



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.**

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν.
ΚΙΛΚΙΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9
ΤΟΥ Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α΄/1998),
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Φ. Α. Υ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.

ΤΕΥΧΟΣ 01

Όνομα Έργου: **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν. ΚΙΛΚΙΣ**

Κύριος Έργου: **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Μ.**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ
- Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Πρόκειται για έργο οικοδομικό με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν. ΚΙΛΚΙ** και αφορά **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ WC, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΩΝ ΦΥΛΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ WC**

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

-

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται στον **ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν. ΚΙΛΚΙΣ**

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Αδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
1						ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ			

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της οριστικής μελέτης του έργου, φέρεται η Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου Α.Δ.Μ.Θ. με έδρα την ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

Α/Α	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
1	ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ			

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Β1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο/Η..... ανάθεσε στον την κατασκευή του κτιρίου επί οικοπέδου ιδιοκτησίας Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία

Β2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το ακίνητο εντάσσεται στην περιοχή **ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν. ΚΙΛΚΙΣ**

Β3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΟΤ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε., ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Α.Δ.Μ.Θ.

Β4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Πρόκειται για έργο οικοδομικό, με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΥΖΩΝΩΝ Ν. ΚΙΛΚΙ** και αφορά την **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ WC, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΩΝ ΦΥΛΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ WC** οι οποίες θα πραγματοποιηθούν εντός του τοπικού ρυμοτομικού που έχει καθοριστεί με Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ ΟΙΚ/125/24.5.85, ΦΕΚ 260δ/1985.

Στο οικόπεδο που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Παιονίας με συνολική έκταση 516.926τ.μ. εντός του οποίου έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί ο Συνοριακός Σταθμός των Ευζώνων πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες.

α) Στο χώρο των υφιστάμενων WC που βρίσκονται βορειοδυτικά του κεντρικού συνοριακού κτιρίου (αστυνομίας και τελωνίου) θα υλοποιηθεί προσθήκη κατ επέκταση ενός κτιρίου WC με επιφάνεια 40,93τ.μ., θα γίνει τοπική αλλαγή της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου για την πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α, θα πραγματοποιηθούν τοπικά επισκευές και επιδιορθώσεις α) στα τυποποιημένα χωρίσματα βιομηχανικού τύπου εντός των wc, β) στα πλακίδια που επενδύουν τις τοιχοποιίες, γ) στα επιχρίσματα των υφιστάμενων κτιρίων wc, και θα αλλαχθεί η πόρτα και θα επισκευαστεί ο χώρος των WC Α.Μ.Ε.Α.

β) Κατασκευή συστήματος βόθρων για την κάλυψη των αναγκών των νέων WC

γ) Τοποθέτηση πέντε (5) νέων κουβούκλιων ελέγχου μιας θέσεις εργασίας κάτω από τον χώρο του υπόστεγου εκατέρωθεν του κεντρικού συνοριακού κτιρίου (αστυνομίας και τελωνίου).

δ) Τοποθέτηση τριών (3) νέων μπαρών ελεγχόμενης διέλευσης κάτω από τα στέγαστρα του τελωνειακού σταθμού

ε) Βαφή των εξωτερικών όψεων (επιχρισμάτων) του κεντρικού συνοριακού κτιρίου (αστυνομίας και τελωνίου), αλλαγή τμημάτων ψευδοροφής εντός του κτιρίου και εσωτερικές βαφές

στ) Μόνωση δώματος και αλλαγή των κατακόρυφων υδρορροών στο στέγαστρο από σπλισμένο σκυρόδεμα

ζ) Στεγάνωση των κουφωμάτων του συνοριακού σταθμού και αλλαγή των κουφωμάτων των προεξοχών του συνοριακού σταθμού

η) Επισκευές των επιχρισμένων επιφανειών και εσωτερικές και εξωτερικές βαφές στα υφιστάμενα WC και των δυο πλευρών του συνοριακού σταθμού

θ) Στο χώρο των υφιστάμενων WC που βρίσκονται νοτιοανατολικά του κεντρικού συνοριακού κτιρίου (αστυνομίας και τελωνίου) θα πραγματοποιηθούν τοπικά επισκευές και επιδιορθώσεις στα επιχρίσματα, στα τυποποιημένα χωρίσματα βιομηχανικού τύπου εντός των WC, στα κεραμικά πλακίδια που επενδύουν τις τοιχοποιίες και τα δάπεδα, θα αντικατασταθούν τα πλακίδια του περιβάλλοντα χώρου και θα αλλαχθεί η εξωτερική πόρτα των WC γυναικών και των WC Α.Μ.Ε.Α.

Όλες οι παραπάνω εργασίες έχουν στόχο την βελτίωση της λειτουργίας του συνοριακού σταθμού. Με τις παραπάνω εργασίες δεν τροποποιείται το ύψος, η μορφολογία και τα ογκομετρικά στοιχεία των υφιστάμενων κτιρίων.

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή
-----------	------------------	-----------------	------

B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια	Σήμανση
--------	------	--------	---------

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια
--------	------	--------

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου		
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Πολυστερίνη διογκωμένη σε μονώσεις επιφανειακής εφαρμογής επιχρισμένη	Έυφλεκτο με σχηματισμό φλεγόμενων σταγονιδίων.	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου. Αντικατάσταση από δύσφλεκτο τύπο		
Χόρτα στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (ακαλύπτους, κήπους, πρασιές)	Πιθανή μετάδοση πυρίνου μετώπου από έξω προς το κτίριο	Αποψίλωση, δημιουργία αντιπυρικής ζώνης, καθαριότητα		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1 . , ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών		
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
----------------	------------------	--------	-------

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1 . , ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος
Αν τεθεί το αυτόματο πυροσβεστικό εκτός λειτουργίας το τμήμα πυρασφάλειας με πυροσβεστήρες σε ετοιμότητα		
Κλιματισμός σε κλειστό χώρο συνάθροισης κοινού		

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

1 . ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με		

	κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλιζονται πριν την εργασία		
	Απαγορεύεται η στατική και οικοδομική αλλαγή του σκελετού και των διαχωριστικών στοιχείων του κτιρίου άνευ μελέτης, χωρίς έγκριση διαχειριστή και χωρίς οικοδομική άδεια		
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων ενοίκων.		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
Εργασίες στη στέγη	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Προσβαση στην στέγη προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο, πεζοδρόμιο, πρασιά με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι		
	Στα σημεία που η στέγη δεν φέρει επιτεγίδες, τεγίδες, ζευκτά ή πλάκα απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι όπως και στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Μέτρα έναντι πτώσης: εσχάρα από έρποντα μαδέρια (0.60X0.05) με ηλούμενα τεμάχια σανίδων ως διαδρόμους εργασίας κατάλληλα στερεωμένα σε σταθερά σημεία του κτιρίου ή ανεξάρτητο προς την στέγη ικρίωμα με προστατευτικό κιγκλίδωμα ή δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
	Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν αντιολισθηρά υποδήματα		
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλιζονται πριν την εργασία		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ'αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
	Τα ανηρτημένα ικρίωματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινίων, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση		
	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες		

	(ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά		
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ		
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα		
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.		
Εργασίες στο δώμα του κτιρίου	Προσβαση στο δώμα προβλέπεται από ταράτσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι		
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
	Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία		
	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.		
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαρίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης		
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρτημένο φορείο ή καλαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.		
	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1 . ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες αντικατάστασης λαμπτήρα	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, ο ένας αδειούχος ηλεκτροτεχνίτης.		
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο θα καθαρίζεται το φωτιστικό, θα ακολουθεί έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάνσεις.		
	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί εργασίας σε ύψη.		
	Πριν την έναρξη εργασιών, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή και θα γίνεται έλεγχος θερμοκρασίας φωτιστικού στοιχείου		
Εργασίες στο λεβητοστάσιο	Απαγορεύονται εργασίες σε λέβητα ή ατμολέβητα πριν η θερμοκρασία του καταπέσει.		
	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων.		
	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
Εργασίες στο χώρο δεξαμενής καυσίμου	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Θα προτιμάται πάντα η εξωτερική επισκευή.		
	Πριν οποιαδήποτε θερμική εργασία η δεξαμενή θα πληρούται με νερό.		
	Η είσοδος στην δεξαμενή θα αποφεύγεται, αν είναι αναγκαίο, θα προηγείται εκκένωση βορβόρου, έντονος αερισμός και έλεγχος gas free		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από		

	υλικά		
Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, Ηλ. Πινάκων, κυψελών κλπ	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.		
	Θα ακολουθεί διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος με προειδοποίηση		
	Θα απομακρύνονται όλα τα ξένα υλικά και θα αποκαθίσταται η λειτουργία με προειδοποίηση μετά το τέλος των εργασιών.		
	Σε περίπτωση ανάγκης οικοδομικών εργασιών με ταυτόχρονη παρουσία ρεύματος θα υπάρχει συνεχής επίβλεψη ηλεκτρολόγου και τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (υποδήματα, επικαλύψεις αγωγών, μονωτήρες, χωρίσματα)		
	Σε περίπτωση ανάγκης για ηλεκτρολογική εργασία υπό τάση μέχρι 750 V η εργασία θα αναλαμβάνεται από εξουσιοδοτημένο αδειούχο ηλεκτροτεχνίτη με κατάλληλα μέσα (χειρόκτια, λαβίδες, κοχλιοστρόφια)		
	Σε περίπτωση τάσεων 750-35000 V ο ηλεκτροτεχνίτης θα είναι ειδικά εκπαιδευμένος, θα επιβλέπεται, θα τηρεί τις αποστάσεις ασφαλείας (0,20 - 1.00 μ)		
	Καμία εργασία θα αναλαμβάνεται υπό τάση άνω των 35.000V ή αν η ατμόσφαιρα έχει καταστεί εκρήξιμος ή υγρή		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό		
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου		
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την ράμπα εισόδου		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)		
Απορρίματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)		
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)		

Θεσσαλονίκη, Ιούνιος 2014

Συντάχθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος
Τεχνικής Υποστήριξης Κ.Μ.

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικού Ελέγχου

Μαρία Κολιντζαρίδου
Πολ. Μηχανικός με Ε' β.

Αντώνης Σαμαράς
ΠΕ Μηχανικών με Δ' β.

Χρύσα Καριπίδου
Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Β' β.

Αναστάσιος Καραβανάς
Μηχ. Μηχανικός με Ε' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. Πρωτοκόλλου οικ. 50274/23-06-2014 απόφαση της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.