



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Καμάρα 13
Ταχ. Κώδικας : 591 32
Πληροφορίες : Α.Τσιγγενόπουλος
Τηλέφωνο : 23313-54320
Τηλεομοιοτυπία : 23313-54324
Ηλεκτρ. Δ/ση: ktimimath@2870.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Θεσσαλονίκη 17-10-2016

Αρ. Πρωτ.: 13081

ΠΡΟΣ:
Όπως ο πίνακας αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης
Διακηρύσσει ότι:

Την 25^η Οκτωβρίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 10-11 π.μ., στα Γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ημαθίας (πρώην Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας-Αντωνίου Καμάρα 13- 1^{ος} όροφος –ΒΕΡΟΙΑ) θα διενεργηθεί η Γ' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Δασαρχείου Νάουσας Π.Ε. Ημαθίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της από 13-06-2016 αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: ΩΒ05Η-Ξ1Ψ).

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 259 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 207 τ.μ. εκ της οποίας 132 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 75 τ.μ. για αποθηκευτικούς χώρους και χώρους αρχείων, οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό και να βρίσκεται στην πόλη της Νάουσας.

Πρέπει να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση

στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ημαθίας στο τηλέφωνο 2331354300 ή με το Δασαρχείο Νάουσας στο τηλέφωνο 2332022280.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του προγράμματος Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr/>) (ΑΔΑ: ΩΒ05Η-Ξ1Ψ), στον ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr) και στον ιστότοπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (www.damt.gov.gr)

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης
α.α

Εσωτερική διανομή : Τμήμα Γ'

ΘΕΟΔ.-ΑΡΙΣΤ. Ι. ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
Γ. Γεννηματά 22
592 00 ΝΑΟΥΣΑ
(για άμεση τοιχοκόλληση και αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)
- 2) ΔΗΜΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
Πλατεία Δημαρχίας 30
592 00 ΝΑΟΥΣΑ
(για άμεση τοιχοκόλληση και αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)