



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλ:2313-336554

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
Θεσσαλονίκη 16 ΙΑΝ.2017
Αρ. Πρωτ: 445

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **07-02-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.**, θα γίνει στο κατάστημα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, **Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία** μισθώσεως ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση των Διευθύνσεων Δασών Θεσσαλονίκης, Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας και Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1.Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1757,5 τ.μ.** εκ της οποίας **1032,5 τ.μ** για γραφειακούς χώρους και **725 τ.μ** για λοιπούς και ειδικούς χώρους και **συνολικής μικτής επιφάνειας 2.196,88 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και να πληροί όλες

τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, να βρίσκεται στην Ανατολική Πλευρά της Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στους Δήμους Πυλαίας-Χορτιάτη ή Καλαμαριάς ή στα ανατολικά όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης, πλησίον του Κεντρικού κτιρίου, λόγω της συνεχούς και αδιάλειπτης συνεργασίας με τις Γενικές Διευθύνσεις Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, να είναι προσβάσιμο στο κοινό με αστική συγκοινωνία, να διαθέτει τουλάχιστον τριάντα θέσεις στάθμευσης υπηρεσιακών αυτοκινήτων καθώς και δομημένη καλωδίωση.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (**9.000€**). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 15481/8-9-16 αρχική μας διακήρυξη (**6ΩΤ3Η-ΥΨΡ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από τα Γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης**

α/α

Θεόδωρος Αριστείδης Τασούλας