



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Στρωμνίτης 53
54210 Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 170 45
Πληροφορίες : Δρ Μαρία Βλάχου
Τηλέφωνο : 2313 309 153
Τηλ. - Fax : 2310 427 420
Ηλεκ. Ταχ.: vlahou@damt.gov.gr

Θεσ/νίκη 17 Μαΐου 2018
Αρ. Πρωτ.: 82475π.ε.
Σχετ.: 15922, 25701

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και του δικαιώματος έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - (α) του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277Α/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
 - (β) του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207Α/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους νόμους 3734/2009 και 4001/2011 και ισχύει
 - (γ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 - (δ) του Π.Δ 142/2011 (ΦΕΚ 235Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
 - (ε) της με αριθ. οικ.99386/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Γενικού Γραμματέα” στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 3105/Β/18-11-2014).

- (στ) της Υ.Α. Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/2005 (ΦΕΚ 1012Β/19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας.»
- (ζ) της Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/2005 (ΦΕΚ 1530Β/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών»
- (η) της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227Β/14.6.2011) «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)»
- (θ) της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας»
2. Η από 14-12-2017 αίτηση εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας σε τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, της εταιρείας “ΟΝΥΞ Α.Ε.”.
3. Η από 15-12-2017 αίτηση εκμίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, της εταιρείας “ΟΝΥΞ Α.Ε.”.

Αποφασίζουμε

1. Την διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας Διακήρυξης, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Διακήρυξης, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**
3. Η διαδικασία υποβολής των προτάσεων θα διεξαχθεί στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Στρωμνίτης 53 Θεσσαλονίκη, Γραφείο 101γ, 1^{ος} όροφος την **17^η Ιουλίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12 μ.
4. Οι προσφορές των συμμετεχόντων πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη, 1^{ος} όροφος Γραφείο 103), **το αργότερο μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής.**
5. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και στον Ελληνικό Τύπο, ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (www.damt.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
 - Στη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΜΘ
 - Στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής
 - Στο Δήμο Κασσάνδρας Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ207Α/29.8.2003) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Νόμους 3734/2009 (ΦΕΚ 8Α/28.1.2009) και 4001/2011 (ΦΕΚ 179Α/22.8.2011) και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9.11.2011)

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας-Θράκης

Εσωτ. Διανομή

1. Χρον. Αρχείο Τμ. Β
2. Φ. 18.ΧΑ2.1
3. Μ. Βλάχου

Δρ. Ιωάννης Σάββας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΥΠΕΝ
Γεν. Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών
Δ/ση Μεταλ. Ενεργ. κ' Βιομηχ. Ορυκτών
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
- 2) Υ.Π.ΕΝ.
Ειδ. Γραμματεία Σώματος Επιθεωρητών κ'
Ελεγκτών
Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων
Κουντουριώτου 6 και Φωκαίας
541 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 3) ΙΓΜΕ
Δ/ση Υδατικών Πόρων & Γεωθερμίας
Τμήμα Γεωθερμίας
Σπ. Λούη 1
Ολυμπιακό Χωριό
13677 ΑΧΑΡΝΕΣ
- 4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. Χαλκιδικής
Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Χαλκιδικής
Διοικητήριο
63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
- 5) ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
Γραφείο Δημάρχου
630 77 ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ
info@kassandra.gr



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 82475Π.ε./17.5.2018

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΟΥ ΠΙΘΑΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ
ΣΑΝΗΣ – ΑΦΥΤΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΑΙΟΣ 2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
1. Εισαγωγή.....	7
2. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
3. Διάρκεια μίσθωσης.....	7
4. Ενημέρωση ενδιαφερομένων – Παραλαβή πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό.....	8
B. Γενικοί Όροι Πρόσκλησης.....	8
1. Θεσμικό πλαίσιο της Πρόσκλησης.....	8
2. Δικαίωμα συμμετοχής.....	8
3. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς.....	9
4. Κριτήρια αξιολόγησης.....	11
5. Χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολή προτάσεων.....	12
6. Αποσφράγιση – Έλεγχος των προσφορών.....	12
7. Αξιολόγηση – Βαθμολόγηση των προσφορών.....	13
8. Κατακύρωση αποτελέσματος – Ενστάσεις.....	14
9. Λοιποί διαδικαστικοί όροι.....	14
Γ. Εγγυητικές επιστολές.....	16
Δ. Περιεχόμενο σύμβασης.....	16
1. Υποχρεώσεις μισθωτή.....	16
2. Εγκατάσταση μισθωτή.....	19
3. Έλεγχος εργασιών και μίσθωσης – Κυρώσεις.....	19
4. Εκχώρηση ή μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων.....	20
5. Παραίτηση μισθωτή.....	20
6. Έκπτωση μισθωτή.....	21
7. Λύση της σύμβασης μίσθωσης.....	21
8. Προσφυγές.....	22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Υπεύθυνες Δηλώσεις)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (Εγγυητικές Επιστολές)

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης/Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της με αρ. πρωτ. 82475π.ε./17-5-2018 Απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. διακηρύσσει την πραγματοποίηση πλειοδοτικού διαγωνισμού με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για την **εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και έρευνας σε τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.**

2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης – Αφύτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κασσάνδρας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτό χαρακτηρίστηκε και ορίστηκε στην Υπουργική Απόφαση με αρ. Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/2005 καθώς και το δικαίωμα έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, το οποίο περικλείεται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Η έκταση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου ανέρχεται σε 5 km², και ο ταμιευτήρας εντοπίζεται σε βάθος έως 500 m, ενώ η θερμοκρασία του γεωθερμικού ρευστού αναμένεται να κυμαίνεται μεταξύ 35-45°C. Η παροχή του γεωθερμικού ρευστού που μισθώνεται προς διαχείριση είναι 100m³/h.

Αντίστοιχα η έκταση του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου ανέρχεται περίπου σε 7 km² ενώ η θερμοκρασία του γεωθερμικού ρευστού αναμένεται γύρω στους 25°C.

Πίνακας.1. Συντεταγμένες των προς μίσθωση γεωθερμικών πεδίων στην περιοχή Σάνης – Αφύτου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

ΒΕΒΑΩΜΕΝΟ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΣΑΝΗΣ-ΑΦΥΤΟΥ				
Κορυφή Πολυγώνου	Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Συντεταγμένες (HATT)	
	X	Y	X	Y
Z	440816,412	4438990,664	-13716,065	-16534,708
H	443734,778	4440431,640	-10805,386	-15075,670
Θ	444254,986	4438834,601	-10275,384	-16670,114
I	441248,184	4437601,708	-13275,785	-17921,528
			Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ με φ=40° 15' λ=-0° 15'	

ΤΜΗΜΑ ΠΙΘΑΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΣΑΝΗΣ-ΑΦΥΤΟΥ				
Κορυφή Πολυγώ νου	Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Συντεταγμένες (HATT)	
	Χ	Υ	Χ	Υ
A	442134,111	4442108,628	-12416,68	-13407,79
B	448430,650	4443097,340	-6123,96	-12380,79
Γ	452281,425	4437880,580	-2240,45	-17576,17
Δ	441951,980	4436033,248	-12562,28	-19486,32
E	440575,852	4438816,373	-13955,63	-16710,54
			Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ με $\varphi=40^{\circ} 15'$ $\lambda=-0^{\circ} 15'$	

3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα διαχείρισης του βεβαιωμένου πεδίου εκμισθώνεται για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για πέντε (5) επί πλέον έτη κάθε φορά, μέχρι τη συμπλήρωση τριανταπέντε (35) ετών συνολικά, εφόσον τηρούνται οι όροι της σχετικής σύμβασης και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

Το δικαίωμα έρευνας του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου εκμισθώνεται για χρονική περίοδο δύο (2) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για ένα (1) επί πλέον έτος, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή.

4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων – Παραλαβή Πρόσκλησης – Πληροφοριακό υλικό

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν την διακήρυξη, μπορούν να απευθύνονται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, στην διεύθυνση Στρωμνίσης 53, Θεσσαλονίκη, 1^{ος} όροφος – Γραφείο 101α, τηλ. 2313 309153, fax 2310 427 420 όλες τις εργάσιμες μέρες, και ώρες 09:00 – 15:00.

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία της Α.Δ.Μ.Θ., Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου
- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. www.damt.gov.gr
- Στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Δ/ση Ανάπτυξης κ' Περιβάλλοντος Χαλκιδικής
- Στο Δήμο Κασσάνδρας

Περίληψη της προκήρυξης αυτής δημοσιεύεται **τουλάχιστον πενήντα δύο (52) μέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού** στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Περίληψη της προκήρυξης δημοσιεύεται επίσης σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Χαλκιδικής.

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών πλειοδοτικός διαγωνισμός διενεργείται από τον εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207Α/29.8.2003), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και τις προβλεπόμενες σε αυτόν αποφάσεις, ειδικότερα δε των αποφάσεων με αριθ. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ2647Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας», και Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/2005 (ΦΕΚ 1012Β/19.7.2012) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας». Οι διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 277Α/5.10.1973), όπως ισχύει, και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας, εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 3175/2003.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσων όρων, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην διακήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.

Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την παρούσα διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, και κοινοπραξίες αυτών.

Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου Α.Δ.Μ.Θ., σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του διαγωνιζόμενου και θα περιλαμβάνει:

- i. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του διαγωνιζόμενου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες του νομίμου εκπροσώπου, συνοδευόμενη από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
 - η πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
 - Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή
 - Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα
 - Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας. *(αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα)*
 - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος
- ii. Καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτει η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, σχετικές τροποποιήσεις και ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και η θητεία αυτού και των μελών του διοικητικού οργάνου.
- iii. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.).
- iv. Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα, καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.
- v. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
- vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, διάρκειας ενός (1) έτους με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού, ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €), που θα απευθύνεται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΜΘ. Σε περίπτωση που η πρόταση αφορά την διαχείριση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ή μόνο την έρευνα του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500 €).

- vii. Προσφορά έργων έρευνας, για το τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τη δαπάνη των ερευνητικών εργασιών και αναλυτική περιγραφή αυτών με χρονικό προγραμματισμό.

Οι δαπάνες για την έρευνα στα δύο πρώτα έτη πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 50% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές-γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας.

- viii. Μελέτη διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου σε τρία (3) αντίτυπα διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα. **Η μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της Υ.Α.Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/2011 (ΦΕΚ2647Β /9.11.2011).**

Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων, ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων, στην μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνονται στοιχεία για τις ενεργειακές απαιτήσεις της επένδυσης, καθώς και για το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψής τους σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη στην περιοχή συμβατική ενέργεια.

Σε περίπτωση αγροτικής εκμετάλλευσης αυτή πρέπει να περιγράφεται με ακρίβεια και να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που συνηγορούν στην αποκλειστική χρήση για αγροτική εκμετάλλευση.

- ix. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, υποβάλλεται φάκελος σε τρία (3) αντίτυπα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας που εκδίδεται κατά τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 28 του Ν. 2773/99,

Ειδικότερα, σε περίπτωση που η διανομή θερμικής ενέργειας αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις υποβάλλεται σε κλειστό φάκελο μελέτη που να περιλαμβάνει λεπτομερώς:

1. Περιγραφή της τεχνολογίας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί,
2. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης εγκατάστασης όπως τύπος, ισχύς, διάρκεια κλπ.
3. Η αποδοτική παραγωγή και χρήση της θερμικής ενέργειας
4. Χρονοδιάγραμμα κατασκευών
5. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα και την εμπειρία και τεχνική ικανότητα του υποβάλλοντα την δεσμευτική πρόταση
6. Τιμολογιακή πολιτική

- x. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων, που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που

αναλαμβάνουν με την προσφορά τους εις διπλούν (2) (ιδίως ισολογισμοί, τραπεζικοί λογαριασμοί, στοιχεία οικονομικής και χρηματοδοτικής ικανότητας, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων-εξόδων κ.α.)

- xi. Στοιχεία σχετικά με την εμπειρία, την επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική τους υποδομή. Η επιστημονική και τεχνική υποδομή μπορεί να αποδεικνύεται από την συνεργασία των διαγωνιζόμενων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή/και εταιρίες.
- xii. Όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν, που να αποδεικνύει ότι έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν τα περιλαμβανόμενα στις προτάσεις τους.

Οι προσφορές και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, καθώς και προσφορές ο φάκελος των οποίων δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης.

Ο εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να παράσχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων του παρόντος άρθρου της διακήρυξης, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

4. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζόμενων σε ότι αφορά στο βεβαιωμένο πεδίο αναφέρεται στα εξής:

- Το ύψος του προϋπολογισμού της προσφοράς για την αξιοποίηση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου.
- Τη βιωσιμότητα της προβλεπόμενης επένδυσης.
- Το βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου με βάση την μελέτη που υποβάλλεται με την προσφορά, σε σχέση με τα στοιχεία του όπως την

έκταση, την μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή γεωθερμικού ρευστού.

- Τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του ν. 3175/2003, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Σε ότι αφορά στο τμήμα του πιθανού πεδίου ο συναγωνισμός αναφέρεται στα εξής:

- Δαπάνες για την διενέργεια ερευνών εντός του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου.

- Το είδος των ερευνών

- Τη σταδιακή εξέλιξη των ερευνών σε συνάρτηση με το χρόνο εκτέλεσής τους και την πραγματοποίηση των δαπανών. Οι δαπάνες για την έρευνα στο πρώτο έτος, πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 50% του συνόλου των ερευνητικών δαπανών. Επίσης οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές- γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας. Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.

Επίσης, για την επιλογή της καλύτερης προσφοράς εκτιμώνται:

- η δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
- η σχετική τους εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας,
- η επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται,

Τα ανωτέρω μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρείες. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

1. Η υποβολή ενσφράγιστων προσφορών θα πραγματοποιηθεί στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου το αργότερο μέχρι την **17^η Ιουλίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:00 μ.** οπότε και άρχεται η συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ) στα γραφεία της, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
2. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής για πρωτοκόλλησή τους. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας

υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από το Πρωτόκολλο στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

3. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στην Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
4. Μετά την διαβίβαση των προσφορών από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη διακήρυξη, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο πλειοδοτικός διαγωνισμός ματαιώνεται.
5. Σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, ο Συντονιστής ΑΔΜΘ εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία διεξαγωγής του.
6. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, η διαδικασία του διαγωνισμού **θα επαναληφθεί στις 10 Οκτωβρίου 2018** ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα (12:00 μ.) και στα ίδια γραφεία (Δ.Τ.Ε. της Α.Δ.Μ.Θ., Στρωμνίτσης 53, Θεσσαλονίκη, γραφείο 101γ, 1^{ος} όροφος).

6. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε μίας, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων.

Η διαδικασία ανοίγματος και αξιολόγησης, βαθμολόγησης των προσφορών γίνεται χωριστά για τις προσφορές έρευνας και τις προσφορές διαχείρισης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξετάζει την πληρότητα των φακέλων και την εγκυρότητα της κάθε προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη και τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/2011. Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Απορρίπτονται οι προσφορές που:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο Β.3 της παρούσας διακήρυξης
- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο Α.2) ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας ή ως προς το επιτρεπτό των προτεινόμενων χρήσεων, και βάθος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου.

iii. δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα, ή τα συνοδεύοντα στοιχεία δεν έχουν μεταφραστεί στην ελληνική γλώσσα.

Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερόμενα δεσμευτικές προτάσεις, διαχωρίζονται αυτές που περιλαμβάνουν και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους (εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν αποκλειστικά σε διανομή θερμικής ενέργειας για αγροτικές εκμεταλλεύσεις).

Για την αξιολόγηση των προτάσεων αυτών, αρμόδια είναι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ), προς την οποία ο πρόεδρος της Επιτροπής αποστέλλει στην ένα αντίτυπο:

- της μελέτης διαχείρισης του τμήματος του πεδίου (παρ. vii του άρθρου Β.3 της παρούσας),
- του φακέλου σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (παρ. viii του άρθρου Β.3 της παρούσας)
- όλων των στοιχείων που προβλέπονται στην παρ. ix του άρθρου Β.3 της παρούσας Πρόσκλησης

Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε προσφορά, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο Β.7 της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας. Η βαθμολόγηση της προσφοράς για τη μίσθωση του δικαιώματος έρευνας του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας έχει βαρύτητα στην τελική βαθμολογία κατά τριάντα τοις εκατό (30%) ενώ η μίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου πεδίου έχει συντελεστή βαρύτητας εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Από τις έγκυρες προσφορές επιλέγεται αυτή με την μεγαλύτερη βαθμολογία.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές προσφορές, ανάλογα με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης και έρευνας, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο Β.4 της παρούσας διακήρυξης και τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας.2. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπου δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας.

Κ ρ ι τ ή ρ ι α	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	15%

Πίνακας.3. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπου περιλαμβάνονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Κ ρ ι τ ή ρ ι α	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5%
Τεχνολογία που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια κλπ)	10%
Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5%
Αποδοτική παραγωγή και χρήση θερμικής ενέργειας (στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ)	5%
Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων	5%
Οικονομικές δυνατότητες	10%
Εμπειρία και τεχνική ικανότητα	10%
Τιμολογιακή πολιτική και προστασία των καταναλωτών	5%

Πίνακας.4. Κριτήρια αξιολόγησης δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται για τη μίσθωση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπου περιλαμβάνονται αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους όχι αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Κ ρ ι τ ή ρ ι α	Συντελεστές βαρύτητας
Βαθμολογία της ΡΑΕ	50% (συνολικά)
Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος.	7,5%

Πίνακας.5. Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών που υποβάλλονται για τη μίσθωση του δικαιώματος έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Κ ρ ι τ ή ρ ι α	Συντελεστές βαρύτητας
Ύψος δαπανών έρευνας.	25%

Είδος ερευνών.	15%
Χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομή αντίστοιχων δαπανών.	10%
Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος.	15%
Εμπειρία προσφέροντος.	15%
Επιστημονική και τεχνολογική επάρκεια.	20%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. **Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.**

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε επί μέρους προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Ο ολικός βαθμός της κάθε προσφοράς υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\text{Ολικός Βαθμός Προσφοράς} = [\text{ΤΒΠ (έρευνας-Πίνακας 5)} * 0,3] + [\text{ΤΒΠ (διαχείρισης-Πίνακας 2 έως 4)} * 0,7]$$

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η προσφορά του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού, στον Συντονιστή της ΑΔΜΘ, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος.
2. Μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής στον Συντονιστή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος, ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του. Ο πλειοδότης καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ. ι του άρθρου Β.3 της παρούσας (σύμφωνα με τα αναφέροντα στην γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. 117/2.4.2009).
3. Εντός τριών (3) ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
4. Σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς

τον Συντονιστή της ΑΔΜΘ, ο οποίος αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.

5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.
6. Ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ, αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων, απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

9. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Συντονιστή της ΑΔΜΘ.
2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
 - i. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - ii. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.
 - iii. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
3. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμά του, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί προσφορά, αυτός επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά στην ημερομηνία που καθορίζεται στο άρθρο Β.5 της παρούσας Απόφασης.
5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του αρχικού και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνουν τον πλειοδότη.
6. Σε περίπτωση που πλειοδότης είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
7. Ο πλειοδότης, εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας, οφείλει να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.

8. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον πλειοδότη.
9. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
10. Σε περίπτωση στέρξης του δικαιώματος μισθώσεως ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης, εφόσον η προσφορά του δεύτερου πλειοδότη κριθεί συμφέρουσα, εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.
11. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ ή του Δημοσίου, τόσο στο προς μίσθωσης πεδίο όσο και στο προς έρευνα τμήμα του πεδίου παραχωρούνται στον πλειοδότη, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.
12. Το ΙΓΜΕ και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον πλειοδότη, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για τα συγκεκριμένα γεωθερμικά πεδία.
13. Κατά τη διαχείριση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας και τη έρευνα του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον πλειοδότη και τον εκμισθωτή, όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.
14. Απαγορεύεται στον μισθωτή η εκχώρηση ή μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση ή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων είναι δυνατή μόνο ύστερα από έγκριση του Συντονιστή ΑΔΜΘ, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό με την υποβολή των προσφορών οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, από αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα.

Η διάρκεια ισχύος της επιστολής θα είναι ένα (1) έτος, με λήξη ισχύος ένα έτος μετά την ημερομηνία του διαγωνισμού, δηλ. την 17-7-2019. Το ύψος θα είναι τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €), που θα απευθύνεται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΜΘ. Σε περίπτωση που η πρόταση αφορά την διαχείριση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ή μόνο την έρευνα του τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500 €).

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει δύο εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης τράπεζας.

- i. εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού ποσού (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της δαπάνης για τις ερευνητικές εργασίες στο τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, που αναγράφονται στην προσφορά του, ισχύος τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος II.
- ii. εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποίησης των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος II. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με δύομισι τοις εκατό (2,5%) της ανωτέρω αξίας. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση από την Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ για την ολοκλήρωση των έργων και εγκαταστάσεων, που προβλέπει η μελέτη διαχείρισης του τμήματος του πεδίου.

Αδικοιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης του πεδίου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ύψους τριακονταπλάσιου (30πλάσιου) του ελάχιστου μισθώματος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο πενταπλάσιο (5πλάσιο) του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία.

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ και του πλειοδότη, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου στο τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με κοινοποίηση της διαβίβασης

στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Τεχνική Έκθεση προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση Δ9Β/Φ166/οικ1508/ΓΔΦΠ374/10/27-1-2004 (ΦΕΚ 208/Β).

Η Τεχνική Έκθεση πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία, και να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- I. Περιγραφή του χώρου ή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εξαρτημένο απ' το κέντρο φύλλου χάρτη κλ. 1:100.000).
 - II. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του χώρου ή του πεδίου με τις ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν.
 - III. Περιγραφή των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν με τις απαραίτητες τομές.
 - IV. Αναλυτικά αποτελέσματα των μετρήσεων που εκτελέστηκαν σε κάθε γεώτρηση και των δοκιμών άντλησης
 - V. Όλα τα χαρακτηριστικά του προς πιστοποίηση γεωθερμικού χώρου όπως αυτά καθορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση σύμφωνα τις περιπτώσεις (ζ) και (η) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3175/03.
 - VI. Πιθανά παραπροϊόντα και υποπροϊόντα.
 - VII. Εκτίμηση της ανεξαρτησίας ή όχι των διαφόρων ταμειωτήρων του πεδίου και δυνατότητα ή όχι εντοπισμού και εκμετάλλευσης βαθύτερων ταμειωτήρων που δεν επηρεάζουν τους εντοπισμένους ανώτερους.
3. Σε περίπτωση μη υποβολής της Τεχνικής Έκθεσης του παραπάνω εδαφίου, επέρχεται λύση της σύμβασης, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.
 4. Εφόσον πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό και υποβληθεί από το μισθωτή, μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της πιστοποίησης, οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού παρέχεται σε αυτόν και το δικαίωμα διαχείρισης του τμήματος αυτού, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα κατά την κρίση του εκμισθωτή με αιτιολογημένη απόφασή του, με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις της Υπουργικής Απόφασης Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ ΓΔΦΠ4398/2011. Σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, ως προς το τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου στο οποίο πραγματοποιήθηκαν ερευνητικές εργασίες.
 5. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού που συμπληρώνονται με τις υποχρεώσεις

που ανέλαβε ο πλειοδότης με την προσφορά του, καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:

- I. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει προς έγκριση στον εκμισθωτή λεπτομερές πρόγραμμα ερευνών στο τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, με τις προτεινόμενες εργασίες, σχεδιαγράμματα με τις θέσεις των εργασιών και χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά του. Ο εκμισθωτής μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στα προγράμματα, ώστε η έρευνα να γίνει κατά τον επωφελέστερο τρόπο, στο πλαίσιο της προσφοράς. Αν οι τροποποιήσεις δεν γίνουν δεκτές από τον μισθωτή εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίησή τους, αυτός δικαιούται να παραιτηθεί της μισθώσεως, οπότε αυτή θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη, επιστρέφεται δε στο μισθωτή η σχετική εγγυητική επιστολή που προσκομίσθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εκτέλεση του τροποποιηθέντος από τον εκμισθωτή προγράμματος.
- II. Κατά την εκτέλεση του ερευνητικού προγράμματος και στο πλαίσιο του εγκριθέντος προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντιστοίχως.
- III. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
- IV. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η προσφορά του περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, να εφοδιαστεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από το άρθρο 14 του ν 3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
- V. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις ερευνητικές εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν. Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος στο βεβαιωμένο πεδίο, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα

τιμολογίων πωλήσεων αυτών, ώστε να καταγράφεται η συνολική ποσότητα των αντλούμενων ρευστών του πεδίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Αντίγραφο των εκθέσεων αποστέλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το ΙΓΜΕ. Η μη υποβολή των στοιχείων και των εκθέσεων δύναται να επιφέρει, μετά από σχετική απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ κατάπτωση ποσοστού από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, έως το 30% αυτής.

- VI. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο πεδίο να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε.). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες
- VII. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών και στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών.
- VIII. Ο μισθωτής δικαιούται να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού πεδίου που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών, με την προϋπόθεση ότι έχουν εκδοθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διοικητικές άδειες και εγκρίσεις.
- IX. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου σύμφωνα με τα οριζόμενα ως άνω, ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή μισθωμάτων, όπως αυτά προβλέπονται από το άρθρο 25 της Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398/2011.

Πιο συγκεκριμένα, το ύψος του μισθώματος ορίζεται στο 5% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου.

Για τον υπολογισμό του μισθώματος, θα υποβληθούν στον εκμισθωτή καταστάσεις τιμολογίων, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.

Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης των ενεργειακών αναγκών σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.

- X. Ο μισθωτής δικαιούται να καταλαμβάνει προσωρινώς εδάφη για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών ε την διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 39 έως 41 του Ν.Δ. 210/1973.
- XI. Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμόμετρα.
- XII. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.
- XIII. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο Α.3 της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.
- XIV. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3175/2003, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την Υ.Α Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το ΙΓΜΕ καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το ΙΓΜΕ .
2. Με απόφαση του Συντονιστής ΑΔΜΘ, συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της ΑΔΜΘ.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

3. Ο μισθωτής του γεωθερμικού πεδίου, μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων, υποχρεούται στην καταβολή ελάχιστου και αναλογικού μισθώματος.
4. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.
5. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται στον πρώτο μήνα κάθε έτους, με έναρξη υπολογισμού μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων. Το ύψος του καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις. Σε περίπτωση ίδιας χρήσης (ή/και σε περίπτωση που οι ελάχιστες πωλήσεις δεν προσδιορίζονται επακριβώς) λαμβάνεται υπ' όψη ως ελάχιστη κατανάλωση το 30% της προβλεπόμενης απαιτούμενης παροχής γεωθερμικού ρευστού, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση, και το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης αντίστοιχου ενεργειακού ισοδύναμου με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή.
6. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο **5%** της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου, σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ στο **10%** σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.
7. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται.
8. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
9. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.

10. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος, καθώς και τα στοιχεία που θα αναφέρονται στην μελέτη διαχείρισης του πεδίου του άρθρου Β3 σχετικά με το εξοικονομούμενο κόστος κάλυψης των απαιτούμενων ενεργειακών αναγκών σε σύγκριση με τη φθηνότερη διαθέσιμη συμβατική ενέργεια στην περιοχή (Δ9/Δ/Φ452/10704/2049/10-6-2013 ΥΠΕΚΑ-Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών)
11. Ο μισθωτής του γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσης, στην καταβολή ειδικού τέλους, που ορίζεται σε 10% επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Σιντικής. Το τέλος υπολογίζεται και βεβαιώνεται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από την Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων.
2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από το Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων, βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, είναι δυνατόν να ζητηθεί η συνδρομή του ΙΓΜΕ.
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - i. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - ii. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔΜΘ, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή, ο οποίος και μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
2. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

5. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης, εφόσον δεν αποδεχθεί τις τροποποιήσεις που θα επιφέρει ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ στο πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών του άρθρου Δ.1.5.Ι.
2. Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας διακήρυξης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Συντονιστής της ΑΔΜΘ κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, από τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεις που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

6. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιονδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε

αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.

2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
3. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθεισών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιος από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
4. Μετά τη λύση της μίσθωσης και την επιτόπια απογραφή και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου, να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
5. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

8. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Συντονιστή της ΑΔΜΘ, για την εκμίσθωση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, και γειτνιάζοντος τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου Κασσάνδρας, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Υπεύθυνες Δηλώσεις)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου και έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Σάνης-Αφύτου του Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.**
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
- Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.

(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας της κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,
- δεν τελώ σε πτώχευση, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,
- είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου,

Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη. (4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον πλειοδοτικό Διαγωνισμό

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....1.500 €.....

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...1.500... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου και έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Σάνης-Αφύτου του Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής**» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(5% επί του συνολικού ποσού της δαπάνης για τις ερευνητικές εργασίες που προβλέπονται στην προσφορά)

6. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας **Σάνης-Αφύτου του Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής**» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή)».
7. Παιραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη πρωσοπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
8. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
9. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
10. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι [τεσσάρων (4) ετών]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.