



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ .

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Της Τριμελούς Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων αρμοδιότητας Δ/νσης Οικονομικού της Α.Δ.Μ.-Θ. έτους 2019, που ορίστηκε βάσει της αρ. πρωτ.: οικ. 5328/29-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΓΙΟΡ1Υ-ΛΨ4) απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Μ-Θ, με αντικείμενο την διεξαγωγή του Δημόσιου Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ακινήτου με χρήση αναψυκτηρίου - χώρου εστίασης στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Έβρου και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη ανά μήνα οικονομική προσφορά με τιμή εκκίνησης τα πεντακόσια ευρώ (500,00€).

Έχοντας υπόψη την απόφαση προκήρυξης με αριθμ. πρωτοκόλλου οίκ.10174/18-02-2019, (Α.Δ.Α.: 6ΑΕΜΟΡ1Υ-8Γ2) με συνημμένο τεύχος διακήρυξης (Διακήρυξη 01/2019, ΑΔΑΜ:19PROC004472999) και μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας κατάθεσης προσφορών πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση για την διεξαγωγή του διαγωνισμού στις 13-03-2019.

Στο πλαίσιο του διαγωνισμού παρελήφθησαν εμπρόθεσμα και πρωτοκολλήθηκαν από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών πέντε (5) φάκελοι προσφορών (αναλυτικά στοιχεία Πίνακας 1) από τους εξής οικονομικούς φορείς: α) Γυναικείος Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός Πέπλου, β) Δροσάκης Στέφανος, γ) Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., δ) Χάλτσιος Απόστολος, και ε) Μυρσίνη Κουσάρη

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών συνήλθε, ύστερα από πρόσκληση που εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κατά την ορισθείσα, βάσει της διακήρυξης ημέρα και ώρα δηλαδή την Τετάρτη στις 13/02/2019 και ώρα 11.00 π.μ στην αίθουσα του ισογείου του κτιρίου της Α.Δ.Μ.-Θ. επί της οδού Καθηγητή Ρωσσίδα 11, Τ.Κ. 54655 Θεσσαλονίκη. Υπήρχε η νόμιμη απαρτία με την παρουσία και των τριών μελών της Επιτροπής, δηλαδή των εξής:

1. Αβραμίδου Ελένη, ως Προέδρου, ΠΕ Διοικ.-Οικον. υπάλληλος με Α' Βαθμό της Δ/νσης Οικονομικού
2. Παυλίδου Σοφία, ως μέλους, ΠΕ Διοικ.-Οικον. υπάλληλος με Α' Βαθμό της Δ/νσης Διοίκησης
3. Σιδηροπούλου Σοφία, ως μέλους ΠΕ Διοικ.-Οικον. υπάλληλος με Α' Βαθμό της Δ/νσης Οικονομικού

Συμμετείχε επίσης η Γραμματέας της Επιτροπής Βεάζογλου Θωμά, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, υπάλληλος με Α' Βαθμό της Δ/νσης Οικονομικού.

Την συνεδρίαση παρακολούθησαν κατόπιν επίδειξης του Α.Δ.Τ. και της προβλεπόμενης εξουσιοδότησης εκπρόσωποι δυο εκ των συνολικά πέντε προσφερόντων οικονομικών φορέων και συγκεκριμένα του κου. Χάλτσίου Αποστόλου και του Γυναικείου Αγροτουριστικού Συνεταιρισμού Πέπλου. Η Επιτροπή, έλαβε υπόψη

της ότι δεν ασκήθηκε ένσταση κατά των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού και η πρόεδρος εισηγήθηκε την έναρξη της διαδικασίας.

Οι φάκελοι όλων των προσφορών αριθμήθηκαν, και μονογραφήθηκαν. Από την εξέτασή τους προέκυψε ότι ο φάκελος προσφοράς του κου. Στέφανου Δροσάκη δεν έφερε τις απαραίτητες ενδείξεις (την περιγραφή του διαγωνισμού) όπως αυτές ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 5.3 «τρόπος υποβολής προσφορών» της Διακήρυξης 1/2019, παρά μόνο τα στοιχεία αποστολέα και παραλήπτη. Για τον λόγο αυτό η προσφορά δεν έγινε αποδεκτή και η Επιτροπή δεν προχώρησε στην αποσφράγιση και εξέτασή του. Για τους υπόλοιπους τέσσερις φακέλους που έγιναν αποδεκτοί, συνεχίσθηκε η διαδικασία με την αποσφράγιση των φακέλων προσφορών. Οι τελευταίοι περιείχαν δυο υποφακέλους έναν με την ένδειξη δικαιολογητικά συμμετοχής και έναν δεύτερο με την ένδειξη οικονομική προσφορά. Αρχικά μονογραφήθηκαν οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και στη συνέχεια αποσφραγίσθηκαν, τέλος μονογραφήθηκαν όλα τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα.

Από την εξέταση τους, διαπιστώθηκε ότι οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής των οικονομικών φορέων : α) Γυναικείος Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός Πέπλου, β), Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. ήταν πλήρεις περιέχοντας εγγυητική επιστολή συμμετοχής του ορισθέντος ύψους των πεντακοσίων ευρώ (500€) όπως επίσης και συμπληρωμένη υπεύθυνη δήλωση που ανέφερε τα προβλεπόμενα στην παρ. 4.2 της διακήρυξης 1/2019 και επομένως έγιναν δεκτοί.

Για τους υπόλοιπους δυο φακέλους οι οποίοι ομοίως περιείχαν τα προβλεπόμενα στην παρ. 4.2 της διακήρυξης 1/2019, δηλαδή εγγυητική επιστολή και υπεύθυνη δήλωση αλλά υπήρχε η ανάγκη διασαφήνισης κάποιων πληροφοριών ζητήθηκαν οι εξής διευκρινίσεις:

Α) Λόγω του ότι στην υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του κου. Χάλτσιου Απόστολου ως κύριο αντικείμενο δραστηριοτήτων δηλώθηκαν οι υπηρεσίες καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων ζητήθηκε πιστοποιητικό επιμελητηρίου και στη συνέχεια αποτύπωση από την σελίδα του taxis ή συναφές πιστοποιητικό με ημερομηνία έκδοσης προγενέστερης της προσφοράς, στα οποία θα αναφέρονταν ως κωδικοί δραστηριότητας οι σχετικοί με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Προσκομίσθηκε κατά την διάρκεια της συνεδρίασης αρχικά πιστοποιητικό επιμελητηρίου και στη συνέχεια βεβαίωση μεταβολής εργασιών φυσικού προσώπου της Α.Α.Δ.Ε. με αρ.δήλωσης 583/04-03-2019 η οποία ανέφερε τους κωδικούς 56101907 «Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικείο που βρίσκεται σε αεροδρόμια, δημόσιες υπηρεσίες και άλλους δημόσιους χώρους, και 56101904 «Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικείο». Κατόπιν τούτου ο φάκελος προσφοράς έγινε δεκτός.

Β) Λόγω του ότι στην υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση της κας. Κουσάρη Μυρσίνης η οποία στην δεύτερη και τρίτη σελίδα αυτής έφερε σφραγίδα με τις ενδείξεις «αναψυκτήριο-εστίαση, Αρδάνιο Φερρών ΑΦΜ 302405438» η αναφερόμενη ημερομηνία γέννησης ήταν η δεκάτη πέμπτη Ιουνίου, έτους χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα (1939) ζητήθηκε πιστοποιητικό Επιμελητηρίου ή εναλλακτικά αποτύπωση από την σελίδα taxis για να διαπιστωθεί εάν η επιχείρηση ήταν ενεργή. Πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία από την Πρόεδρο της Επιτροπής Ελένη Αβραμίδου στον αριθμό κινητού που δηλώθηκε στην υπεύθυνη δήλωση αλλά και στον φάκελο προσφοράς, δηλώθηκε ότι τα πιστοποιητικά δεν υπήρχαν. Μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης δεν υπήρξε καμιά επικοινωνία του ενδιαφερομένου ούτε υποβλήθηκε κάποιο πιστοποιητικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης αποφάσισε να μην κάνει αποδεκτή την προσφορά της κας. Κουσάρη Μυρσίνης γιατί δεν ήταν σε θέση να προσκομίσει Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου Έβρου στο οποίο σύμφωνα με την από 12-03-2019 υπεύθυνη δήλωσή της είναι εγγεγραμμένη με ειδικό επάγγελμα « εκμετάλλευση χώρων εστίασης και αναψυχής», αλλά ούτε και αποτύπωση από το σύστημα taxis για να διαπιστωθεί αν η επιχείρησή της είναι ενεργή ή εάν διαθέτει ως κωδικούς

δραστηριότητας αντικείμενο συναφές του διαγωνισμού. Η αποτύπωση αυτή αν και δεν αναφέρεται στην διακήρυξη ζητείται αφενός μεν για να διαπιστωθεί το επάγγελμα του προσφέροντος και αφετέρου προς διευκόλυνση των προσφερόντων λόγω του ότι στα πιστοποιητικά των Επιμελητηρίων ενίοτε έχει παρατηρηθεί πως δεν αναγράφονται όλοι οι κωδικοί δραστηριότητας ενός οικονομικού φορέα.

Στη συνέχεια η Επιτροπή βάσει της σχετικής δυνατότητας που παρέχεται με το άρθρο 6.6.1 της Διακήρυξης 1/2019 , έκρινε σκόπιμο να αποσφραγισθούν και οι οικονομικές προσφορές των τριών (3) συμμετεχόντων που είχαν προκριθεί στο στάδιο αυτό δηλαδή των α) Γυναικείου Αγροτουριστικού Συνεταιρισμού Πέπλου β) Απόστολου Χάλτσιου και γ) Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Από την αποσφράγιση των σχετικών φακέλων διαπιστώθηκε ότι οι οικονομικές προσφορές, υπεβλήθησαν σύμφωνα με το πρότυπο της διακήρυξης 1/2019 και επομένως έγιναν αποδεκτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ

A/A	ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦ. /e-mail	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
1	14666/8-3-19	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ	2555031901 Katsa2312@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ
2	14839/12-3-19	ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ		ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΗ
3	14893/12-3-19	ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΒΡΟΥ 7 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	2531024481 pinelopitrip@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ
4	14905/12-3-19	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΙΤΣΙ 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2311271182 info@expresscleaning	ΑΠΟΔΕΚΤΗ
5	15018/12-3-19	ΜΥΡΣΙΝΗ ΚΟΥΣΑΡΗ	ΑΡΔΑΝΙΟ ΦΕΡΡΕΣ	6973996019	ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΗ

Οι προσφερόμενες τιμές για κάθε έναν από τους τρεις οικονομικούς φορείς αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα 2

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

A/A	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦ. /e-mail	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
1	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ	2555031901 Katsa2312@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	1.503,00€
2	ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΒΡΟΥ 7 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	2531024481 pinelopitrip@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	4.152,00€
3	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΙΤΣΙ 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2311271182 info@expresscleaning	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	740,00€

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση η Επιτροπή:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα και εισηγείται

1. Την αποδοχή των προσφορών (δικαιολογητικά συμμετοχής και οικονομικές προσφορές) των: α) Γυναικείος Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός Πέπλου Β), Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. γ) Χάλτσιος Απόστολος (αναλυτικά στοιχεία Πίνακας 1) γιατί ήταν πλήρεις και υπεβλήθησαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διακήρυξη 1/19

2. Την ανακήρυξη ως προσωρινής πλειοδότης για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου -χώρου εστίασης στο Συνοριακό Σταθμό Κήπων Ν. Έβρου, λόγω του ότι η υπέβαλλε την υψηλότερη ανά μήνα προσφορά με ποσό τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα δυο ευρώ (4.152,00€) μηνιαίως, της εταιρείας «Τρυπολόγου Πηνελόπη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», που εδρεύει στην Κομοτηνή επί της οδού Έβρου αρ. 7 τ.κ. 69132, με Α.Φ.Μ. 800705757. Η κατάταξη όλων των προσφορών με βάση την προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται στον παρακάτω Πίνακα 3,

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A /A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦ. /e-mail	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	ΣΕΙΡΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ
1	ΤΡΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΒΡΟΥ 7 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	2531024481 pinelopitrip@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	4.152,00€	ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ/ ΠΡΩΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
2	ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΠΛΟΥ	ΠΕΠΛΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ	2555031901 Katsa2312@gmail.com	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	1.503,00€	ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
3	ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΙΤΣΙ 29 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2311271182 info@express cleaning	ΑΠΟΔΕΚΤΗ	740,00€	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Για την έγκριση/απόρριψη του παρόντος πρακτικού θα εκδοθεί απόφαση κατά της οποίας χωρεί ένσταση σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 9 του μέρους Β της διακήρυξης 1/19.

Μετά την πάροδο του διαστήματος αυτού θα αποσταλλεί πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παραγράφου 7 του μέρους Β της διακήρυξης.

Προς πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό σε τρία (3) ισοδύναμα πρωτότυπα το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ελένη Αβραμίδου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σοφία Παυλίδου

2. Σοφία Σιδηροπούλου

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θωμάη Βεάζογλου