



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αλεξανδρούπολη 13/3/2019

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθ.πρωτ.21222

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΒΡΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Δημητρίου 2

Ταχ.Κώδικας: 68100 Αλεξ/πολη

Πληροφορίες: Σ.Δημοσχάκη

Τηλ: 2551 355627 & 2551355600

Fax: 25513-55601

E-mail: ktimatiki@2856.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

1^η Επαναληπτικής

μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Δασαρχείου Σουφλίου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, έχοντας υπόψιν το αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας (10.5.2017) που κηρύχθηκε άγονη και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 16 του Ν.3130/28.3.2003 (Φ.Ε.Κ 76/τ.Α') διακηρύττει ότι στις 27 Μαρτίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2, 3^{ος} όροφος Αλεξανδρούπολη) θα διενεργηθεί η 1^η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Δασαρχείου Σουφλίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **269 τ.μ.** περίπου, η οποία αναλύεται σε ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων **162,50 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων

(ειδικών –αρχειακών αποθηκευτικών) **53 τ.μ.** και την προσαύξηση για βοηθητικούς χώρους (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικών τοίχων) **54 τ.μ.** Σημειωτέον ότι χώροι συνολικού εμβαδού 35 τ.μ. που στο κτιριολογικό πρόγραμμα εμφανίζονται υπό αριθμηση Ε4 και Ε5 δύνανται να μην είναι υποχρεωτικά κύριας χρήσης αλλά και βοηθητικής χρήσης. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης /κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το εν λόγω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού Σουφλίου και να διαθέτει τη δυνατότητα τριών (3) χώρων στάθμευσης υπηρεσιακών αυτοκινήτων στεγασμένων ή μη.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (403,50) Ευρώ. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΛ.ΣΤΑΤ.)

Ως προς τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις ισχύει η με αριθ.πρωτ.570/2017 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:6ΛΤΖΗ-ΣΨ3**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου (Αγίου Δημητρίου 2,3^{ος} όροφος, Αλεξ/πολη).

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου

Πούλιου Μαρία, Εφοριακός ΠΕ/Α