



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θεσσαλονίκη 27 Σεπτεμβρίου 2017  
Αριθ. Πρωτ. : οικ.64105

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53  
Τ.Θ. 17045  
542 10 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Γ. Κανελλόπουλος  
Τηλέφωνο : 2313 309144  
Fax : 2310 427420  
Ηλεκτ. Δ/ση: [kanelgio@damt.gov.gr](mailto:kanelgio@damt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση λατομείου αδρανών υλικών σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 122.780,89 τ.μ., εντός λατομικής περιοχής, στη θέση «Λατομείο» της Τ.Κ. Μικρού Σουλίου, Δ.Ε. Ροδολίβους, Δήμου Αμφίπολης, Νομού Σερρών.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν.2503/97** (Φ.Ε.Κ.107/Α/30-3-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του **Ν.2647/98** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του **Ν.3852/10** (Φ.Ε.Κ.87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 142/10** (Φ.Ε.Κ.235/Α/27-12-10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του **Ν.4325/2015** (Φ.Ε.Κ.47/Α/11-5-15) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», περί Συντονιστή της Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. **14138/15-05-2017** Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-17) (Α.Δ.Α.: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ..

7. Την με Α.Π. **35748/30-5-17** (Φ.Ε.Κ.1971/Β/7-6-17) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης *«Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Συντονιστή” στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».*
8. Τις διατάξεις του **N.1428/84** (Φ.Ε.Κ.43/Α/11-4-1984) *«Εκμετάλλευσης λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις».*
9. Τις διατάξεις του **N.2115/93** (Φ.Ε.Κ.15/Α/15-2-1993) *«Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν.1428/84 “Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις”».*
10. Την με Α.Π. **Δ10/Φ68/30842/7-12-93** (Φ.Ε.Κ.917/Β/21-12-1993) Απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας *«Όροι και διαδικασία εκμισθώσεως εκμεταλλεύσεως και διαχείρισης των δημοσίων λατομείων αδρανών υλικών».*
11. Τις διατάξεις του **N.2702/99** (Φ.Ε.Κ.70/Α/7-4-1999) *«Διάφορες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».*
12. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του **N.2837/2000** (Φ.Ε.Κ.178/Α/3-8-2000) *«Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις».*
13. Την **Δ10/Β/Φ68/οικ.17611/30-11-00** (Φ.Ε.Κ.1545/Β/18-12-2000) Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης *«Συμπλήρωση της απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας υπ’ αριθ. Δ10/Φ68/οικ.30842/7-12-93», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. Δ10/Β/Φ.68/οικ.10693/3065/8-6-2005 (Φ.Ε.Κ.821/Β/16-6-05) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης.*
14. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του **N.3190/03** (Φ.Ε.Κ.249/Α/30-10-03) *«Τροποποίηση του Ν.2323/1995 “Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις” και άλλες διατάξεις».*
15. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του **N.3335/05** (Φ.Ε.Κ.95/Α/20-4-05) *«Έλεγχος της διακίνησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών προϊόντων. - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης».*
16. Την με αριθ. **Δ7/Β/οικ.13803/Γ.Δ.Φ.Π.4213/4-8-2004** (Φ.Ε.Κ.1228/Β/11-8-04) Κοινή Υπουργική Απόφαση *«Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίματος (παραβόλου) για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπονται από την Μεταλλευτική και Λατομική Νομοθεσία»* και όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. **Δ7/19488/22-8-2011** (Φ.Ε.Κ.1986/Β/7-9-11) και **1264/19-1-2012** (Φ.Ε.Κ.230/Β/9-2-12) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.
17. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.12 του άρθρου πρώτου του **N.4254/14** (Φ.Ε.Κ.85/Α/7-4-14) *«Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις».*
18. Την αριθ. **ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/108654/4648/23-12-11** (Φ.Ε.Κ.361/ΤΑΑΠ/30-12-11) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού *«Καθορισμός Ζώνης Α’ και οριοθέτηση Ζώνης Β’ Προστασίας εντός του αρχαιολογικού χώρου και ιστορικού τόπου του όρους Παγγαίου».*

19. Την με Α.Π. **80597(254)/2-3-15** (Φ.Ε.Κ.39/Δ/7-4-15) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία καθορίστηκε λατομική περιοχή στην Τ.Κ. Μικρού Σουλίου, Δ.Ε. Ροδολίβους, Δήμου Αμφίπολης, Νομού Σερρών σε δασική έκταση εμβαδού 159.659,07 τ.μ. και όπως αυτή διορθώθηκε στο Φ.Ε.Κ.116/Δ/6-5-15 (Διόρθωση σφάλματος).
20. Το με Α.Π. 65082/27-8-15 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε από τις αρμόδιες για τον καθορισμό της λατομικής περιοχής Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενημέρωση σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης της λατομικής περιοχής με βάση τα στοιχεία που διαθέτουν.
21. Το με Α.Π. Φ26.2.383095/3797/3-9-15 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Σερρών με το οποίο ζητήθηκε ενημέρωση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της καθορισθείσας λατομικής περιοχής.
22. Το με Α.Π. 452362/4457/23-12-15 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Σερρών με συνημμένο το από 26-11-15 Πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών σύμφωνα με το οποίο η τριμελής Επιτροπή Χωροταξικής Κατανομής του άρθρου 4 του Ν.1428/84 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) σε συνεργασία με το Τμήμα Τοπογραφίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής θα προβεί σε σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος, με διαχωρισμό της φερόμενης ως μη δημόσιας έκτασης (εμβαδού περίπου 35 στρ.) από την καθορισθείσα λατομική περιοχή.
23. Το με Α.Π. οικ.379849/3922/16-9-16 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Σερρών με το οποίο μας διαβίβασε μεταξύ άλλων τα εξής:
- την από 6-9-16 Έκθεση της Επιτροπής Χωροταξικής Κατανομής της Λατομικής Περιοχής *«Χωροταξική Κατανομή Λατομικής Περιοχής αδρανών υλικών στη θέση “Αγρόκτημα” περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Μικρού Σουλίου - Δημοτική Ενότητα Ροδολίβους του δήμου Αμφίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»* με την χωροθέτηση ενός (1) προτεινόμενου λατομικού χώρου εμβαδού 122.780,89 τ.μ., τα προτεινόμενα έργα υποδομής και την εκτίμηση της δαπάνης εκτέλεσης των έργων αυτών.
  - Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών στο οποίο αποτυπώνεται η καθορισθείσα λατομική περιοχή και ο εντός αυτής λατομικός χώρος δημόσιας έκτασης εμβαδού 122.780,89 τ.μ..
  - Το με Α.Π. 304070/2478/16-7-15 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών με την Τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων έργων στην οδό πρόσβασης στην καθορισθείσα λατομική περιοχή και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό για την κατασκευή τους.
  - Γεωφυσική - Γεωλογική Έρευνα - Μελέτη διερεύνησης υδροφορίας για την κάλυψη των αναγκών σε νερό της καθορισθείσας λατομικής περιοχής.
24. Την με Α.Π. **155769/1539/21-4-17** Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κατανομή της δαπάνης εκτέλεσης των έργων υποδομής της Λατομικής Περιοχής Μικρού Σουλίου.

25. Το γεγονός ότι ο υπό δημοπράτηση με την παρούσα λατομικός χώρος έχει κοινό τμήμα με ευρύτερη λατομική έκταση στην οποία λειτούργησε στο παρελθόν λατομείο εκμετάλλευσης αδρανών υλικών εκτός θεσμοθετημένης λατομικής περιοχής και διεκόπη οριστικά το πρόγραμμα περιβαλλοντικής αποκατάστασής του.
26. Το γεγονός ότι η εκμεταλλεύτρια και τέως μισθώτρια εταιρεία του παραπάνω λατομείου κατέθεσε προσφυγές κατά των αποφάσεων της Διοίκησης με τις οποίες ανακλήθηκε η διενέργεια εργασιών περιβαλλοντικής αποκατάστασης στον εν λόγω λατομικό χώρο, οι οποίες όμως απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (σχετ. οι με αριθ. 2102/2015 και 2103/2015 αποφάσεις του).
27. Το γεγονός ότι η εκμεταλλεύτρια και τέως μισθώτρια εταιρεία του παραπάνω λατομείου παραιτήθηκε από τις εφέσεις που είχε ασκήσει κατά των αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθώς και από τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα κατά των αποφάσεων αυτών (σχετ. η με Α.Π. ΓΠ7478/2017/23-6-17 Βεβαίωση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και η Α.Π. 18169/5-7-17 δήλωση παραίτησης από τακτικά και ένδικα μέσα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης).

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Διακηρύσσουμε ότι στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Στρωμνίτης 53 Θεσσαλονίκη, θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής πλειοδοτική δημοπρασία με ενσφράγιστες προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 7 του Ν.2837/00, για την εκμίσθωση ενός (1) δημοσίου λατομείου αδρανών υλικών εμβαδού 122.780,89 τ.μ. που βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής στην Τ.Κ. Μικρού Σουλίου, Δ.Ε. Ροδολίβους, του Δήμου Αμφίπολης, Νομού Σερρών και όπως αυτή ορίζεται από τις παρακάτω αξιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και στο Κ.Φ.Χ. ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ κλ. 1:100.000 με  $\varphi = 40^{\circ} 45'$  και  $\lambda = +0^{\circ} 15'$  (Σύστημα HATT) :

Σημείο	ΕΓΣΑ '87		HATT	
	X	Y	X	Y
2	494789,70	4525071,15	-2385,02	+14281,16
3	494998,60	4525014,90	-2176,02	+14224,98
4	495209,60	4525002,66	-1964,93	+14212,82
5	495227,16	4524919,95	-1947,33	+14130,08
6	495225,62	4524849,81	-1948,85	+14059,91
7	495174,40	4524793,49	-2000,06	+14003,55
8	495128,85	4524776,91	-2045,62	+13986,95
9	495043,81	4524796,45	-2130,70	+14006,46

<b>10</b>	494899,59	4524793,52	-2274,98	+14003,47
<b>11</b>	494891,46	4524822,95	-2283,12	+14032,91
<b>12</b>	494883,38	4524818,10	-2291,20	+14028,06
<b>13</b>	494773,70	4524809,51	-2400,92	+14019,42
<b>14</b>	494699,66	4524849,20	-2475,01	+14059,09
<b>15</b>	494670,88	4524859,54	-2503,80	+14069,43
<b>16</b>	494656,23	4524840,80	-2518,45	+14050,67
<b>17</b>	494555,00	4524963,00	-2619,77	+14172,88
<b>Π</b>	494559,47	4524970,14	-2615,30	+14180,02
<b>Ρ</b>	494606,17	4524981,39	-2568,59	+14191,30
<b>Σ</b>	494636,41	4524968,25	-2538,33	+14178,16
<b>Τ</b>	494659,83	4524926,84	-2514,88	+14136,75
<b>Υ</b>	494700,46	4524911,34	-2474,23	+14121,26
<b>Φ</b>	494734,43	4524927,93	-2440,26	+14137,87
<b>Χ</b>	494761,30	4524975,65	-2413,39	+14185,62
<b>Ψ</b>	494748,71	4524999,03	-2426,00	+14209,00
<b>Ω</b>	494710,45	4525013,25	-2464,28	+14223,21
<b>Α</b>	494762,54	4525070,18	-2412,19	+14280,18

Η παραπάνω δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **18 Οκτωβρίου** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα 10.00 μέχρι 13.00, μετά τη λήξη της οποίας δεν επιτρέπεται επίδοση προσφορών. Η διεξαγωγή της δημοπρασίας με τις παραπάνω διατάξεις προηγείται κάθε άλλης δημοπρασίας και θα διενεργηθεί μία μόνο φορά.

- Η συμμετοχή στην δημοπρασία αφορά αποκλειστικά στους εκμεταλλευτές των λατομείων του Νομού Σερρών, τα οποία λειτουργούσαν ή λειτουργούν βάσει των διατάξεων των παρ. 1, 2, 3, 4, 8 ή 9 του άρθρου 20 του Ν.2115/1993.** Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να μισθώσουν έναν και μοναδικό λατομικό χώρο ο καθένας. Αυτοί που θα λάβουν μέρος στην δημοπρασία οφείλουν να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εντός του παραπάνω καθορισμένου χρόνου σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα πρέπει να περιλαμβάνει δύο σφραγισμένους υποφακέλους (Α και Β) ως εξής:

**Ι. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – Στοιχεία προσφέροντος - Δικαιολογητικά**, θα περιέχει:

- Πλήρη στοιχεία του προσφέροντος: ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, αρμόδια Δ.Ο.Υ, καθώς και τα παρακάτω:

- απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική τους δραστηριότητα), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

Τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων είναι: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>κ</sup> Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.). ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.

Σε περίπτωση που υπάρχει προσωπικό που ασφαρίζεται και σε άλλα Ταμεία Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών, θα πρέπει να προσκομιστούν αντίστοιχες βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. από ΤΣΜΕΔΕ όταν η επιχείρηση απασχολεί μηχανικούς).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
- Εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, να εκπροσωπηθούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο (με φωτοαντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής του ταυτότητας), και να καταθέσει στην επιτροπή όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα, δηλαδή:

Για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις (αντίγραφα ΦΕΚ)

- ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης
- Απόφαση συμμετοχής στο διαγωνισμό
- Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Γ.Ε.ΜΗ.

Για Ο.Ε. και Ε.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

β. Στοιχεία, τα οποία να αποδεικνύουν ότι οι συμμετέχοντες τυγχάνουν εκμεταλλευτές λατομείων τα οποία λειτουργούσαν ή λειτουργούν εντός του Νομού Σερρών βάσει των διατάξεων των παρ. 1, 2, 3, 4, 8 ή 9 του άρθρου 20 του Ν.2115/1993, καθώς και ότι δεν έχουν μισθώσει άλλο λατομικό χώρο εντός των λατομικών περιοχών του Νομού Σερρών σύμφωνα με τη διαδικασία του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2837/2000. Ειδικότερα οι εκμεταλλευτές λατομείων αδρανών υλικών της παρ. 9 του άρθρου 20 του Ν.2115/93 θα πρέπει να υποβάλλουν και απόφαση κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου.

## II. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – Οικονομική προσφορά, θα περιέχει:

- α. Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα εκφραζόμενο σε Ευρώ/στρέμμα.
- β. Την ετήσια παραγωγή εκφραζόμενη σε κυβικά μέτρα.
- γ. Το αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί τοις εκατό επί της προσδιοριζόμενης με τη διακήρυξη τιμής πώλησης. Ως τιμή πώλησης λαμβάνεται ποσοστό επί της ισχύουσας βοηθητικής τιμής 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης αναλύσεως τιμών και περιγραφικού τιμολογίου έργων οδοποιίας εκδόσεως 1975 (απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων αριθ. Γ3Β/0/12/134-Ω/2-6-1975 Φ.Ε.Κ.1198/Β').
- δ. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, η χρονική ισχύς της οποίας να καλύπτει τουλάχιστον χρονικό διάστημα 18 μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ποσού ίσου με το 60% του προσφερόμενου ελαχίστου ετησίου συνολικού μισθώματος.

Σαν ελάχιστο προσφερόμενο ετήσιο συνολικό μίσθωμα ορίζεται το άθροισμα του προσφερόμενου ετήσιου παγίου μισθώματος και του προσφερόμενου ετήσιου αναλογικού μισθώματος.

Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερομένου παγίου μισθώματος σε Ευρώ/στρέμμα επί την έκταση του λατομικού χώρου εκφρασμένη σε στρέμματα. Το προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος (επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη τιμή πώλησης των αδρανών υλικών εκφραζόμενη σε Ευρώ/m<sup>3</sup> επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή.

2. Ο συναγωνισμός μεταξύ των πλειοδοτών γίνεται επί του παγίου, του αναλογικού μισθώματος και της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής.
3. Το ύψος της τιμής πωλήσεως των αδρανών υλικών πάνω στο αυτοκίνητο στο χώρο του λατομείου για τον προσδιορισμό του προσφερομένου ετησίου αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 50% της

ισχύουσας βοηθητικής τιμής του 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης Ανάλυσης Τιμών και Περιγραφικού Τιμολογίου Έργων Οδοποιίας του Γ' τριμήνου 2012 ( $15,02 \times 50\% = 7,51$  Ευρώ/κ.μ.).

4. Ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας του λατομείου δεν πρέπει να είναι μικρότερος από δώδεκα (12) μήνες ούτε μεγαλύτερος από εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.
5. Η υποβολή του χρονοδιαγράμματος για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου πρέπει να γίνει μέσα σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επίδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης προβαίνει στην άμεση καταγγελία της σύμβασης και στην παραχώρηση του χώρου του λατομείου στον αμέσως επόμενο πλειοδότη με τους ίδιους όρους.
6. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο 60% του προσφερόμενου συνολικού ετήσιου μισθώματος.
7. Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την επιτροπή αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στη διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν η δημοπρασία ματαιώνεται.
8. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των προσφορών, αποσφραγίζεται πρώτα ο «Υποφάκελος Α – Στοιχεία προσφέροντος - Δικαιολογητικά». Η αποσφράγιση του «Υποφακέλου Β - Οικονομική προσφορά» πραγματοποιείται μόνο στην περίπτωση που ο προσφέρων, με βάση τα στοιχεία του «Υποφακέλου Α – Στοιχεία προσφέροντος - Δικαιολογητικά», πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η αποσφράγιση και του εν λόγω υποφακέλου γίνεται δημόσια και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία της προσφοράς σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα η οποία έχει γνωστοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία.
9. Προσφορές οι οποίες δεν συνοδεύονται από όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ.1 της παρούσας απόφασης δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση.
10. Από τις έγκυρες προσφορές, επιλέγεται ως περισσότερο συμφέρουσα για το Δημόσιο η προσφορά, με την οποία (με βάση και τα στοιχεία της διακήρυξης) επιτυγχάνεται το υψηλότερο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα.
11. Για τη δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, οι συμμετάσχοντες σ' αυτήν, η προσφορά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στον Συντονιστή με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
12. Εντός δύο (2) ημερών από την παρέλευση του παραπάνω πενθημέρου, όσοι συμμετείχαν στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του Πρακτικού της Επιτροπής και σε τρεις (3) ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση του Πρακτικού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις ενώπιον του Συντονιστή, ο οποίος και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκησή της.



13. Ο Συντονιστής, αφού αποφανθεί για τις ενστάσεις που τυχόν ήθελαν υποβληθεί, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους που συμμετείχαν στην δημοπρασία και κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκδίδεται απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με τα στοιχεία του πλειοδότη που αναδείχθηκε ο οποίος οφείλει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την επίδοσή της να υποβάλλει στη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης:

- α. Εγκεκριμένη, από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Τεχνική Μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.1428/1984,
- β. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/11 και τις εξουσιοδοτικές του Υπουργικές Αποφάσεις, με αντίγραφο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκμετάλλευση του δημοπρατηθέντος χώρου, με ενσωματωμένη την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του Ν.998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα.
- γ. Μέσα σε προθεσμία δώδεκα (12) μηνών από την επίδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση χρονοδιάγραμμα εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μπορεί να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και να παραχωρήσει το λατομικό χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη με τους ίδιους όρους.

Αν ο πλειοδότης δεν υποβάλει μέσα στην ταχθείσα προθεσμία τα παραπάνω στοιχεία ο Συντονιστής με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμα του που απορρέει από τη δημοπρασία και διατάσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης που έχει κατατεθεί.

14. Σε περίπτωση κατάθεσης από τον πλειοδότη των στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 13, εκδίδεται απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί έγκρισης της μίσθωσης, με την οποία καλείται ο πλειοδότης να καταθέσει μέσα σε είκοσι μέρες από την επίδοση της απόφασης:
- α. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας η οποία θα έχει ισχύ τριάντα (30) μήνες ποσού ίσου με το 5% του ύψους που προβλέπεται στην εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του άρθρου 9 του Ν. 1428/84, των δαπανών για μόνιμες κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις έργα προπαρασκευής και υποδομής, παράβολο καταθέσεως των δαπανών δημοσίευσης της διακήρυξης κ.τ.λ.
- β. Να προσέλθει σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την επίδοση της απόφασης για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης. Οι δαπάνες του συμβολαίου βαρύνουν τον αναδειχθέντα πλειοδότη.
- γ. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταθέσει τα στοιχεία αυτά μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών ή δεν προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία των σαράντα πέντε ημερών για τη σύνταξη

και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με απόφασή του κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο από κάθε δικαίωμα του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυήσεως συμμετοχής στην δημοπρασία που έχει κατατεθεί.

15. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι δαπάνες του συμβολαίου καθώς και οι λοιπές δαπάνες βαρύνουν αυτόν που θα αναδειχθεί πλειοδότης.
16. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική. Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

#### **B. ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ – ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της διακήρυξης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως της μισθώσεως και τα μισθώματα (πάγια και αναλογικά) και την ελαχίστη ετήσια παραγωγή της προσφοράς.

##### 1. Διάρκεια μίσθωσης:

Η σύμβαση καταρτίζεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο και για διάρκεια είκοσι (20) ετών. Η διάρκεια των είκοσι ετών (20) μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) πενταετίες με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Για την παράταση αυτή υποβάλλεται από το μισθωτή κατά τη διάρκεια του προτελευταίου έτους της μισθώσεως αίτηση καθώς και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στη Δ10/Φ68/30842/7-12-1993 απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

##### 2. Μίσθωμα:

- α. Ο μισθωτής από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει μόνον τα πάγια μισθώματα, που καθορίζονται στη σύμβαση μίσθωσης.
- β. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει και αναλογικά μισθώματα. Συμψηφισμός παγίων και αναλογικών μισθωμάτων απαγορεύεται.
- γ. Ο υπολογισμός του αναλογικού μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με βάση τα τιμολόγια πώλησης που υποβάλει ο μισθωτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες τιμές πώλησης) κατά τη διάρκεια του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους σε συνδυασμό με τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος ή με άλλη πρόσφορη μέθοδο, όπως έλεγχο των βιβλίων της επιχείρησης, διασταύρωση των υποβαλλόμενων στοιχείων

με τα υποβαλλόμενα στους ΟΤΑ στοιχεία για την καταβολή του ειδικού τέλους του άρθρου 15 του Ν. 2115/93, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Το μεν πάγιο στην αρχή κάθε έτους και μέσα στον πρώτο μήνα αυτού το δε αναλογικό κατά το δεύτερο μήνα του επομένου έτους μετά βέβαια τον υπολογισμό του.

δ. Σε περίπτωση που από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει μικρότερο ετήσιο μίσθωμα, τότε θα βεβαιώνεται το ελάχιστο ετήσιο συμβατικό μίσθωμα. Το ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερθέντος αναλογικού μισθώματος (επί τοις εκατό) επί την προσφερθείσα ελάχιστη ετήσια παραγωγή επί την καθοριζόμενη στη διακήρυξη τιμή πώλησης (ποσοστό επί της εκάστοτε ισχύουσας βοηθητικής τιμής 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της εγκεκριμένης Αναλύσεως Τιμών και Περιγραφικού Τιμολογίου Έργων Οδοποιίας εκδόσεως 1975 (απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων αριθ. Γ3Β/0/12/134-Ω/2-6-75)) εκφραζόμενης σε Ευρώ/κ.μ. (δηλ. αναλογικό μίσθωμα x ελάχιστη ετήσια παραγωγή x τιμή πώλησης). Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου μισθώματος (πάγιου και αναλογικού) πέραν του εξαμήνου από της βεβαιώσεώς του δύναται να επισύρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, επιφυλασσομένων των λοιπών υποχρεώσεων σε βάρος του μισθωτή.

### 3. Ειδικό τέλος:

Ο μισθωτής μετά την παρέλευση της προθεσμίας ενάρξεως της παραγωγικής διαδικασίας υποχρεούται και στην καταβολή ετησίως ειδικού τέλους υπέρ του Δήμου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το λατομείο. Το τέλος αυτό ορίζεται σε 5% στην τιμή πωλήσεως των λατομικών προϊόντων επί αυτοκινήτου στο χώρο του λατομείου (άρθρο 15 Ν. 2115/93).

### 4. Εγκατάσταση μισθωτή:

α. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο λατομικό χώρο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και τη παράδοση του χώρου από τριμελή Επιτροπή υπαλλήλων που συγκροτείται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

β. Πριν από την παράδοση του μισθίου πραγματοποιείται από τον μισθωτή οροσήμανση του με τεχνητά και ευκρινή σταθερά ορόσημα σε όλη την περίμετρο και σε αποστάσεις μεταξύ τους όχι μεγαλύτερες από πενήντα (50) μέτρα. Τα ορόσημα αποτελούνται από στύλους έτοιμου σκυροδέματος συνολικού ύψους ενός μέτρου, ενώ πενήντα τουλάχιστον εκατοστά θα βρίσκονται πάνω από την επιφάνεια του εδάφους. Τα τεύχη οριοθέτησης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Μετά την υποβολή των τευχών οριοθέτησεως και τον έλεγχο τους από την παραπάνω Τριμελή Επιτροπή συντάσσεται Πρωτόκολλο Παραδόσεως και παραλαβής που υπογράφεται από την Επιτροπή και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

### 5. Εγκαταστάσεις:

α. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε χρονικό διάστημα το οποίο δεν πρέπει να είναι μικρότερο από δώδεκα (12) μήνες ούτε μεγαλύτερο από εικοσιτέσσερις (24) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, να προβεί στην έναρξη της παραγωγικής δραστηριότητας του λατομείου. Για το σκοπό αυτό είναι υποχρεωμένος να προβεί στις προβλεπόμενες δαπάνες σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη, για μόνιμες κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, έργα προπαρασκευής και υποδομής. Σαν έργα υποδομής είναι αυτά που περιγράφονται στην από 6-9-2016 Έκθεση Χωροταξικής κατανομής της λατομικής περιοχής και

στην Α.Π. 155769/1539/21-4-17 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κατανομή της δαπάνης εκτέλεσής τους. Οι δαπάνες που θα καταβληθούν για τα έργα υποδομής θα συμψηφισθούν με τα αναλογικά μισθώματα.

β. Σε περίπτωση διαπίστωσης από την επιτροπή ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε με τις συμβατικές του υποχρεώσεις, μέσα στην καθορισμένη προθεσμία, επιστρέφεται σ' αυτόν η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή του 5% επί του ύψους των προβλεπόμενων στην εγκεκριμένη τεχνική μελέτη δαπανών, αφού καταθέσει άλλη εγγυητική επιστολή πενταετούς διάρκειας για την τήρηση των υπόλοιπων όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα, όπως καθορίζεται από τη σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα αντικαθίσταται κάθε πέντε χρόνια, ένα μήνα πριν από την λήξη της, αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του συνολικού ετήσιου μισθώματος. Η πιστοποίηση των παραπάνω επενδύσεων διενεργείται από τεχνικούς υπαλλήλους που ορίζονται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το άρθρο 15 της Δ10/Φ68/30842/7-12-1993 Υπουργικής Απόφασης.

6. Εκμετάλλευση :

α. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ορθολογική εκμετάλλευση του λατομικού χώρου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και να εφαρμόζει την εγκεκριμένη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τεχνική μελέτη και τις εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων.

β. Σε περίπτωση αργίας του λατομείου, με υπαιτιότητα του μισθωτή, για δύο συνεχόμενα χρόνια μετά από την οριζόμενη προθεσμία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τη μίσθωση και καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δημοσίου.

γ. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης μπορεί να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και να παραχωρήσει το λατομικό χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη με τους ίδιους όρους.

δ. Αν κατά τις εργασίες εκμετάλλευσης ανακαλυφθούν αρχαία, ο μισθωτής και οι απασχολούμενοι στο λατομείο είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν τις εργασίες και να το δηλώσουν στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Αν πάλι βρεθούν μεταλλευτικά ορυκτά ή βιομηχανικά ορυκτά ή μάρμαρα σε σημαντικές ποσότητες και έχουν ουσιαστική σημασία για την Εθνική Οικονομία το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως των ορυκτών αυτών υπερισχύει. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην εφημερίδα Κυβερνήσεως.

7. Στοιχεία Εκμετάλλευσης:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για κάθε ημερολογιακό έτος μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους Δελτίο Δραστηριότητας ή Δήλωση Απραξίας τα στοιχεία των οποίων καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Το δελτίο Δραστηριότητας ή η Δήλωση Απραξίας υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων το οποίο διαβιβάζει το ένα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το άλλο στην Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

8. Προστασία Νομής και Κυριότητας:

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές του δαπάνες τον χώρο του μίσθιου λατομείου με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ' αυτό, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να ασκεί κάθε νόμιμο ένδικο μέσον, ειδοποιώντας αμέσως την Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων για κάθε προσβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου στο μίσθιο λατομείο, εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με την παράγραφο 13 των όρων της σύμβασης, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών του μισθωτή έναντι του Δημοσίου για κάθε ζημία του τελευταίου. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση του μισθίου, όπως και λόγω επιγενομένης μερικής ή ολικής εκνικήσεως αυτού, όπως και αν κάποιος τρίτος διαταράσσει ή αποβάλλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή εάν για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως αναδάσωση, τουρισμός, αρχαιολογικές έρευνες κ.λ.π.) παρακωλυθεί η εκμετάλλευση του μισθίου λατομείου από τον μισθωτή.

9. Εισφορά μισθωτικών δικαιωμάτων :

α. Η υπομίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων απαγορεύεται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 1428/84 επιτρέπεται η εισφορά του συνόλου των μισθωτικών δικαιωμάτων σε εταιρεία που υφίσταται ή πρόκειται να συσταθεί ύστερα από έγκριση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Για το σκοπό αυτό υποβάλλεται σχέδιο καταστατικού της εταιρείας ή σχέδιο της σύμβασης μισθωτικών δικαιωμάτων και χρηματικό αντιστάθμισμα (πανάβολο) ποσού 300 €.

Ο Συντονιστής εκδίδει σε διάστημα ενός μήνα απόφαση περί έγκρισης (ενδεχομένως με όρους) του παραπάνω σχεδίου και καλεί τον ενδιαφερόμενο για την υποβολή αντιγράφου του καταστατικού της εταιρείας ή της σύμβασης εισφοράς σε τακτή προθεσμία. Η σύμβαση εισφοράς θα καταρτίζεται επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο και θα ισχύει για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση μίσθωσης.

β. Από τη σύσταση της Εταιρείας η σύμβαση μισθώσεως του λατομείου εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους στη θέση δε του μισθωτή υπεισέρχεται αυτοδικαίως η Εταιρεία η οποία αναλαμβάνει και τις μέχρι τότε υποχρεώσεις του.

10. Αποκατάσταση του τοπίου:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τη μελέτη επιπτώσεων στο περιβάλλον σύμφωνα με τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, η οποία αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

11. Παραίτηση μισθωτή:

α. Ο μισθωτής μπορεί να παραιτηθεί από τη σχετική σύμβαση μίσθωσης μετά την παρέλευση της προθεσμίας έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.

β. Πριν από την αποδοχή της παραίτησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης πρέπει να διαπιστωθεί αν τηρήθηκαν οι όροι που προβλέπονται από τη σύμβαση. Σε περίπτωση παράβασης όρων της συμβάσεως επιβάλλονται οι κυρώσεις της παραγράφου 13 της παρούσας.

γ. Εφόσον διαπιστωθεί η τήρηση των συμβατικών όρων επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή και εκδίδεται απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την αποδοχή της παραίτησης.

- δ. Με την αποδοχή της παραίτησης καλείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το ελάχιστο συμβατικό μίσθωμα του επομένου εξαμήνου και να παραδώσει το λατομικό χώρο.

12. Εγγύηση:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ισχύος μέχρι την επιστροφή της ποσού ίσου με το ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα για την τήρηση των όρων της συμβάσεως μετά την διαπίστωση της πραγματοποίησης της προβλεπόμενης στην εγκεκριμένη τεχνική μελέτη επένδυσης και της πλήρους παραγωγικής ετοιμότητας του λατομείου σε αντικατάσταση της ίσης με το 5% του μηχανολογικού εξοπλισμού κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα αντικαθίσταται ανά πενταετία ένα μήνα πριν την λήξη της πενταετίας αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του συνολικού ελαχίστου ετήσιου μισθώματος ή πριν από κάθε παράταση της μισθώσεως. Σε περίπτωση μη έγκαιρης κατάθεσης της νέας εγγυητικής επιστολής η παλαιά εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Κυρώσεις:

- α. Σε περίπτωση παραβάσεων από το μισθωτή όρων της σύμβασης, εκδίδεται απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.
- β. Σε περίπτωση παραβάσεων από το μισθωτή όρων της σύμβασης για του οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της, ή εφαρμογής του άρθρου 11 του Ν.2115/93 ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης. Μετά την ακρόαση συντάσσεται πρακτικό που υπογράφεται από το μισθωτή και τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ή τον εξουσιοδοτημένο από αυτόν υπάλληλο.
- γ. Η σχετική απόφαση καταγγελίας της σύμβασης, επιδίδεται στο μισθωτή και κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων και την Τοπική Αστυνομική Αρχή.

14. Παράδοση του μισθίου:

- α. Μετά τη λήξη ή την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, καλείται ο μισθωτής με ειδική πρόσκληση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τα μηχανήματα του, να αποκομίσει τα τυχόν εξορυχθέντα προϊόντα και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δε θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον Επιτροπής Παραλαβής αποτελούμενη από τρεις τεχνικούς Υπαλλήλους.
- β. Σε περίπτωση λήξης της σύμβασης, η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την επιβολή κυρώσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των λατομείων αδρανών υλικών.
- γ. Για την παράδοση και παραλαβή συντάσσεται Πρωτόκολλο που υπογράφεται από το μισθωτή και τα μέλη της επιτροπής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών για την περίπτωση, όπως περιφραξη απόκρημνων περιοχών.
- δ. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να παραδώσει το λατομικό χώρο ή εάν δεν εμφανισθεί συντάσσεται ειδική έκθεση που υποβάλλεται στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

ε. Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία ανεξάρτητα από την επιβολή άλλων κυρώσεων επιβάλλεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ρήτρα ποσού ίσου με το γινόμενο του ενός τριακοστού (1/30) της ελάχιστης ετήσιας συμβατικής παραγωγής επί την εκάστοτε ισχύουσα βοηθητική τιμή του 622 θραυστού υλικού λατομείου σταθεροποιημένου τύπου της Εγκεκριμένης Αναλύσεως Τιμών και Περιγραφικού τιμολογίου Έργων Οδοποιίας εκδόσεως 1975.

Για την είσπραξη υπέρ του δημοσίου της παραπάνω ρήτρας συντάσσεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και στέλνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τίτλος βεβαίωσης.

15. Διατάξεις που διέπουν τη σύμβαση:

Η εφαρμογή της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1428/84 «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.2115/93, της Δ10/Φ68/30842/7-12-1993 απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας «Όροι και διαδικασία εκμισθώσεως εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως των Δημοσίων Λατομείων των Αδρανών Υλικών», του άρθρου 7 του Ν.2837/2000 «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις», της Δ10/Β/Φ68/οικ.17611/00 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης «συμπλήρωση της απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας υπ' αριθ. Δ10/Φ68/οικ.30842/7-12-93» όπως αυτή τροποποιήθηκε, του Ν.2702/99 «Διάφορες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», του άρθρου 19 του Ν.3190/03, του άρθρου 17 του Ν.3335/05 και του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, καθώς επίσης και από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εκμετάλλευση αδρανών υλικών.

Η διακήρυξη αυτή να δημοσιευθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στο κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και του Δήμου Αμφίπολης Ν. Σερρών. Επίσης περίληψη της διακήρυξης αυτής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Αθηνών "Ο Λόγος" και στην Τοπική Ημερήσια Εφημερίδα "Ελευθερία".

**Εσωτ. Διανομή**

- 1) Χρον. Αρχείο Τμ. Β'
- 2) Αρχείο Φ.46/Δημοπρασίες
- 3) Γ. Κανελλόπουλος

Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Δρ Ιωάννης Κ. Σάββας