



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ & ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
<b>A.</b>	<b>ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ</b>						
	<b>ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ</b>						
A1	Προϊστάμενος Δ/νσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1	1	12,5	12,5	
A3	Γραμματεία-Επιμελητής-Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>3</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>32,5</b>
	<b>ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &amp; ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ</b>						
A4	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A5	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>2</b>	<b>2</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>20</b>
	<b>ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>						
A6	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A7	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	0	1	7,5	7,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>2</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας λοιπών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>20,0</b>
	<b>ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &amp; ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΗΡΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ</b>						
A8	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A9	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	6	7,5	45	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>7</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>57,5</b>
	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>						
A10	SERVER	Γραφειακός χώρος	1	1	10,00	10,00	
A11	Χώρος Φωτοτυπικών μηχανημάτων- αποθήκη χάρτου	Γραφειακός χώρος	1	1	10,0	10,0	
A12	Χώρος αποδυτηρίων-καθαριστριών - Αποθήκη Ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1	1	5,0	5,0	
A13	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	1	50,0	50,0	
A14	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	0	10,0	10,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>5</b>	<b>4</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>85,0</b>
<b>Γενικό σύνολο χώρων και ατόμων Δ/νση Δασών Κιλκίς</b>			<b>14</b>	<b>18</b>			<b>215,0</b>
<b>B.</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ</b>						
	<b>ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ</b>						
B1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>12,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
<b>ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>							
B2	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>2</b>	<b>4</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>35</b>
<b>ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>							
B4	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>						<b>12,5</b>	
<b>ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ</b>							
B5	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B6	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>2</b>	<b>2</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>20,0</b>
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>							
B7	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
B8	Χώρος Φωτοτυπικών μηχανημάτων- αποθήκη χάρτου	Γραφειακός χώρος	2		10,0	20,0	
B9	Χώρος αποδυτηρίων-καθαριστριών - Αποθήκη Ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	2		5,0	10,0	
B10	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	2		5,0	10,0	
B11	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		10,0	10,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>8</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>60,0</b>
<b>Γενικό σύνολο χώρων και ατόμων Δ/ση Δασών Κιλκίς</b>			<b>14</b>	<b>8</b>			<b>140,0</b>
<b>Γενικό σύνολο χώρων και ατόμων Δ/ση Δασών Κιλκίς &amp; Δασαρχείου Κιλκίς</b>			<b>28</b>	<b>26</b>			
<b>Γενικό σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας Δ/σης Δασών και Δασαρχείου Κιλκίς σε μ<sup>2</sup></b>							<b>355,0</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)</b>							<b>88,75</b>
<b>Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>443,75</b>
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>443,75</b>

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Οι χώροι (B10) και (B11) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.
- 2) Το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων αναμένεται να ενισχυθεί με ανάλογο προσωπικό, λόγω του γεγονότος ότι η διαδικασία σύνταξης δασικών χαρτών βρίσκεται σε εξέλιξη
- 3) Το κτίριο είναι επιθυμητό να βρίσκεται μέσα στην πόλη του Κιλκίς και να έχει προδιαγραφές για δομημένη καλωδίωση
- 4) Η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης είναι επιθυμητή αλλά δεν αποτελεί προαπαιτούμενο του προσφερόμενου ακινήτου.

Θεώρηση

Ο Προϊστάμενος  
της Διευθυνσης Οικονομικού

Μελέτιος Μιχαηλίδης

Ημερομηνία 18/3/2016  
Σύνταξη

Γεωργία Κουργιώτη