



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2019

Αρ. Πρωτ. : 14893

Σχετ:14666, 14839, 14905, 15018

Ταχ. Δ/νση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας : 546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες : Θωμαή Βεάζογλου
Τηλέφωνο : 2313 309189
e-mail : thovea@damt.gov.gr
fax : 2313309188

ΘΕΜΑ: « Απόφαση έγκρισης του πρακτικού της 1^{ης} συνεδρίασης της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών-Αξιολόγησης προσφορών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων αρμοδιότητας Δ/νσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ., με αντικείμενο την διεξαγωγή του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτου με χρήση αναψυκτήριο-χώρος εστίασης, στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου (Διακ.1/2019)

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ όψιν:

Α) Οι διατάξεις:

1. **N.4412/16 (ΦΕΚ 147/A/08-08-2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. **N.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
3. **N.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014)** «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
4. **N.4254/14 (ΦΕΚ 85 Α/07-04-2014)** «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις»
5. **N.4250/14 (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14)** «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
6. **N. 4155/13 (ΦΕΚ 120 Α/29-5-2013)** «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»**N. 4152/2013 (Α' 107)** «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
7. **N. 4129/2013 (Α' 52)** «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
8. **N. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (πρωτεύοντος κώδικας) - Προπρωτεύοντος διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

9. **Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ Α' 141/2010)** «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
10. **Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/2010)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
11. **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
12. **Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/2007)** «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ Α' 163/2009) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης Τροποποιήσεις επενδυτικών νόμων και άλλες διατάξεις»
13. **Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α' 30/2005)** «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279/2005) «Τροποποίηση του Ν.3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων”»
14. **Ν.2690/1999 (Α' 45)** “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
15. **Ν. 2121/1993 (Α' 25)** “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
16. **Π.Δ 28/2015 (Α' 34)** “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
17. **Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α' 235/2010)** «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»

Β) Τις αποφάσεις και τα έγγραφα:

1. **Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017)** «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
2. **Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αρ 57654 (Β' 1781/23.5.2017)** «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
3. **Υπουργού Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης 2879/ 2.3.2018 (ΦΕΚ Β' 879/13.3.2018)** «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρισης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. **Αποφ. Υπουργού Εσωτερικών με αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./ 250/26-5-2017 «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης»).**
5. **Υπουργών Εσωτερικών -Οικονομικών αριθ. οικ.47854/10-9-2018 (ΦΕΚ Β' 4289/27-9-2018)** «Εγκατάσταση μη δημόσιων υπηρεσιών στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου»
6. **Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ. με αρ.πρωτ. οικ. 5328/29-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΓΙΟΡ1Υ-ΛΨ4)** περί συγκρότησης Της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτων αρμοδιότητας Δ/νσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ.

7. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 1478/11-11-2018 (ΑΔΑ:6ΩΘΨΟΡ1Υ-ΛΦΡ) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ. «Διενέργεια Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτου για λειτουργία αναψυκτηρίου στο Σ.Σ. Κήπων Έβρου».
8. Την αρ. πρωτ.10174/18-2-2019 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ. «Προκήρυξη διενέργειας δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου-χώρου εστίασης στο Σ.Σ. Κήπων Έβρου» (ΑΔΑ:6ΑΕΜΟΡ1Υ-8Γ2)
9. Την με αριθμ. πρωτοκόλλου οίκ.10175/18-02-2019 Προκήρυξη 1/2019, με συνημμένο τεύχος Διακήρυξης (ΑΔΑΜ:19PROC004472999)
10. Το από 13/03/2019 πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης με αντικείμενο το άνοιγμα και την αξιολόγηση των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- I. Την έγκριση του από 13.03.2019 πρακτικού της τριμελούς επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών και Αξιολόγησης προσφορών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων αρμοδιότητας Δ/σης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ., με θέμα την αποσφράγιση και την αξιολόγηση των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς αντίστοιχα, για τον Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου με χρήση αναψυκτήριο-χώρος εστίασης, στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου (Διακ.1/2019)
- II. Α.Την αποδοχή των προσφορών των εξής τριών προσφερόντων: **1.** Γυναικείος Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός Πέπλου, **2.** Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και **3.** Χάλτσιος Απόστολος, επειδή ήταν πλήρεις και υπεβλήθησαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη 1/2019 **καθώς και**

Β. Την απόρριψη των προσφορών των: **1.** Στέφανος Δροσάκης και **2.** Μυρσίνη Κουσάρη (αναλυτικά στοιχεία Πίνακας 1).

Συγκεκριμένα για την προσφορά της κας Μυρσίνης Κουσάρη δεν προσκομίστηκε Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου Έβρου στο οποίο σύμφωνα με την από 12-03-2019 υπεύθυνη δήλωσή της είναι εγγεγραμμένη με ειδικό επάγγελμα «εκμετάλλευση χώρων εστίασης και αναψυχής», αλλά ούτε και αποτύπωση από το σύστημα taxis για να διαπιστωθεί αν η επιχείρησή της είναι ενεργή ή εάν διαθέτει ως κωδικούς δραστηριότητας αντικείμενο συναφές του διαγωνισμού, όπως ζητήθηκε από την επιτροπή κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας.

Η προσφορά του Στέφανου Δροσάκη δεν έφερε τις απαραίτητες ενδείξεις (την περιγραφή του διαγωνισμού) όπως αυτές ρητά αναφέρονται στην παράγραφο 5.3 «τρόπος υποβολής προσφορών» της Διακήρυξης 1/2019, παρά μόνο τα στοιχεία αποστολέα και παραλήπτη.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A /A	ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦ. /e-mail	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
1	14666/8-3-19	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ	2555031901 Katsa2312@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ

2	14839/12-3-19	ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ		ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΗ
3	14893/12-3-19	ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΒΡΟΥ 7 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	2531024481 pinelopitrip@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ
4	14905/12-3-19	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΙΤΣΙ 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2311271182 info@expresscleaning.gr	ΑΠΟΔΕΚΤΗ
5	15018/12-3-19	ΜΥΡΣΙΝΗ ΚΟΥΣΑΡΗ	ΑΡΔΑΝΙΟ ΦΕΡΡΕΣ	6973996019 Kousaris9@gmail.com	ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΗ

III. Την ανακήρυξη ως προσωρινής πλειοδότης για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου -χώρου εστίασης στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου, λόγω του ότι η υπέβαλλε την υψηλότερη ανά μήνα προσφορά με το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα δυο ευρώ (4.152,00€) μηνιαίως, την εταιρεία «Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», που εδρεύει στην Κομοτηνή επί της οδού Έβρου αρ. 7 τ.κ. 69132, με Α.Φ.Μ. 800705757. Η κατάταξη όλων των προσφορών με βάση την προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται στον παρακάτω Πίνακα 3,

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Α /Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦ. /e-mail	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	ΣΕΙΡΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ
1	ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΒΡΟΥ 7 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	2531024481 pinelopitrip@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	4.152,00€	ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ/ ΠΡΩΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
2	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ	2555031901 Katsa2312@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	1.503,00€	ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
3	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΙΤΣΙ 29 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2311271182 info@expresscleaning	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	740,00€	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί ένσταση, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της στους προσφέροντες, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 9 του μέρους Β της διακήρυξης 1/19.

Μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας θα αποσταλλεί πρόσκληση στην προσωρινή πλειοδότη για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παραγράφου 7 του μέρους Β της διακήρυξης.

Κοινοποίηση:

(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1. ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ
2. ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
3. ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
4. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΜΥΡΣΙΝΗ ΚΟΥΣΑΡΗ

Ο Συντονιστής Α.Δ.Μ.-Θ.

Δρ. Ιωάννης Κ. Σάββας