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η.

Προβλέπεται ότι για την πλήρη κάλυψη της ηλεκτρικής ισχύος του κτιρίου, θα ζητηθεί από τη Δ.Ε.Η. αύξηση της παροχής σε No 5/85kVa εκτός αν κριθεί αναγκαίο από την Υπηρεσία να γίνει παροχή No 6/135kVa.

Το παροχικό καλώδιο της εγκατάστασης θα είναι ΝΥΥ, βάσει των οδηγιών της Δ.Ε.Η., και θα αναχωρεί από το μετρητή Δ.Ε.Η., που θα βρίσκεται στην είσοδο του οικοπέδου σε θέση που θα υποδειχθεί από τη Δ.Ε.Η., και θα καταλήγει στο γενικό ηλεκτρικό πίνακα. Από τον πίνακα αυτό θα αναχωρούν τα τροφοδοτικά καλώδια προς τον πίνακα τριφασικών και τον πίνακα μονοφασικών παροχών.

Η δαπάνη για την παραπάνω αύξηση παροχής επιβαρύνει τον εργολάβο και καλύπτεται από τα απολογιστικά.

2.3.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ 220 / 380 V - ΔΙΑΝΟΜΗ

2.3.3.1 ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Αντικαθίστανται οι παρακάτω πίνακες:

- Κεντρικός Πίνακας (IP 40) ο οποίος τροφοδοτεί τους παρακάτω πίνακες
- Γενικό Πίνακα τριφασικών παροχών (IP 40)
- Γενικό Πίνακα μονοφασικών παροχών (IP 40)

Όλοι οι πίνακες θα τοποθετηθούν στο χώρο του ισογείου στη θέση των υφιστάμενων. Οι υφιστάμενοι θα αποξηλωθούν και τα υλικά τους θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδείξει η επίβλεψη. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί ώστε οι εργασίες να μην επηρεάσουν τη λειτουργία του κτιρίου.

Για τους νέους πίνακες θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο για έγκριση από την επίβλεψη του έργου μονογραμμικά σχέδια και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Σε όλους τους πίνακες προβλέπεται εφεδρεία 20% όπως ισχύει και για τους υφιστάμενους.

Όλοι οι πίνακες θα έχουν χωριστές μπάρες ουδέτερου και γείωσης και τα υλικά των πινάκων θα είναι κατάλληλα για το ρεύμα βραχυκύκλωσης του κάθε πίνακα.

2.3.3.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ W.C.

Θα πραγματοποιηθεί η αποξήλωση φωτιστικών, καλωδίων, διακοπών και τυχόν άλλων υλικών από τα W.C. ισογείου και ορόφου και θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδείξει η επίβλεψη του έργου.

Θα τοποθετηθούν κυκλώματα φωτισμού με εύκαμπτο καλώδιο 3x1,5 mm² συμπεριλαμβανόμενων των φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας led (οροφής και επιτοίχια, ενδεικτός αριθμός φωτιστικών 8 οροφής και 4 επιτοίχια) επιλογής της Υπηρεσίας και των διακοπών (απλών, κομιτατέρ & αλερετούρ).

Επίσης θα γίνει εγκατάσταση κυκλωμάτων πριζών σούκο με εύκαμπτο καλώδιο 3x2,5 mm² με απόληξη σε θέσεις επιλογής της Υπηρεσίας.

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση (νέα γραμμή από πίνακα που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία με όλα τα απαραίτητα υλικά και καλωδιώσεις) και προμήθεια θερμοσίφωνα χωρητικότητας 10,00 lt και ισχύος 2.000,00 W.

Όλες οι καλωδιώσεις των ισχυρών ρευμάτων θα οδεύουν σε πλαστικά κανάλια κατάλληλων διαστάσεων ή θα είναι σε σπινάλ συμπεριλαμβανόμενης εργασίας διάνοξης οπών, αυλακιών στην τοιχοποιία όδευσης, κατάλληλης διατομής.

Η εγκατάσταση των ισχυρών ρευμάτων με όλες τις εργασίες, τα υλικά και μικροϋλικά που αναφέρονται, αλλά και όλων αυτών που απαιτούνται και δεν μνημονεύονται σύμφωνα με τις ανάγκες για την εύρυθμη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του χώρου, θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2.3.3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ LED

Όλοι οι λαμπτήρες φθορισμού θα αντικατασταθούν με λαμπτήρες led διατηρώντας τα υφιστάμενα φωτιστικά. Οι λαμπτήρες φθορισμού θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη. Οι λαμπτήρες led που θα χρησιμοποιηθούν θα εγκριθούν πρώτα ως προς τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά από την επίβλεψη.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται, χωρίς αμοιβή, να λάβει στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης στα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν οι εργασίες και να συντάξει τα κατασκευαστικά σχέδια, τις απαραίτητες πρόσθετες μελέτες και τις λεπτομέρειες, καθώς και να εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις στα πλαίσια υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις και την τελική έγκριση της Υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την ισχύουσα νομοθεσία και ταυτόχρονα να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του κτιρίου. Πριν από την παράδοση του έργου, μετά την περάτωσή του, οφείλει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους απορρίμματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους που πραγματοποίησε εργασίες για την παράδοσή τους απολύτως καθαρών, και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις υφιστάμενες πρότυπες τεχνικές περιγραφές, την κείμενη νομοθεσία περί εκτελέσεως δημοσίων έργων (κυρίως του Ν.1418/84, του Ν.3669/2008 και του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), αλλά και τις έγγραφες και προφορικές εντολές της Υπηρεσίας.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι, όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Για τις Οικοδομικές εργασίες

Άννα Πουγαρίδου

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ' Βαθμό

Για τις Η/Μ Εργασίες

Παναγιώτης Πολυμενίδης

Μηχανολόγος Μηχανικός με ΣΤ' Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Ο Αν. Προϊστάμενος του

Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Κ. Μ.

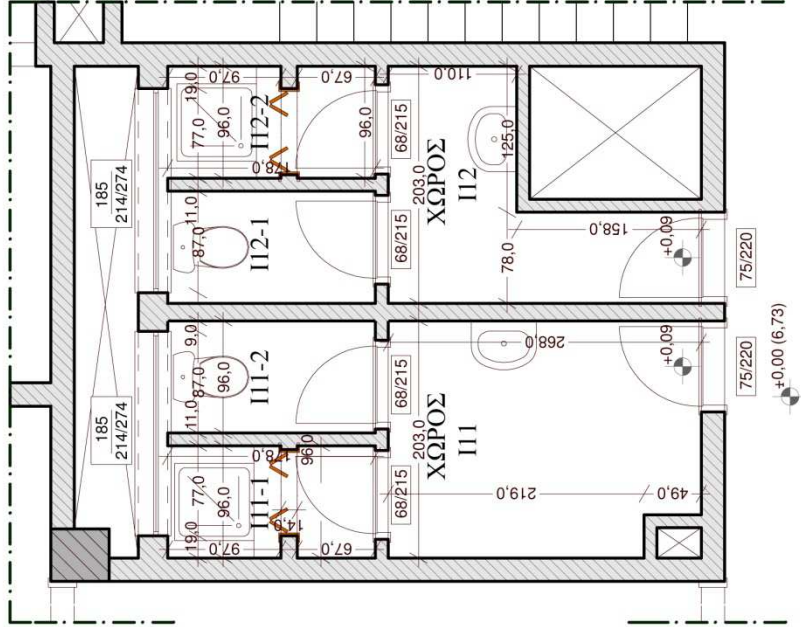
Αντώνης Σαμαράς

ΠΕ Μηχανικών με Δ' Βαθμό

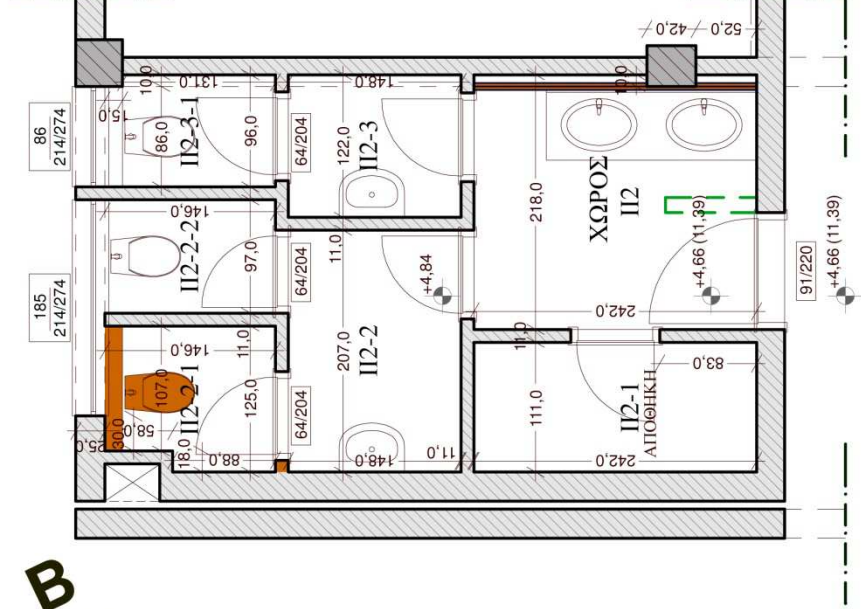
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.27303/18-04-2016 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜ-Θ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΑΤΩΨΗ W.C. ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΨΗ W.C. ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- | | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | | ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ |
| 2 | | ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΗΘΟΔΟΜΗΣ |
| 3 | | ΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
| 4 | | ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



ΣΤΑΘΜΕΣ

